

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – Etap II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 519561024
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** 3 Maja 24
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Nowe Miasto Lubawskie
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 13-300
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** psds@powiat-nowomiejski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.e-bip.org.pl/psdsnowemiastolubawskie/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2c84a499-eaf5-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00507954
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-12-21

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00206370/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – Etap II

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Przebudowa budynku użyteczności

publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóftowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy – Etap II,

2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń na parterze budynku na cele statutowe Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy dla potrzeb osób niepełnosprawnych z zachowaniem wymogów standaryzacyjnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w/s środowiskowych domów samopomocy. W ramach przebudowy planuje się m.in.:

- 1) Ułożenie warstw wierzchnich posadzkowych,
- 2) Ułożenie warstw wierzchnich ściennych kondygnacji parteru,
- 3) Remont klatki schodowej,
- 4) Roboty wykończeniowe malarskie,
- 5) Miejscowe naprawy elewacyjne,
- 6) Instalacja oświetleniowa – montaż opraw oświetleniowych,
- 7) Instalacje sanitarne – biały montaż, instalacja wentylacji,
- 8) Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- 9) Zagospodarowanie terenu o ciąg pieszo jezdny, przebudowa części chodników przed wejściem,

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 8 do SWZ),

4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić do Zamawiającego ten fakt. Zamawiający dokona wówczas zmiany treści SWZ ujednolicając te zapisy, wprowadzając jednocześnie odpowiednie zmiany we wskazanych dokumentach.

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp, jednakże podane przez Zamawiającego wymagania oraz parametry techniczne określające przedmiot zamówienia są warunkami minimalnymi, których spełnienia Zamawiający będzie oczekiwał. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem i normami.

6. UWAGA !!!,

Informujemy że Wykonawca I etapu robót na zadaniu pn. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóftowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy” ze względu na planowaną kontynuację zadania i w celu ułatwienia realizacji II etapu inwestycji, zrezygnował z montażu oraz przekazał do depozytu poniższe urządzenia i materiały:

Branża budowlana:

- ścianki systemowe wydzielenia kabin ustępowych – WC damskie pomieszczenie 0/27

Branża instalacyjna:

- montaż okapu gastronomicznego kuchennego

- montaż zaworów powietrznych

- montaż wentylatorów sztuk 4

- montaż głowic termostatycznych

Branża elektryczna

- optyczne czujniki dymu w budynkach

Z uwagi na powyższe, wykonawca robót II etapu zobligowany jest na udostępnienie budowy na końcowym etapie robót w celu montażu deponowanych materiałów.

7. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w Załączniku nr 6 do SWZ (wzór umowy) i Załączniku nr 8 do SWZ (OPZ)

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
- 2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
- 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo budowlane, ustawie Kodeks cywilny i ustawie Pzp.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:  
do 2022-12-12

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY Krzysztof Osicki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8771062210

4.3.3.) Ulica: Modrzewiowa 6

4.3.4.) Miejscowość: Nowe Miasto Lubawskie

4.3.5.) Kod pocztowy: 13-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 844943,90 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00334267/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-12

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 844943,90 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy