



## PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacółtowo obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie obręb: 0010 PACÓŁTOWO

Jednostka ewidencyjna: 281205\_2 NOWE MIASTO LUBAWSKIE - GMINA

OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI
LOKALIZACJA:	<i>działka nr 117/14 w miejscowości Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie powiat nowomiejski</i>
INWESTOR:	<i>Powiat Nowomiejski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</i>
BRANŻA:	<b>architektura, konstrukcja</b>
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. proj. GP.I.7342/135/TO/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPR.:	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz upr. proj. BUA.III.16/63 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKTOR: (Główny projektant)	mgr inż. Paweł Zaniecki upr. proj. KUP/0009/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KONSTRUKTOR SPR.:	mgr inż. Marcin Malinowski upr. proj. KUP/0081/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJ. BRANŻY SANITARNEJ:	mgr inż. Paweł Tomaszewski upr. proj. KUP/0070/POOS/06 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepl., went., gaz., wod. i kan. bez ograniczeń
PROJ. SPR. BRANŻY SANITARNEJ:	mgr inż. Marcin Behrendt upr. proj. KUP/0151/PWOS/10 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepl., went., gaz., wod. i kan. bez ograniczeń
PROJ. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. proj. KUP/0064/POOE/14 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń
PROJ. SPR. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	inż. Bartłomiej Piasecki upr. proj. KUP/0158/POOE/10 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

Marzec 2021r

# SPIS ZAWARTOŚCI

I.	OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POD KĄTEM PLANOWANEJ INWESTYCJI	str. 4
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	- OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 5
	1. Przedmiot inwestycji	str. 5
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 5
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6
	4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 7
	5. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków	str. 7
	6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	str. 7
	7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	str. 7
	- CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 9
	Mapa do celów projektowych	str. 10
	1. Projekt zagospodarowania terenu      skala 1:500	str. 11
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	str. 12
	1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne budynku	str. 12
	2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	str. 13
	3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń, kategoria geotechniczna, warunki geotechniczne, warunki i sposób posadowienia, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych	str. 13
	4. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych	str. 14
	5. Technologia obiektu, układ funkcjonalny, spełnienie wymagań sanitarnych	str. 14
	6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 17
	7. Charakterystyka energetyczna	str. 18
	8. Charakterystyka ekologiczna	str. 18
	9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	str. 18
	10. Analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii	str. 18
	11. Warunki ochrony przeciwpożarowej – ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z charakterystyką pożarową	str. 19
	12. Obszar oddziaływania obiektu	str. 33
	13. Część opisowa branży architektoniczno-konstrukcyjnej	str. 35
	14. Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 42
	15. Kopie uprawnień, zaświadczeń o przynależności do izby architektów, do izby inżynierów, oświadczenie projektantów.	str. 46
	16. Uzgodnienia, decyzje o wyrażeniu zgody na odstąpienie.	str. 56
	17. Część rysunkowa branży architektoniczno-konstrukcyjnej	str. 82

2. Rzut piwnicy (inwentaryzacja)	skala 1:100
3. Rzut parteru (inwentaryzacja)	skala 1:100
4. Rzut piętra (inwentaryzacja)	skala 1:100
5. Przekrój A-A (inwentaryzacja)	skala 1:100
6. Rzut piwnicy (projekt)	skala 1:100
7. Rzut parteru (projekt)	skala 1:100
8. Rzut parteru (projektowane ścianki i wyburzenia)	skala 1:100
9. Rzut piętra (projekt)	skala 1:100
10. Przekrój A-A (projekt)	skala 1:100
11. Elewacje (projekt)	skala 1:200
12. Zestawienie stolarki projektowanej	skala 1:100
13. Detal balustrady istniejącej klatki schodowej	skala 1:20
14. Poręcze pochylni dla osób niepełnosprawnych	skala 1:20
15. Rzut fundamentów podjazdu	skala 1:50
16. Szczegóły fundamentów podjazdu	skala 1:25
17. Rzut konstrukcji podjazdu	skala 1:50
18. Konstrukcja podjazdu – przekroje	skala 1:50
19. Płyta podjazdu poz. pł-1	skala 1:50
20. Płyta podjazdu poz. pł-2	skala 1:50
21. Podciąg poz. ppł-1 ppł-2	skala 1:50
22. Słup poz. spł-1	skala 1:20
23. Słup poz. spł-2	skala 1:20
24. Słup poz. spł-3a	skala 1:20
25. Słup poz. spł-3	skala 1:20
26. Słup poz. spł-4	skala 1:20
27. Nadproże stalowe poz. Nst-1	skala 1:10
28. Nadproże stalowe poz. Nst-2	skala 1:10
29. Nadproże stalowe poz. Nst-3	skala 1:10
30. Nadproże stalowe poz. Nst-4	skala 1:10
31. Nadproże stalowe poz. Nst-5	skala 1:10
32. Nadproże stalowe poz. Nst-6	skala 1:10
33. Nadproże stalowe poz. Nst-7	skala 1:10
34. Wymian stalowy poz. Wst-1	skala 1:10
35. Wymian stalowy poz. Wst-2	skala 1:10
36. Rampa pod centralę wentylacyjną	skala 1:20

- IV. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ – oddzielne opracowanie – odrębny tom projektu
- V. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ – oddzielne opracowanie – odrębny tom projektu
- VI. PROJEKT BRANŻY SAP – oddzielne opracowanie – odrębny tom projektu

# **I. OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POD KĄTEM PLANOWANEJ INWESTYCJI**

## **1. Ocena techniczna istniejącego budynku pod kątem projektowanej rozbudowy**

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacótkowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacótkowo obręb geodezyjny Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie. Projektuje się przebudowę kondygnacji parteru oraz dostosowanie jej na potrzeby planowanego użytkowania jako Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy. Główna przebudowa budynku i dostosowanie pomieszczeń na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy dotyczy kondygnacji parteru. Kondygnacja piętra jest aktualnie użytkowana jako Powiatowy Dom Dziecka; kondygnację piwnicy zajmują pomieszczenia gospodarcze oraz wydzielona zmodernizowana kotłownia na pelet – podział pomieszczeń oraz funkcja kondygnacji piwnicy i piętra nie ulega zmianie. W ramach opracowania całość budynku dostosowano do wymogów przepisów przeciwpożarowych (przy zachowaniu i nie zmienianiu podziału na pomieszczenia i funkcji pomieszczeń kondygnacji piętra i piwnicy → funkcja piętra i piwnicy nie ulega zmianie.

Opracowywany budynek ma dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Istniejący budynek wykonany jest w konstrukcji murowano-żelbetowej. Posadowienie na fundamentach bezpośrednich żelbetonowych. Stropy betonowe i ceglane na belkach stalowych

W ramach opracowania projektuje się budowę od strony południowej podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz rozszerzenie zagospodarowania terenu o ciąg pieszo jezdny oraz przebudowę części chodników przed wejściem.

W ramach przebudowy planuje się wymianę warstw posadzkowych kondygnacji parteru, wyburzenie części istniejących ścianek działowych oraz budowę nowych ścianek. Otwory drzwiowe w wyniku wymiany warstw posadzkowych i ich podniesienia projektuje się podnieść – projektuje się wymianę (nowe) nadproża z belek stalowych.

W wyniku projektowanej przebudowy nie projektuje się zwiększenia obciążeń działających na elementy konstrukcji budynku.

Na etapie wykonawstwa należy dokładnie zweryfikować stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji oraz sprawdzić poprawność przyjętych założeń.

## **2. Wnioski:**

I. Stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku nie zostanie pogorszony w wyniku projektowanej przebudowy

II. Stan techniczny istniejącego budynku umożliwia projektowaną przebudowę. Istniejąca konstrukcja nie zostanie w istotny sposób dodatkowo obciążona. Projektowana przebudowa nie będzie stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

III. Istniejące wyposażenie instalacyjne jest odpowiednie do prawidłowego funkcjonowania budynku po przebudowie.

## **Opracował:**

**KONSTRUKTOR:**  
(główny projektant)

*mgr inż. Paweł Zaniecki  
upr. proj. KUP/0009/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**KONSTRUKTOR SPR.:**

*mgr inż. Marcin Malinowski  
upr. proj. KUP/0081/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*



## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Opis techniczny zagospodarowania terenu:

#### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóltowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacóltowo obręb geodezyjny Pacóltowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Przebudowa budynku w zakresie dostosowania pomieszczeń na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy obejmie kondygnację parteru. W ramach inwestycji zaprojektowano dostosowanie całego budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej (uzyskano odstępstwo od obowiązujących przepisów) – dostosowanie do wymagań przepisów ppoż. zakresem obejmuje wszystkie kondygnacje budynku. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, rozbudowę ciągów pieszo jezdnych oraz przebudowę części chodników.

Teren na którym projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz rozbudowę i przebudowę terenów utwardzonych (pieszo jezdnie i chodniki) w chwili obecnej jest terenem zieleni urządzonej - trawnik. Obszar na którym znajduje się przebudowywany budynek (działka nr 117/14) jest oznaczony jako klasoużytek RIVb, Br-RIVb oraz N.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

##### 2.1 Istniejący układ komunikacyjny.

Zjazd z drogi publicznej realizowany poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (ul. Skrajna). Zjazd dostosowany do ruchu dwukierunkowego. **Na terenie działki (inwestycji) znajdują się istniejące miejsca parkingowe oraz budynki garażowe, których liczba jest wystarczająca dla istniejącego budynku, jak i budynku po przebudowie.** Istniejące utwardzenia w większości betonowe i z kostki betonowej w formie ciągów pieszych i pieszo jezdnych.

##### 2.2 Istniejące sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty zlokalizowane na terenie inwestycji oraz w drodze publicznej. Na działce znajdują się również przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne wystarczające dla istniejących budynków oraz projektowanej inwestycji. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na dotychczasowych warunkach – na własny teren nieutwardzony.

##### 2.3 Istniejąca zielen.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zagospodarowane tereny biologicznie czynne porośnięte trawnikami oraz krzewami.

##### 2.4 Obsługa w zakresie gospodarowania odpadami.

Na dotychczasowych warunkach - wytwarzane odpady komunalne będą okresowo odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Nie projektuje się zmian – unieszkodliwianie odpadów w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

##### 2.5 Oświetlenie terenu.

Teren oświetlony. Nie projektuje się zmian.

##### 2.6 Poziom posadzki

Projektuje się wymianę warstw posadzkowych parteru (podniesienie o 7cm względem istniejącego poziomu posadzki → nie dotyczy wejścia od strony północnej na klatkę prowadzącą do kondygnacji piętra i piwnicy)

##### 2.7. Charakterystyka topograficzna

Teren w obrębie inwestycji ze znacznymi spadkami → w obrębie objętego opracowaniem budynku oraz projektowanych elementów zagospodarowania terenu z nieznacznymi spadkami w kierunku południowym i południowo zachodnim.

## 2.8. Ogrózenie terenu

Teren działki jest ogrózony - nie projektuje się zmian w ogrózeniu, bramach i furtkach.

## 2.9. Przyłącza

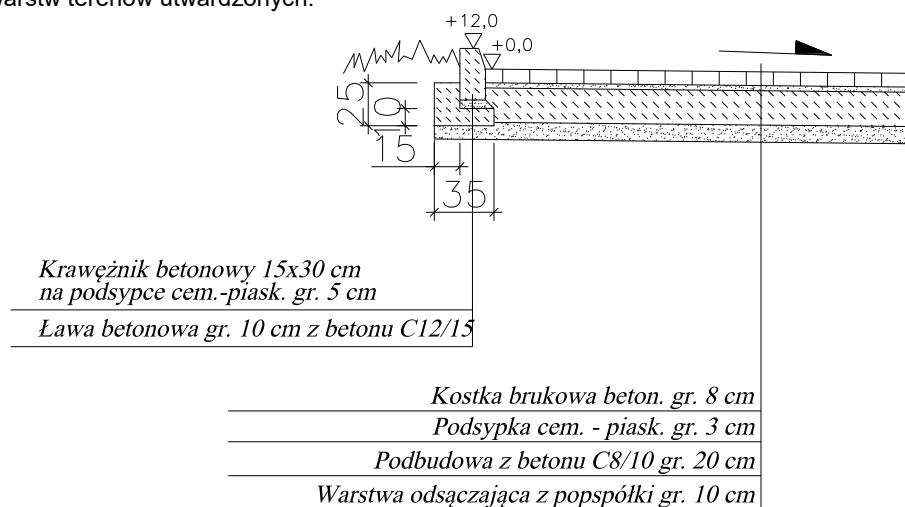
Wszystkie przyłącza konieczne do funkcjonowania istniejącego budynku, jak projektowanej przebudowy są istniejące i wystarczające. Nie projektuje się nowych przyłączy.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zewnętrzny podjazd dla osób niepełnosprawnych (konstrukcji żelbetowej) oraz nowe tereny utwardzone w formie ciągów pieszo jezdnych i pieszych, jako uzupełnienie i kontynuację istniejących ciągów pieszo jezdnych. Część utwardzeń projektuje się jako wymianę istniejących w obrębie południowego wejścia do budynku przy projektowanym podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

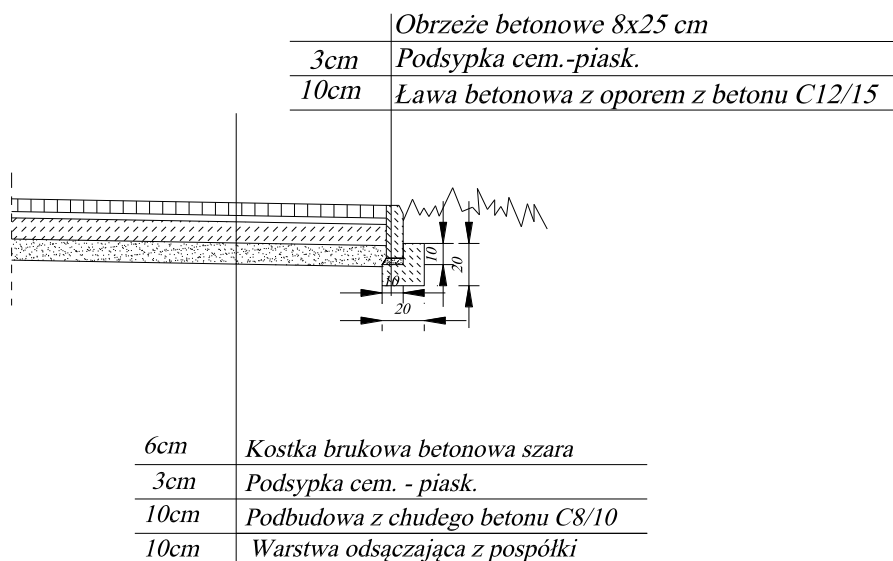
Projektowane warstwy terenów utwardzonych (pieszo jezdne): Warstwa odsączająca z pospółki gr. 10cm, podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 gr. 20cm, podsypka cementowo-piaskowej gr. 3cm, kostka betonowa gr. 8cm, krawężnik ułożony na ławie z betonu C10/15 (B15) z oporem.

Detal warstw terenów utwardzonych:



Warstwy terenów utwardzonych (piesze): Warstwa odsączająca z pospółki gr. 10cm, podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 gr. 10cm, podsypka cementowo-piaskowej gr. 3cm, kostka betonowa gr. 8cm, Obrzeża ułożone na ławie z betonu C10/15 (B15) z oporem. Kostka betonowa oraz obrzeża dostosowane do istniejących utwardzeń.

Detal warstw terenów utwardzonych (piesze):



Nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych – istniejące miejsca postojowe i miejsca postojowe w istniejących garażach są wystarczające dla istniejącego budynku, jak budynku po przebudowie.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

<b>Powierzchnia działki nr 117/14</b>	<b>1,08ha (10.800m<sup>2</sup> – 100%)</b>
Istniejąca powierzchnia zabudowy (budynek objęty opracowaniem)	631m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia zabudowy (budynki garażowe i gospodarcze)	143m <sup>2</sup>
<b>Łączna powierzchnia zabudowy</b>	<b>774m<sup>2</sup> (7,17%)</b>
Istniejące tereny utwardzone (pieszo jezdne)	865m <sup>2</sup>
Istniejące tereny utwardzone (chodniki)	95,4m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	960,40m <sup>2</sup> (8,89%)
Projektowane tereny utwardzone (pieszo jezdne)	382,40m <sup>2</sup>
Projektowane tereny utwardzone (chodniki)	36,50m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych	418,90m <sup>2</sup> (3,88%)
<b>Łączna powierzchnia terenów utwardzonych</b>	<b>1.379,30m<sup>2</sup> (12,77%)</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone)</b>	<b>8.646,70m<sup>2</sup> (80,06%&gt;60%)</b>

Pod projektowanym zewnętrznym podjeździe dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano tereny zielone – biologicznie czynne.

#### **5. Dane informujące, czy działka lub teren znajduje się wpisane do rejestru zabytków.**

Teren inwestycji (działka nr 117/14) nie znajduje się w strefie konserwatorskiej – projekt nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej nadziałkę**

Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Istniejąca oraz projektowana zabudowa wraz z infrastrukturą nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren działki nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

**Opracował:**

**ARCHITEKT:**

*mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski  
upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

**ARCHITEKT SPR.:**

*mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz  
upr. proj. BUA.III.16/63  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

**KONSTRUKTOR:**

*(główny projektant)*

*mgr inż. Paweł Zaniecki  
upr. proj. KUP/0009/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**KONSTRUKTOR SPR.:**

*mgr inż. Marcin Malinowski  
upr. proj. KUP/0081/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**Część rysunkowa:**





### III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Projektuje się przebudowę budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacótlowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacótlowo obręb geodezyjny Pacótlowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Kondygnacja parteru: W kondygnacji parteru projektuje się przystosowanie pomieszczeń na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy. Główne wejście będzie znajdowało się od strony południowej; przy wejściu projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Kondygnacja parteru będzie stanowiła niezależną funkcjonalnie jednostkę.

W ramach przebudowy projektuje się usunięcie wszystkich warstw podłogowych do konstrukcji stropu (w miejscu gdzie jest podpiwniczenie) oraz podkładu betonowego (w miejscu gdzie nie ma podpiwniczenia – w zależności od stanu istniejącej podbudowy). Projektuje się pozostawienie części ścianek działowych oraz budowę nowych wydzieli. Projektuje się również nowe warstwy posadzkowe z ociepleniem (7cm wyżej niż istniejące posadzki). W związku z podniesieniem posadzki projektuje się podniesienie nadproży drzwiowych. Planuje się przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych (likwidacja wewnętrznych biegów schodowych, wykonanie pochylni). Całość kondygnacji zostanie kompleksowo wyremontowana i dostosowana do nowej funkcji; dostosowanie obejmuje potrzeby osób o ograniczonej zdolności poruszania się, które będą korzystały z Domu Samopomocy.

W przebudowywanym parterze zaprojektowano sale warsztatowe przeznaczone do prowadzenia zajęć dla podopiecznych, wymagane zaplecza socjalne i sanitarne oraz biurowe.

W całej kondygnacji parteru projektuje się wymianę instalacji wewnętrznej c.o., wod.kan., elektryczną oraz projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Pozostała część budynku: Na kondygnacji piętra znajduje się Dom Dziecka. Kondygnacja spełnia wymogi sanitarne i użytkowe dla pełnienia swojej funkcji. W kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz wydzielona kotłownia i skład opału (kotłownia na pelet). Kondygnacja piętra oraz całość budynku jest po kompleksowym remoncie i termomodernizacji obejmującej ocieplenie ścian i stropodachu). W ramach opracowania nie zmienia się funkcji i przeznaczenia pomieszczeń kondygnacji piętra i piwnicy.

W zakresie projektu jest przystosowanie całości budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. W kondygnacji piwnicy zaprojektowano hydranty wewnętrzne; w kondygnacji piętra i parteru zaprojektowano wymianę hydrantów na średnicy 25mm. W kondygnacji piętra przewidziano dodatkowe wydzielienia pożarowe oraz dla całego budynku główna klatka schodowa prowadząca na kondygnację piętra zostanie wydzielona pożarowa i oddymiana. W całym budynku projektuje się sygnalizację pożaru. Zaprojektowano wydzielienia pożarowe poszczególnych kondygnacje.

#### **Podstawowe parametry obiektu budowlanego:**

<b>Istniejąca (niezmieniana) powierzchnia zabudowy</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>
Projektowana powierzchnia użytkowa parteru:	505,75m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia użytkowa piwnicy:	327,53m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia użytkowa piętra:	507,27m <sup>2</sup>
<b>Łączna powierzchnia użytkowa budynku:</b>	<b>1340,55m<sup>2</sup></b>
Kubatura istniejąca (bez zmian):	4605m <sup>3</sup>
Szerokość budynku:	15,85m
Długość budynku:	41,48m

**Parametry zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie.**



## **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowana przebudowa nie obejmuje istotnych zmian w elewacji budynku. Zaprojektowano wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w wyniku konieczności poszerzenia otworów drzwiowych do wymaganych przepisami szerokości oraz wysokości, a stolarki okiennej do wymogów ochrony przeciwpożarowej – oddymianie klatki schodowej, wydzielenie ppoż. Przed budynkiem od strony południowej zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Funkcja kondygnacji piętra (dom dziecka) oraz piwnicy (pomieszczenia gospodarcze i wydzielona kotłownia ze składem opału) nie ulegają zmianie.

Kondygnacja parteru w całości zostaje zaadaptowana na potrzeby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy. Dom samopomocy działać będzie na zasadzie domu dziennego pobytu dla osób z niepełnosprawnościami; znajdują się w nim pomieszczenia warsztatowe i pracownie, w których uczestnicy będą nabywali nowych umiejętności potrzebnych przy samodzielnym funkcjonowaniu, zajęcia pełnią również funkcję integracyjną. Przewidziano konieczne zaplecza socjalne i sanitarne oraz pomieszczenia przeznaczone dla opiekunów i terapeutów.

Dom Samopomocy będzie przeznaczony dla osób z niepełnosprawnościami z regionu powiatu nowomiejskiego. Osoby korzystające z Domu będą pełnoletnie. Planuje się przebywanie do 50 uczestników jednocześnie oraz zatrudnienie około 8 pracowników - opiekunów oraz pracowników biurowych kadry kierowniczej i pomocniczej w systemie pracy stałej i dorywczej.

Uczestnicy będą korzystali z pomieszczeń (pracowni) w ciągu dnia w wyznaczonych godzinach; nie projektuje się wyżywienia uczestników – wyżywienie (śniadania) we własnym zakresie lub posiłki przyrządzone w ramach zajęć. W objętej opracowaniem kondygnacji zaprojektowano pracownie tematyczne, w których będą prowadzone zajęcia (warsztaty) dla uczestników, pomieszczenia dla pedagoga, psychologa, logopedy, punkt pielęgniarski, konieczne pomieszczenia biurowe. Zaprojektowano punkty sanitarne przeznaczone dla uczestników oraz punkt sanitarny dla opiekunów i pracowników biurowych. Jedna z toalet pełni funkcję adaptacyjną – przystosowana jest do nauki samodzielności, nauki samodzielnego korzystania z toalety przez osoby z niepełnosprawnościami. Największe wydzielone pomieszczenie będzie pełniło funkcję stołówki oraz sali zajęć świetlicowych. Przygotowywanie ciepłych napojów, zmywanie naczyń w kuchni oraz przygotowywanie innych posiłków będzie się odbywało w ramach zajęć w pomieszczeniu Sali gospodarstwa domowego. Zaprojektowano również schowek porządkowy z punktem czerpalnym wody, szafą na środki czystości.

## **3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń, kategoria geotechniczna, warunki geotechniczne, warunki i sposób posadowienia, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych.**

Na podstawie wykonanych odkrywek stropu nad piwnicą stwierdzono, że strop jest konstrukcji ceglanej, prawdopodobnie na belkach stalowych. Istniejące warstwy posadzkowe to warstwy wyrównawcze, miękka płyta pilśniowa oraz szlichta betonowa i wykończenie posadzki. Posadzki na gruncie nie były odkrywane, w części pomieszczeń są pozapadane. Projektuje się wymianę wszystkich warstw posadzkowych do poziomu stropu i poziomu podbudowy posadzek na gruncie. W razie konieczności podkłady należy wymienić lub uzupełnić, wykonując dogęszczenia podsypek.

Budynek jest murowany, główny układ ścian nośnych i podciągów podłużny. Stropodach na konstrukcji stropu.

Projektowana zmiana funkcji pomieszczeń kondygnacji parteru nie powoduje zmiany obciążenia użytkowego pomieszczeń kondygnacji.

W miejscu przejścia przez strop kanałami wentylacji mechanicznej zaprojektowano wymian z belki stalowej. Projektowane nowe nadproża w ścianach nośnych z belek stalowych walcowanych typu C.

#### Kategoria geotechniczna (podjazd dla osób niepełnosprawnych):

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 29 września 1998 roku (Dziennik Ustaw nr 126 poz. 839)” przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Kategoria ta obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Dla obiektu zaliczonego do pierwszej kategorii geotechnicznej wystarczające jest jakościowe określenie właściwości gruntów.

#### Użyte materiały konstrukcyjne:

- Stal zbrojeniowa B500SP – A IIIN,
- Beton C20/25 i C25/30 dla konstrukcji nośnych monolitycznych (podjazd),
- Beton B10 jako beton podkładowy,
- Nadproża stalowe: S235JRG2 (St3SX)
- Wymiany stalowe: S235JRG2 (St3SX)
- Śruby (nadproża): klasy 8.8

#### Warunki i sposób posadowienia podjazdu dla osób niepełnosprawnych:

Podjazd posadowiony na fundamentach żelbetowych bezpośrednich (stopy fundamentowe).

Stopy fundamentowe monolityczne, żelbetowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIN (B500SP)

Poziom posadowienia dopasować do poziomu istniejących fundamentów lub zachować granicę przemarzania.

#### Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji i przegród budowlanych:

Fundamenty: Beton C20/25 (B25); stal zbrojeniowa A-IIIN (B500SP)

Konstrukcja podjazdu dla osób niepełnosprawnych: Beton C25/30 (B30); stal zbrojeniowa A-IIIN (B500SP)

Projektowane belki stalowe: stal S235JRG2 (St3SX)

### **4. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych**

W kondygnacji parteru przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych. Do wejścia głównego (od strony południowej) zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych. W budynku nie przewiduje się progów. Wewnątrz budynku, gdzie występuje różnica poziomów posadzek zaprojektowano pochylnię. Przewidziano toaletę przystosowaną dla osób o ograniczonej zdolności poruszania oraz toaletę z prysznicem (toaleta w pełni przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne) → toaleta ta pełni funkcję adaptacyjną – przystosowana jest do nauki samodzielności, nauki samodzielnego korzystania z toalety przez osoby z niepełnosprawnościami. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych zaprojektowano pochyty ułatwiające poruszanie się.

Na drogach komunikacji i w pomieszczeniach nie projektuje się stopni, ani progów.

### **5. Technologia obiektu, układ funkcjonalny, spełnienie wymagań sanitarnych.**

- Kondygnacja piwnicy i piętra – bez zmian. Opracowanie projektowe nie obejmuje technologii kondygnacji piwnicy i piętra. Funkcje kondygnacji istniejące i funkcjonujące.
- W kondygnacji parteru projektuje się przebudowę budynku użyteczności publicznej z przystosowaniem pomieszczeń i układu funkcjonalnego na potrzeby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy. Piętro aktualnie pełni funkcję Domu Dziecka.  
Dom Samopomocy będzie przeznaczony dla osób z niepełnosprawnościami z regionu powiatu nowomiejskiego. Osoby korzystające z Domu będą pełnoletnie. Planuje się przebywanie do 50 uczestników jednocześnie oraz zatrudnienie około 8 pracowników - opiekunów oraz pracowników biurowych kadry kierowniczej i pomocniczej w systemie pracy stałej i dorywczej.  
Uczestnicy będą korzystali z pomieszczeń (pracowni) w ciągu dnia w wyznaczonych godzinach; nie przewiduje się wyżywienia uczestników – wyżywienie (śniadania) we własnym zakresie lub posiłki przyrządzone w ramach zajęć. W objętej opracowaniem kondygnacji zaprojektowano pracownie tematyczne, w których będą prowadzone zajęcia (warsztaty) dla uczestników, pomieszczenia dla pedagoga, psychologa, logopedy, punkt pielęgniarski, konieczne pomieszczenia biurowe. Zaprojektowano punkty sanitarne

przeznaczone dla uczestników oraz punkt sanitarny dla opiekunów i pracowników biurowych. Jedna z toalet pełni funkcję adaptacyjną – przystosowana jest do nauki samodzielności, nauki samodzielnego korzystania z toalety przez osoby z niepełnosprawnościami. Największe wydzielone pomieszczenie będzie pełniło funkcję stołówki oraz sali zajęć świetlicowych. Przygotowywanie ciepłych napojów, zmywanie naczyń w kuchni oraz przygotowywanie innych posiłków będzie się odbywało w ramach zajęć w pomieszczeniu Sali gospodarstwa domowego. Zaprojektowano również schowek porządkowy z punktem czerpalnym wody, szafą na środki czystości.

#### Funkcje pomieszczeń:

##### 0.1 Sala gospodarstwa domowego

Pomieszczenie o charakterze pracowni. Celem pomieszczenia jest nauka samodzielności uczestników, nabywanie umiejętności i przystosowania do samodzielnego mieszkania i funkcjonowania. Pomieszczenie przystosowane dla 10 uczestników biorących udział w zajęciach jednocześnie. Pomieszczenie wyposażone w konieczne przybory kuchenne.

##### 0.2 Pomieszczenie logopedy

Pomieszczenie biurowe/dydaktyczne przeznaczone dla jednego pracownika oraz jednego podopiecznego biorącego udział w zajęciach (terapii)

##### 0.3 Pokój opiekunów

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla opiekunów – przygotowywanie się do zajęć, narady, konsultacje (maks. 4 pracowników).

##### 0.4 Pomieszczenie socjalne opiekunów

Pomieszczenie socjalne przeznaczone dla opiekunów i pracowników biurowych

##### 0.5 WC opiekunów

Punkt sanitarny przeznaczony dla pracowników biurowych i opiekunów

##### 0.6 Klatka schodowa

Główny ciąg komunikacji pionowej budynku łączący między sobą kondygnację. Dla kondygnacji parteru klatka schodowa stanowi dodatkową drogę ewakuacji.

##### 0.7 Biuro kierownika

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla kierownika ośrodka – 1 osoba.

##### 0.8 Księgowość

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla jednego pracownika biurowego.

##### 0.9 Punkt pielęgniarski

Punkt pielęgniarski dla uczestników – okresowe kontrole zdrowia uczestników, doraźna pomoc w przypadku urazów powstałych w czasie zajęć.

##### 0.10 WC

WC przynależne do punktu pielęgniarskiego.

##### 0.11 Schowek porządkowy

Pomieszczenie gospodarcze (schowek porządkowy) wyposażone w punkt czerpalny wody, szafę na środki czystości i odzież.

##### 0.12 Korytarz

Główny ciąg komunikacyjny kondygnacji parteru

##### 0.13 Klatka schodowa

Bieg schodowy prowadzący do istniejącego dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego

#### 0.14 Przedsionek

Przedsionek dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego

#### 0.15 Sala rękodzieła artystycznego

Pomieszczenie o charakterze pracowni. Uczestnicy w tym pomieszczeniu będą zajmowali się pracami technicznymi związanymi z rękodziełem artystycznym – np. drobne prace w drewnie, wyrób biżuterii, itp. Celem pomieszczenia jest rozwijanie zdolności manualnych uczestników, nabywanie nowych umiejętności. Pomieszczenie przystosowane dla 8 uczestników biorących udział w zajęciach jednocześnie.

#### 0.16 WC męskie (adaptacyjne)

Punkt sanitarny męski oraz dla osób niepełnosprawnych. WC wyposażony w prysznic przystosowany dla osób niepełnosprawnych - WC pełni dodatkową funkcję łazienki, w której uczestnicy mogą uczyć się samodzielności oraz przystosowania do samodzielnego mieszkania i funkcjonowania.

#### 0.17 Korytarz

Pomieszczenie związane z komunikacją między pomieszczeniami

#### 0.18 Przedsionek

Przedsionek do wyjścia ewakuacyjnego

#### 0.19 Sala plastyczna

Pomieszczenie o charakterze pracowni. Uczestnicy w tym pomieszczeniu będą zajmowali się pracami plastycznymi – np. malarstwo, rzeźba, itp. Celem pomieszczenia jest rozwijanie zdolności manualnych uczestników, nabywanie nowych umiejętności. Pomieszczenie przystosowane dla 8 uczestników biorących udział w zajęciach jednocześnie.

#### 0.20 Sala rehabilitacji ruchowej

Sala przeznaczona do korzystania przez 4 uczestników jednocześnie + opiekun/instruktor. Pomieszczenie przeznaczone do indywidualnych zajęć fizycznych, fizjoterapeutycznych, ćwiczeń ruchowych poprawiających zdrowie i kondycję ruchową uczestników.

#### 0.21 Pokój dzienny

Pokój przeznaczony do rozmów rodziców, opiekunów prawnych z uczestnikami (2 osoby).

#### 0.22 Sala krawiectwa i haftu

Pomieszczenie o charakterze pracowni. Uczestnicy w tym pomieszczeniu będą zajmowali się pracami związanymi z krawiectwem, haftem i innymi tego typu zajęciami. Celem pracowni jest rozwijanie zdolności manualnych uczestników, nabywanie nowych umiejętności. Pomieszczenie przystosowane dla 9 uczestników biorących udział w zajęciach jednocześnie.

#### 0.23 Sala multimedialna

Sala telewizyjna – funkcja rekreacyjno-integracyjna (5 osób). Sala pełni również funkcję pracowni (4 stanowiska komputerowe).

#### 0.24 Sala muzyczna

Pomieszczenie o charakterze pracowni. Uczestnicy w tym pomieszczeniu będą zajmowali się nauką śpiewu, gry na instrumentach. Będą prowadzone zajęcia rytmiki. Celem pracowni jest rozwijanie zdolności muzycznych uczestników, przygotowywanie do występów publicznych. Pomieszczenie przystosowane dla 5 uczestników biorących udział w zajęciach jednocześnie.

#### 0.25 Przedsionek

Przedsionek do wejścia głównego

#### 0.26 WC (męski)

WC męski uczestników oraz dla osób niepełnosprawnych.

0.27 WC (damski)

WC damski uczestników.

0.28 Pokój pedagoga / psychologa

Pomieszczenie biurowe/dydaktyczne przeznaczone dla jednego pracownika oraz jednego podopiecznego biorącego udział w zajęciach (terapii).

0.29 Stołówka / sala zajęć świetlicowych

Pomieszczenie przeznaczone do spożywania wspólnie przygotowanych posiłków oraz posiłków przyniesionych ze sobą. Sala pełni funkcję Sali zajęć świetlicowych – gry planszowe, układanie puzzli, wspólne zajęcia integracyjne.

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie dzienne. Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

Uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów na zaprojektowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, których wysokość kondygnacji w świetle wynosi mniej niż 3,00m – zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Zapewniono zgodnie z przepisami odpowiednie wyposażenie sanitariatów:

1 miska ustępowa dla 20 podopiecznych (kobiety) → zapewniono 2 ustępy

1 miska ustępowa i 1 pisuar dla 30 podopiecznych (mężczyźni) → zapewniono 2 ustępy i 1 pisuar

1 umywalka dla 20 podopiecznych (kobiety) → zapewniono 2 umywalki

1 umywalka dla 30 podopiecznych (mężczyźni) → zapewniono 2 umywalki.

Dla pracowników wydzielono oddzielny sanitariat

Zaprojektowano wydzielony sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Sanitariat wyposażony w miskę ustępową z deską mocowaną na wysokości max. 80cm; umywalkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych z wysuwana wylewką (wysokość umywalki max. 85cm od posadzki), uchwyt ścienny przy umywalce, oraz dwa uchwyty przy misce ustępowej – uchwyty montowane na wysokości max. 80cm..

Sanitariat adaptacyjny wyposażony w prysznic niezamknięty. Powierzchnia prysznica min. 0,90m<sup>2</sup>, wymiar minimalny 90cm. Powierzchnia niecki bezprogowa. Prysznic wyposażony w siedzisko uchylne mocowane do ściany na wysokości 42-50cm, baterię prysznicową wyposażoną w giętki wąż o długości min. 150cm połączony ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym. Wysokość słuchawki regulowana w zakresie od 90-120cm. Bateria na wysokości 80-90cm. Poręcz prysznicowa uchylna montowana na wysokości 90-100cm.

Schówek porządkowy: Zaprojektowano schówek porządkowy dostępny z korytarza. Schówek porządkowy wyposażony w zlew czerpalny, umywalkę, kratkę ściekową oraz szafę na odzież i szafę na środki czystości.

Zatrudnienie: Planuje się zatrudnienie na etat i w formie pracy dorywczej łącznie 8 osób.

We wszystkich pomieszczeniach projektowanej rozbudowy zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną – według projektu branżowego.

## **6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

W projektowanej przebudowie (kondygnacja parteru) zaprojektowano wewnętrzną instalację c.o., wod-kan, instalację elektryczną, teletechniczną (internet) oraz SAP z oddymianiem klatki schodowej. Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Instalacje jako niezależne dla kondygnacji parteru lub jako rozbudowa istniejących instalacji budynku istniejącego. Projekty instalacyjne według odrębnych opracowań – oddzielne tomy niniejszego projektu.

## **7. Charakterystyka energetyczna**

Nie wprowadza się zmian w izolacjach zewnętrznych budynku. Zapotrzebowanie na ciepło zapewnia istniejąca i funkcjonująca kotłownia na paliwo stałe – pelet.

- Wydajność układu wentylacji mechanicznej 2500m<sup>3</sup>/h, przy sprawności 79%
- Zapotrzebowanie na ciepło projektowanej przebudowy (parter): 25,5kW
- Wskaźnik ciepła na m<sup>2</sup> : 50W/m<sup>2</sup>

Projektowana przebudowa oraz przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

## **8. Charakterystyka ekologiczna**

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem. Urządzenia zewnętrzne zlokalizowane na budynku nie będą powodowały ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu. Projektowana funkcja rozbudowy, jak i istniejącego budynku nie będzie powodowała szkodliwego wpływu na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan oraz środowisko naturalne.

## **9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**

a) zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków – na dotychczasowym poziomie, jakość i sposób odprowadzania ścieków – ścieki sanitarne odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej.

b) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; - projekt nie wprowadza zmian w istniejącym drzewostanie, nie ingeruje w warunki wodnogruntowe.

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacółtowo obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie nie mieści się w wykazie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839).

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

**Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco / potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

## **10. Analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii**

Analizując możliwość racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii stwierdza się co następuje:

Ponieważ projektowana przebudowa będzie korzystać z istniejącej kotłowni na biomasę (istniejąca kotłownia ma wystarczający zapas mocy), zapotrzebowanie na energię cieplną nie zwiększy się; kotłownia jest po modernizacji objętej wcześniejszym opracowaniem projektowanym z termomodernizacją budynku, ze względów ekonomicznych będzie to najtańsze źródło ciepła i ciepłej wody. Na budynku znajdują się panele fotowoltaiczne.

Wykorzystanie źródeł geotermalnych, energii słonecznej, jak również wykorzystanie elektrowni wiatrowych będzie w przypadku tego budynku ekonomicznie i realizacyjnie niezasadne.

# **E K S P E R T Y Z A**

## **stanu ochrony przeciwpożarowej**

### **Budynek użyteczności publicznej**

**Pacółtowo, ul. Skrajna 1 dz. nr 117/14**

**Autorzy:**

Rzecznik d/s zabezpieczeń  
przeciwpożarowych, nr upr. 349/97  
mgr inż. Mariusz Klemański  
11-036 Gronity ul. Zielona Dolina 55

Rzecznik budowlany  
inż. Tadeusz Czechowski  
nr rejestru centralnego 174/96  
10-708 Olsztyn, ul. Promienista 4

**Olsztyn, Luty 2021r.**

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY**

## ***I Przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania***

### ***Przedmiot opracowania***

Przedmiotem ekspertyzy jest przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ulicy Skrajnej 1 w Pacóltowie.

### ***Cel opracowania***

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej, w tym zaprojektowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690).

Podstawowe warunki, których nie spełnia przedmiotowy budynek, to:

- ✓ dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych są przekroczone.

Głównym powodem projektowania rozwiązań zamiennych jest fakt, że przebudowa istniejącego budynku, polegająca na pełnym jego dostosowaniu do wymagań warunków technicznych jest niemożliwa ze względu na układ i rozwiązania konstrukcyjno – funkcjonalne. Opracowanie przedmiotowej ekspertyzy określa propozycje niezbędnych rozwiązań zamiennych, których realizacja zapewni bezpieczeństwo ludzi, ich życiu i zdrowia.

### ***Podstawa opracowania ekspertyzy***

- Zlecenie wystawione przez: Powiat Nowomiejski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1.
- Projekt architektoniczno-budowlany: przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóltowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o nr ewid. 117/14, wykonany przez mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski i mgr inż. Paweł Zaniecki; PIN Projektowanie i Nadzór, 87-300 Brodnica ul. Promykowa 2a.
- Analiza dokumentacji technicznej przedmiotowego budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 2  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY



Wykaz wszystkich przepisów technicznych oraz Polskie Normy i inne dokumenty (wytyczne), do postanowień których odniesiono się przy wykonywaniu ekspertyzy i zaprojektowaniu rozwiązań zamiennych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019, poz. 67).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009r., Dz. U. 2009.124.1030).
4. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
5. PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja.
6. PN-B-02874:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych.
7. PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
8. PN-EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
9. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
10. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
11. PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk.
12. PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
13. PN-IEC 61024-4-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
14. PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

*Jeżeli w ekspertyzie przywołane będą odniesienia do przepisów, tytuł zostanie zastąpiony numerem w nawiasie kwadratowym [...] zgodnym z powyższym spisem.*

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16 3  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

## **II Ogólna charakterystyka**

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w miejscowości Pacółtowo przy ulicy Skrajnej 1. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację piwniczną (podziemną).

Opis konstrukcji obiektu: mury murowane, stropy półprefabrykowane, ceglane, częściowo żelbetowe. Stropodach na konstrukcji stropu – niewentylowany, pełny.

W kondygnacji parteru projektuje się przebudowę budynku użyteczności publicznej z przystosowaniem pomieszczeń i układu funkcjonalnego na potrzeby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy. Piętro aktualnie pełni funkcję Domu Dziecka.

Dom Samopomocy będzie przeznaczony dla osób z niepełnosprawnościami z regionu powiatu nowomiejskiego. Uczestnicy będą korzystali z pomieszczeń (pracowni) w ciągu dnia w wyznaczonych godzinach. W projekcie przebudowy kondygnacji zaprojektowano pracownie tematyczne, w których będą prowadzone zajęcia (warsztaty) dla uczestników, pomieszczenia dla pedagoga, psychologa, logopedy, punkt pielęgniarski, konieczne pomieszczenia biurowe. Zaprojektowano punkty sanitarne przeznaczone dla uczestników oraz punkt sanitarny dla opiekunów i pracowników biurowych.

Kondygnacja I piętra przeznaczona jest na cel Domu Dziecka i jej funkcja pozostaje bez zmian.

## **III Warunki budowlano-instalacyjne – stan techniczny**

Stan techniczny instalacji użytkowych występujących w budynku będącym przedmiotem ekspertyzy.

### **a. Instalacje elektroenergetyczne:**

Obiekt posiada następujące instalacje:

- elektryczną,
- odgromową.

Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **b. Instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe:**

Obiekt jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 52 – dwa hydranty na parterze i jeden na I piętrze.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

4



- c. Instalacje i urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:

Klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo i wyposażona w automatyczne urządzenia oddymiające.

- d. Instalacje sygnalizacyjno – alarmowe:

Sygnalizacja pożaru – budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru włączoną w system monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nowy Mieście Lubawskim.

- e. Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze:

Nie dotyczy.

Obiekt jest wyposażony w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### ***IV Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi***

Przedmiotowy obiekt w całości pełnił funkcję domu dziecka, natomiast na dzień dzisiejszy jedyną użytkowaną kondygnacją nadziemną jest kondygnacja I piętra, która w całości przeznaczona jest na cele domu dziecka. Projektowana przebudowa ma na celu przystosowanie kondygnacji parteru na potrzeby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy.

Podstawowym warunkiem jakiego nie spełnia przedmiotowy obiekt są długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń usytuowanych na I piętrze, które są przekroczone o ponad 100%, ze względu na powyższe zaprojektowano wydzielenie pożarowe klatki schodowej jako bezpiecznej strefy wyposażonej w urządzenia oddymiające i posiadającej bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku oraz podział obiektu na cztery główne strefy pożarowe (przedstawione w załączniku graficznym).

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

5

## **V Charakterystyka pożarowa**

### **5.1 Zestawienie danych charakteryzujących obiekt:**

- ❖ powierzchnia zabudowy - 631,42 m<sup>2</sup>,
  - ❖ powierzchnia użytkowa - 1342,4 m<sup>2</sup>,
  - ❖ wysokość - ok. 7,5 m.
  - ❖ liczba kondygnacji:
    - nadziemnych - 2
    - podziemnych - 1
- Grupa wysokości budynku: N – budynek niski.

### **5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:**

Najbliższe obiekty budowlane: garaż w odległości 15,6m, budynek gospodarczy w odległości 15,5m.

### **5.3 Parametry pożarowe występujących substancji:**

Nie dotyczy.

### **5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Nie dotyczy.

### **5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach:**

Parter – Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy.  
Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL – II  
I piętro – Dom Dziecka.  
Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL – V

Liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach:

- Parter – max. 50 uczestników oraz około 8 pracowników;
- I piętro – 14 dzieci.

W Domu Dziecka pracuje 7 wychowawców (praca na 3 zmiany), dodatkowo na etacie: Dyrektor, Pedagog, pracownik socjalny, psycholog, pracownik gospodarczy, kucharka, księgowa (0,5 etatu). Ze względu na zatrudnienie oprócz dzieci w Domu Dziecka może znajdować się od 2 do 10 osób w zależności od pory dnia.

### **5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Nie dotyczy.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy

6

### 5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego typu budynku wynosi 8000m<sup>2</sup>. Budynek stanowi jedną główną strefę pożarową.

Natomiast po przebudowie parteru na cele Powiatowego Domu Samopomocy Środowiskowej zmieni się kwalifikacja kategorii zagrożenia życia ludzi kondygnacji parteru z ZL V na ZL II, co skutkuje zmniejszeniem maksymalnej dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej do 5000m<sup>2</sup>.

Podczas przebudowy obiekt zostanie podzielony na cztery główne strefy pożarowe:

- strefa I – piwnica (PM  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ ) – 209,06m<sup>2</sup>
- strefa II – parter (ZL II) – 505,75m<sup>2</sup>
- strefa III – I piętro (ZL V) – 374,97m<sup>2</sup>
- strefa IV – I piętro (ZL V) – 134,15m<sup>2</sup>

Dodatkowo, zgodnie z przepisami, w piwnicy wydzielone zostaną pomieszczenia kotłowni oraz składu opału.

### 5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej budynku: C

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

- a. główna konstrukcja nośna – R E I 60,
- b. konstrukcja dachu – R 15,
- c. stropy – R E I 60,
- d. ściany zewnętrzne – E I 30,
- e. ściany wewnętrzne – E I 15,
- f. przekrycie dachu – E 15.

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania co do odporności ogniowej z wyjątkiem konstrukcji dachu, która zostanie wydzielona pożarowo z wykorzystaniem przegrody wykonanej w klasie odporności ogniowej min. EI 30 od pomieszczeń użytkowych.

Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY 7



### 5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe:

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń usytuowanych na I piętrze są przekroczone.

Natomiast po projektowanym podziale na strefy pożarowe oraz wydzieleniu i wyposażeniu w automatyczne urządzenia oddymiające klatki schodowej długości dojść ewakuacyjnych będą zachowane.

Po projektowanej przebudowie parteru szerokości dróg ewakuacyjnych będą zachowane.

Po projektowanej przebudowie parteru szerokości wyjść ewakuacyjnych z budynku będą zachowane. Obiekt posiada pięć wyjść ewakuacyjnych w obrębie kondygnacji parteru. Z czego dwoje z nich będzie posiadać szerokość minimum 140cm – wyjście z klatki schodowej oraz wyjście przy rampie dla wózków inwalidzkich, natomiast pozostałe troje wyjść ewakuacyjnych będzie posiadać szerokość 90cm.

Poziome drogi ewakuacyjne obudowane są ścianami posiadającymi wymaganą odporność ogniową.

Pionowe drogi komunikacji ogólnej – klatka schodowa obudowana jest ścianami posiadającymi wymaganą odporność ogniową. Biegi i spoczniki klatki są żelbetowe, natomiast posiadają okładzinę wykonaną z drewna, poręcz również wykonana jest z drewna.

Podczas przebudowy drewniane okładziny zostaną zastąpione materiałami nie palnymi, oraz zostanie wykonana nowa poręcz.

Biegi klatki schodowej posiadają szerokość mieszczącą się w przedziale od 124 do 135cm, natomiast spoczniki posiadają szerokość od 107cm do 128cm w zależności od lokalizacji.

### 5.10 Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Nie dotyczy.

### 5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Sygnalizacja pożaru – budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru włączoną w system monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nowy Mieście Lubawskim.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie dotyczy.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

8

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową zostanie zmodernizowana – wymiana hydrantów 52 na hydranty 25 z węzłem półsztywnym, oraz uzupełniona o trzy hydranty: dwa w piwnicy i jeden na I piętrze. Urządzenia oddymiające – klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo i wyposażona w automatyczne urządzenia oddymiające.

**5.12 Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:**

Obiekt jest wyposażony w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s, zapewnia gminna sieć zewnętrzna przeciwpożarowa. Najbliższy hydrant oddalony jest o 28m na południe od budynku i zlokalizowany jest na terenie obiektu. Kolejny w odległości ok. 86 na południowy wschód.

**5.14 Drogi pożarowe:**

W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego oraz dostępu do obiektu zaprojektowana została droga wzdłuż południowego boku budynku (załącznik graficzny). Po wykonaniu ww. odcinka drogi będzie możliwość przejazdu wokół całego budynku. Istniejące i projektowane drogi wewnętrzne spełniają wymagania dla przedmiotowego budynku zawarte w rozporządzeniu [3] §12 pkt 7.

## **VI Zakres niezgodności z przepisami**

**6.1 Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:**

1. Długość dojścia ze skrajnych pomieszczeń I piętra (pokój biurowy) wynosi ok. 41,6m. Zgodnie z § 256 ust 3 rozporządzenia [1] maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego, w budynku ZL V, przy jednym kierunku ewakuacji nie powinna przekraczać 10m.
2. Spoczniki klatki schodowej posiadają szerokość od 107cm do 128cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy

9



minimalna szerokość spoczników w obiekcie kwalifikowanym jako ZL V wynosi 1,2m.

3. *Na parterze w ciągu komunikacyjnym prowadzącym do dodatkowego (południowego) wyjścia z budynku występują schody które posiadają wysokość 16cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna maksymalna wysokość stopni w budynku kwalifikowanym jako ZL II wynosi 15cm.*
4. *Biegi i spoczniki klatki schodowej wykonane są z żelbetu natomiast zostały wyłożone z materiału palnego – drewna. Zgodnie z § 249 ust 3 rozporządzenia j. w. biegi i spoczniki służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów nie palnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60.*
5. *Na kondygnacji I piętra występują dwa pomieszczenia: 1.5 aneks kuchenny oraz 1.15 sala wspólna, które nie są wydzielone od poziomej drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z § 236 ust 3 rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.*
6. *Kondygnacja podziemna nie jest oddzielona od kondygnacji nadziemnych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Zgodnie z § 250 ust 1 rozporządzenia [1] piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.*
7. *Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 52, która swym zasięgiem nie pokrywa całej powierzchni obiektu. Zgodnie z § 19 ust 1 rozporządzenia [2] budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL V o powierzchni użytkowej powyżej 200m<sup>2</sup> musi być wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25.*
8. *Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami ZL V na I piętrze ocieplona jest styropianem. Zgodnie z § 232 ust 1 rozporządzenia [1] ściany i stropy oddzielenia pożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych.*



6.2 Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

1. Obudowa biegów i spoczników klatki schodowej jak i barierka w niej występująca zostaną wykonane z materiałów nie palnych.
2. Drzwi do piwnicy zostaną wymienione na drzwi w klasie EIS 60. Natomiast sama kondygnacja piwnicy będzie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa.
3. Wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową zostanie zmodernizowana – wymiana hydrantów 52 na hydranty 25 z węzłem pólstywnym, oraz uzupełniona o trzy hydranty: dwa w piwnicy i jeden na I piętrze.

6.3 Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

1. Po przeprowadzeniu projektowanego podziału na strefy pożarowe oraz wydzieleniu pożarowo klatki schodowej i wyposażeniu jej w automatyczne urządzenia oddymiające maksymalne długości dojść pożarowych będą przekroczone z czterech pokoi (1.25, 1.26, 1.27 i 1.28), długość dojścia z tych pokoi mieści się w przedziale od 12,8m do 16,7m. Natomiast długości dojść ewakuacyjnych z pozostałych pomieszczeń będą zachowane.
2. Spoczniki klatki schodowej posiadają szerokość od 107cm do 128cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna minimalna szerokość spoczników w obiekcie kwalifikowanym jako ZL V wynosi 1,5m.
3. Na parterze w ciągu komunikacyjnym prowadzącym do dodatkowego (południowego) wyjścia z budynku występują schody które posiadają wysokość 16cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna maksymalna wysokość stopni w budynku kwalifikowanym jako ZL II wynosi 15cm.
4. Na kondygnacji I piętra występują dwa pomieszczenia: 1.5 aneks kuchenny oraz 1.15 sala wspólna, które nie są wydzielone od poziomej drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z § 236 ust 3

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy

11

rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

5. *Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami ZL V na I piętrze ocieplona jest styropianem. Zgodnie z § 232 ust 1 rozporządzenia [1] ściany i stropy oddzielenia pożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych.*

## ***VII Przyjęte rozwiązania zamiennie, inne niż określają to przepisami techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu***

Proponowane rozwiązania zamiennie:

1. budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru włączoną w system monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nowy Mieście Lubawskim,
2. podział obiektu na cztery główne strefy pożarowe,
3. obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne o natężeniu min. 3 lux,

oraz dodatkowe rozwiązania dostosowujące budynek do warunków ochrony przeciwpożarowej wymaganych przepisami technicznymi:

4. wydzielenie klatki schodowej ścianami REI 60 lub naświetlami o odporności ogniowej EI 60,
5. zamontowanie w przegrodach, o których mowa wyżej drzwi o odporności ogniowej co najmniej EIS 60,
6. wyposażenie ww. klatki schodowej w automatyczne urządzenia do usuwania dymu,
7. wyposażenie ciągów komunikacyjnych w oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne,
8. kotłownia oraz skład opału zostaną wydzielone pożarowo zgodnie z § 220 ust 1 rozporządzenia [1],
9. zmodernizowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

12



### ***VIII Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego***

Instalacja sygnalizacji pożaru wykryje pożar w zarodku i zaalarmuje osoby przebywające wewnątrz budynku.

Ogłoszenie alarmu pożarowego pozwoli przeprowadzić natychmiastową ewakuację dzieci, użytkowników Domu Samopomocy i personelu.

Podział I piętra na dwie główne strefy pożarowe oraz wydzielenie pożarowe drzwiami w klasie EIS 60 (rozwiązanie ponad normatywne) i wyposażenie w urządzenie oddymiające wewnętrznej klatki schodowej zapewniającej ewakuację z pomieszczeń I piętra zapewni wymaganą przepisami długość dojścia ewakuacyjnego poza czterema pokojami (1.25, 1.26, 1.27 i 1.28), gdzie długość dojścia zostanie wciąż przekroczona, natomiast przekroczenie to zostanie zredukowane do maksymalnie 28-67%.

Oświetlenie awaryjne pozwoli na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji o każdej porze dnia i nocy.

#### **Warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku.**

Zainstalowane Instalacja sygnalizacji pożaru pozwoli na szybsze zasygnalizowanie potencjalnego zagrożenia użytkownikom budynku, wszczęcie alarmu, podjęcie ewentualnej ewakuacji i zaalarmowaniu jednostek ratowniczo-gaśniczych PSP.

Wydzielona pożarowo i wyposażona w automatyczne urządzenia oddymiające klatka schodowa pozwoli na bezpieczną ewakuację.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku mają wymaganą przez przepisy budowlane odporność ogniową. Co zapewnia bezpieczeństwo pożarowe konstrukcji budynku jak i ekipom ratowniczym.

Obiekt jest budynkiem nie stwarzającym szczególnego, nieznanego zagrożenia dla ekip ratowniczych. Posiada czytelny układ komunikacyjny i ewakuacyjny.

Dojazd do budynku jest możliwy – droga gminna. Lokalizacja najbliższej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Mieście Lubawskim – w odległości ok. 2,7km – przewidywany czas dojazdu ok. 5 min.

Biorąc pod uwagę powyższe rozwiązania oraz fakt, że wszystkie pozostałe wymagania zostaną spełnione w sposób bezpośrednio wynikający z przepisów, w budynku zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla jego użytkowników jak i ekip ratowniczych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY 13

## **IX Wnioski**

Z uwagi na występujące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne, konstrukcyjne dla obiektu wnosi się o odstąpienie od obowiązku:

- zapewnienia wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego z pokoi 1.25, 1.26, 1.27 i 1.28.
- zapewnienia wymaganej szerokości spoczników klatki schodowej,
- zapewnienia wymaganej wysokości stopni w ciągu komunikacyjnym prowadzącym do dodatkowego (południowego) wyjścia z budynku,
- wydzielania pomieszczeń 1.5 (aneks kuchenny) oraz 1.15 (sala wspólna) od poziomej drogi ewakuacyjnej,
- wykonania ocieplenia ściany oddzielenia pożarowego z materiałów niepalnych.

## **X Część graficzna**

Projekt architektoniczno-budowlany: przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtownie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o nr ewid. 117/14, wykonany przez mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski i mgr inż. Paweł Zaniecki; PIN Projektowanie i Nadzór, 87-300 Brodnica ul. Promykowa 2a.

INŻ. TADEUSZ CZECHOWSKI  
Upr. z § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. 27/75/OL  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności  
Konstrukcyjno-budowlanej  
NR REJESTRU CENTR. 174/98

RZECZOZNAWCA  
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Mariusz Kłemański  
upr. nr 349/97

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

## **12. Obszar oddziaływania obiektu**

W celu ustalenia obszaru oddziaływania obiektu dokonuje się analizy poniżej opisanych zagadnień w odniesieniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu.

### **Usytuowanie budynku i zagospodarowanie terenu mogące mieć wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich**

#### **Ochrona pożarowa**

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany obciążenia ogniowego budynku. Istniejące obiekty znajdują się w odległościach od granic przewidzianych przepisami i nie będą wpływać na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich. Zachowane zostały odległości od granicy działki określone w Dz.U. 2015 poz. 1422; zn., Dz.U. z 2017r. poz. 2285, w tym dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (określone w §§271-273).

#### **Zacienianie**

Sąsiednie działki są obecnie niezabudowane lub zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i nie mieszkalnymi. Odległość budynku od istniejących budynków na działkach sąsiednich wynosi ponad 8m. Tym samym projektowana inwestycja nie powoduje zacienienia obiektów sąsiednich.

#### **Dostęp do drogi publicznej**

Działki objęte opracowaniem nie są obciążone służebnością przejścia i przejazdu. Tym samym zagospodarowanie działki nie będzie oddziaływać na inne działki w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### **Inne elementy zagospodarowania terenu mające wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich**

W zagospodarowaniu terenu **nie projektuje się** elementów mogących mieć wpływ na działki sąsiednie, takich jak: oczyszczalnie ścieków, zbiornik na gaz, studnie. Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu.

### **Ochrona środowiska:**

#### **a) Ochrona przed hałasem**

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem. Urządzenia zewnętrzne zlokalizowane na budynku nie będą powodowały ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu.

b) Projektowana działalność nie będzie powodowała szkodliwego wpływu na środowisko.

### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren objęty opracowaniem, zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajdują się w grupie pozostałych zabytków ujętych w wykazie, o którym mowa w art.7 ustawy z dnia 187 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 75, poz. 474 ).

### **WNIOSKI:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) określa się, że **obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach inwestycji, tj na działce nr 117/14, obręb 0010 Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie**. Podstawa prawna: §12.1; §13.1; §19.1-4; §23.1-4§ 36.1-§38 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 „Prawa budowlanego” należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem „Przepisy techniczno-budowlane. Warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

### **13. Część opisowa branży architektoniczno-konstrukcyjnej**

#### **Inwestor:**

Powiat Nowomiejski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek 1  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

#### **Zakres opracowania.**

Opracowanie swym zakresem obejmuje projekt budowlany w zakresie architektury i konstrukcji przebudowy budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacółtowo obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

#### **Podstawa opracowania.**

- Wytyczne w zakresie funkcji budynku i planowanego zatrudnienia dostarczone przez Inwestora
- Wytyczne ITB
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych
- Projekt zrealizowanej termomodernizacji budynku
- Polskie Normy Budowlane i Rozporządzenia.
- Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 tj. Dz.U. 2018 poz. 1202.
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18 września 2015 roku.
- Uzgodnienia międzybranżowe

#### **Zakres głównych prac związanych z przebudową – zmiany w istniejącym budynku**

- demontaż palnego wystroju klatki schodowej – montaż nowych niepalnych wykończeń (stopnie i podstopnie z płytek), balustrada
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- rozbiórka części ścianek działowych parteru, oraz demontaż warstw posadzkowych, rozbiórka istniejącego kominka.
- budowa nowych ścianek wydzielających
- przebudowa (podniesienie) nadproży drzwiowych → nadproża stalowe.
- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie zabezpieczeń parapetów do wysokości 85cm
- wykonanie wymianów stalowych oraz wykucie otworów w stropie
- wykonanie napraw tynków sufitu i ścian – na nowych ścianach nowe powłoki tynkarskie
- montaż pochwyty przyściennych
- montaż nowych parapetów wewnętrznych
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek o raz malowania ścian i sufitów
- montaż nowej stolarki drzwiowej oraz części nowej stolarki okiennej.
- montaż nowych parapetów zewnętrznych – wymieniane okna.
- wykonanie projektowanych zabezpieczeń i wydzieleni ppoż.

#### **Podjazd dla osób niepełnosprawnych:**

Podjazd zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Płytę podjazdu wykonać z wylanymi krawężnikami od strony krawędzi zewnętrznych.

Konstrukcja płyty opierana na belkach żelbetowych, które są wsparte na słupach żelbetowych. Posadowienie bezpośrednie na stopach żelbetowych monolitycznych.

Stopy fundamentowe zaprojektowane z betonu C20/25 zbrojonego stalą B500SP. Konstrukcja słupów, belek i płyty z betonu C25/30 zbrojonego stalą B500SP.

Powierzchnie betonu stykające się z gruntem zaizolowane izolacją powłokową (lepik asfaltowo-kauczukowy) IZOCHAN WL (lub rozwiązanie równoważne).

### **Wykończenie:**

#### **Okładziny zewnętrzne (naprawa, uzupełnienia warstw ocieplenia)**

Projektowane uzupełnienia tynków zewnętrznych wykonane jako systemowe: szlachetny tynk mineralny na siatce o fakturze drobnoziarnistej (faktura baranek o frakcji ziarna do 1,5mm) malowany dwukrotnie farbą silikatową w kolorze jak na pozostałej części budynku (Atlas 0635) – jak na budynku istniejącym (można zastosować inny równoważny system tynku i farb). Fakturę oraz kolor dobrać na budowie dostosowując materiały i sposób wykonania do istniejących powłok.

Farby zawierające w składzie biocydy.

#### **Okładziny wewnętrzne**

Sufity – Projektuje się tynki gipsowe, maszynowe. Sufity gruntowane oraz dwukrotnie malowane farbami lateksowymi (kolor biały). W pomieszczeniach mokrych zastosować farbę przeznaczoną do tego typu pomieszczeń.

Ściany – Wszystkie ściany tynkowane tynkami gipsowymi (IV kategorii), maszynowymi (narożniki z profili aluminiowych). Wszystkie ściany gruntowane i malowane dwukrotnie farbami lateksowymi zmywalnymi w kolorze określonym przez inwestora (farby wodorozcieńczalne, o neutralnym zapachu, bezemisyjne i bezrozpuszczalnikowe, dyfuzyjne dla pary wodnej). Ciągi komunikacyjne (korytarze) do wysokości 1,5m malowane farbami do lamperii – farby lateksowe o satynowym połysku do pomieszczeń intensywnie użytkowanych o podwyższonej odporności na zmywanie – 1 klasa odporności na szorowanie na mokro.

Ściany pomieszczeń sanitarnych oraz schowka porządkowego wykończone do wysokości 2,10m płytkami ceramicznymi.

Przy umywalkach w pracowniach wykonać fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości 1,60 m i o szerokości + 60cm z każdej strony umywalki. W pomieszczeniu pracowni kuchni oraz zapleczu socjalnym dla wychowawców wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych między dolną i górną zabudową kuchenną.

#### **Posadzki:**

Posadzki na gruncie: Zakłada się wykonanie nowych posadzek na istniejącej podbudowie betonowej. Istniejącą podbudowę należy wyrównać, a następnie ułożyć papę zgrzewalną gr. 4 mm na zagruntowanym podłożu, folia PE 0,2mm, izolacja termiczna (według opisu izolacji termicznych), folia PE gr. 0,2mm oraz wylewka betonowa (szlichta) gr. 6cm zbrojona siatkami z prętów średnicy 4,5mm o oczku 15x15cm. W przypadku złego stanu technicznego podbudowy należy ją częściowo lub całkowicie wymienić → wykonać nowe podsypki piaskowe ~30cm zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,98$  oraz nowy podkład z chudego betonu gr. 15cm,

Posadzki na stropie: (w pomieszczeniach sanitariatów papa na zagruntowanym podłożu), folia PCV gr. 0,50, izolacja termiczna (według opisu izolacji), folia PE gr. 0,2mm, wylewka betonowa (szlichta) gr. 6cm zbrojona siatkami z prętów średnicy 4,5mm o oczku 15x15cm.



Wykończenie posadzek. W pomieszczeniach, zapleczach dla nauczycieli oraz korytarzach wykładzina obiektowa PCV Tarkett z wywinięciem cokołu na ścianę 10cm. Grubość wykładziny min. 2,0mm, antypoślizgowość R10, DS. Odporność na ścieranie T. Wykładziny w kolorach określonych przez inwestora. Wykładziny montować na posadzce samopoziomującej – według wytycznych producenta.

Projektuje się zabudowę instalacji sanitarnych schodzących przez sufit z kondygnacji piętra. W pomieszczeniu 0/3 0/4 0/5 projektuje się zabudowę całego sufitu (obniżenie sufitu o 15cm). Zabudowy systemowe z płyt gipsowo kartonowych.

Posadzki pomieszczeń sanitarnych i klatek schodowych oraz pomieszczenia gospodarczego z płytek ceramicznych. Na klatkach schodowych podstopnice systemowe z płytek ryflowanych. Pierwszy i ostatni stopień i podstopień wykonany z płytek w kolorze żółtym (kolor wyróżniający się). Odporność na ścieranie klasa V. We wszystkich pomieszczeniach z wykończeniem posadzek płytkami wykonać cokół z płytek wysokości 15cm.

W pomieszczeniach mokrych zastosować klej i spoiny wodoszczelne.

Wszystkie stosowane posadzki o antypoślizgowości min. R10.

Do klejenia płytek stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, na bazie cementów, cienkowarstwową do stosowania wewnątrz, wodo i mrozoodporną.

Wymiary płytek podłogowych min. 30x30cm

W posadzce schowka porządkowego (według rysunków) zamontować kratki odpływowe.

#### Izolacje termiczne

Posadzki:

Posadzka na gruncie: styropian EPS100 gr. 10cm ( $\lambda=0,038$  W/mK)

Posadzka na stropie: styropian EPS100 gr. 7cm ( $\lambda=0,038$  W/mK)

Ocieplenie pod parapetem – styrodur 2cm ze spadkiem

Ocieplenie ościeży okien 2cm styropian EPS200 (zweryfikować na etapie realizacji w zależności od pozostawionego luzu montażowego).

Ściany (naprawa i uzupełnienia po wymianach stolarki okiennej i drzwiowej):

Ściany nadziemne: styropian EPS100 gr. Jak na ścianach istniejących ( $\lambda=0,036$  W/mK)

Posadzki na gruncie papa zgrzewalna na podkładzie z chudego betonu.

#### Stolarka

Stolarka okienna: PCV;  $U_{max}=0,9$  [W/m<sup>2</sup>xK], szkło bezpieczne od strony pomieszczenia – P2, kolor biały (dopasowany do koloru istniejącej stolarki)

Okna EI60 – aluminiowe (nieotwierane),  $U_{max}=0,90$  [W/m<sup>2</sup>xK], szkło bezpieczne od strony pomieszczenia – P2, R kolor biały (dopasowany do koloru istniejącej stolarki)

Drzwi wejściowe - profil ciepły (klamka/klamka), kolor dopasowany do koloru istniejącej stolarki,  $U_{max}=1,3$  [W/m<sup>2</sup>xK] 2xamek patentowy.

Drzwi EI60 – aluminiowe z samozamykaczami, szkło bezpieczne P2, kolor dopasowany do koloru istniejącej stolarki

Drzwi wewnętrzne: płytowe, okleinowane płaskie, wypełnienie płyta wiórowa otworowana, ościeżnica regulowana. Drzwi łazienkowe z nawiewem.

Ścianki systemowe – wydzielające kabiny WC. Wykonać jako ścianki wysokości 200cm z pustką 15cm nad posadzką z płyt laminowanych odpornych na wodę i wilgoć, w profilach systemowych aluminiowych lakierowanych proszkowo. Płyty np. HPL Trespa (można zastosować inny system równoważny). Drzwi szerokości 90cm w świetle w technologii, jak ścianki – z sygnalizacją otwarte/zamknięte.

Projektowane ścianki działowe – z kształtek gazobetonowych odmiany 600, murowanych na systemowej zaprawie do cienkich spoin.

\* Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18 września 2015 roku**, który wprowadza nowe wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych oraz minimalne klasy szczelności okien na przenikanie powietrza.

.

**Szczelność na przenikanie powietrza :** zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18 września 2015 roku** - połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza. Przepuszczalność okien i drzwi balkonowych - **wg Polskiej Normy dot. przepuszczalności powietrza okien i drzwi.**

**Warunki spełnienia wymagań dotyczących powierzchniowej kondensacji pary wodnej :** zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18 września 2015 roku**, oraz Polską Normą dot. metody obliczania temperatury powierzchni wewnętrznej koniecznej do uniknięcia krytycznej wilgotności powietrza i kondensacji między warstwowej.

#### Obróbki blacharskie przejścia kanałów wentylacji mechanicznej przez stropodach

Obróbki blacharskie: z blachy aluminiowej malowanej w kolorze RAL 7012. Grubość blachy obróbkowej 0,7mm. Obróbki blacharskie wyprowadzenia kanałów na płycie OSB gr. 22mm

#### Uzupełnienia pokrycia dachu po wykonaniu przejść kanałów wentylacji mechanicznej przez stropodach:

Uzupełnienia pokrycia dachu papą na podłożu betonowym (szlichta betonowa).

Pokrycie papą zgrzewalną w dwóch warstwach na zagruntowanym podłożu. Papa podkładowa zgrzewalna – Vedasprint Blank gr. 4mm (lub równoważna); papa nawierzchniowa zgrzewalna Vedatect Euroflex PV 250 S5 gr. 5,2mm (lub równoważna).

### Pozostałe elementy budynku

Parapety zewnętrzne: Parapety z blachy aluminiowej malowanej w kolorze RAL 7012, (kolor dopasować do koloru istniejących parapetów).

Parapety wewnętrzne (wszystkie do wymiany): parapety z konglomeratu, szerokości 37 cm (np. Polare). Grubość parapetów 3cm.

Pod oknami z wnękami grzejnikowymi zamontować pod oparcie parapetów pośrednie wsporniki systemowe. Rozstaw wsporników maksymalnie co 60cm → w oknach szerokości 238cm po 3 szt. na okno. Zastosować np. wsporniki 24 cm /14,5 cm / 3,7 cm, firmy 'toma' (można zastosować inny system równoważny).

Balustrady klatki schodowej: Balustrada oraz pochwyt przyścienny systemowy ze stali kwasoodpornej (AISI 316) . Słupki z przyspawaną kryzą do mocowania prostego oraz rozetą maskującą. Wypełnienie pionowe – rozstaw co maksymalnie 12cm. Wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 110cm. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych balustrady powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem (wypełnienie elementami pionowymi uniemożliwiającymi wspinanie się po balustradzie). Konstrukcja balustrady powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych określonych w PN dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.

Balustrady i pochwyty wyposażone w wypustki uniemożliwiające zsuwanie się po poręczy. Na ostatnim poziomym odcinku nad balustradą przestrzeń do poziomu stropu podwieszonego wypełniona elementami zabezpieczającymi przed wspinaniem się i wypadnięciem (wypełnienie analogiczne, jak wypełnienie balustrad)

Obudowy pionów kanalizacyjnych – z płyty gipsowo-kartonowej A(GKB) gr. 2x,1,25cm; H2(GKBI) gr. 2x1,25cm w pomieszczeniach mokrych.

## **Uwagi wykonawcze – roboty betonowe**

Bezpośrednio przed betonowaniem należy z deskowania usunąć wszelkie zanieczyszczenia, a wszystkie elementy polać obficie wodą. Betonowanie należy wykonać na całej rozpiętości, posuwając się stopniowo w kierunku prostopadłym do belek podpierających szalunek. W czasie betonowania należy zwracać szczególną uwagę na dokładne wypełnianie mieszanką betonową wszystkich przestrzeni, prawidłowe zagęszczenie betonu i należytą jego pielęgnację, zwłaszcza w okresie podwyższonej lub obniżonej temperatury powietrza. Klasa betonu zgodna z dokumentacją, a wykonanie betonu powinno odpowiadać normie PN-EN 206-1.

Jeżeli beton będzie podawany na strop w sposób obciążający konstrukcję, to poziomy transport po stropie może odbywać się taczkami o pojemności najwyżej 0,075 m<sup>3</sup> systemem wahadłowym, po sztywnych pomostach ułożonych prostopadle do ryg wypierających deskowanie. Pomosty powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 38 mm i szerokości minimum 20 cm. Pomosty na krawędziach bocznych powinny być obite listwami zabezpieczającymi przed stoczeniem się tacek z pomostu. Po stropie nie wolno chodzić do 3 dni po zabetonowaniu!!! Przez okres 14 dni od zalania stropu, strop należy obficie polewać wodą, w celu zapewnienia odpowiedniego dojrzewania betonu. Na okres nocny strop należy przykrywać folią budowlaną na całej powierzchni. Demontaż stempli może się odbyć minimum po 14 dniach po betonowaniu (przy stałej temperaturze otoczenia około 15-20°C). Jeżeli temperatura waha się na poziomie 10 - 15°C demontaż podpór może się odbyć dopiero po 21 dniach. Jeśli temperatura jest poniżej 10°C to demontaż podpór może nastąpić dopiero po 28 dniach.

### **Zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych (nadproża i wymiany).**

Przygotowanie powierzchni:

Powierzchnia stalowa oczyszczona metodą strumieniowo-ścierną do stopnia czystości co najmniej Sa 2.5 według PN-ISO 8501 - 1. Ostre krawędzie stępić, usunąć odpryski spawalnicze i oszlifować szwy spawów. Po oczyszczeniu powierzchnię dokładnie odkurzyć przez przedmuchiwanie strumieniem czystego sprężonego powietrza lub odessanie zanieczyszczeń odkurzaczem przemysłowym. Powierzchnia przygotowana do malowania powinna być sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu. Wszystkie trudno dostępne miejsca, krawędzie przed malowaniem właściwym należy dobrze wyrobić pędzlem.

Właściwość:	Nazwa wyrobu	Zawartość części stałych (%)	Liczba warstw	Grubość warstwy	Zużycie teoretyczne
Grunt epoksydowy pigm. Al.	Temabond ST 200 (czerwony)	80	1	150	0,188
Gruntoemalia epoksydowa	Temacoat HB 30 RAL	63	1	150	0,238
			<b>2</b>	<b>300</b>	

Można zastosować inne rozwiązanie równoważne.

## **Uwagi końcowe**

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.
5. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiegi i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.

**Opracował:**

**ARCHITEKT:**

*mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski  
upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

**ARCHITEKT SPR.:**

*mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz  
upr. proj. BUA.III.16/63  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

**KONSTRUKTOR:**

*(główny projektant)*

*mgr inż. Paweł Zaniecki  
upr. proj. KUP/0009/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**KONSTRUKTOR SPR.:**

*mgr inż. Marcin Malinowski  
upr. proj. KUP/0081/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

#### **14. Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

**Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacótlowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacótlowo obręb geodezyjny Pacótlowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie obręb: 0010 PACÓŁTOWO**

**Jednostka ewidencyjna: 281205\_2 NOWE MIASTO LUBAWSKIE - GMINA**

<b>OBIEKT:</b>	Budynek użyteczności publicznej
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XI
<b>LOKALIZACJA:</b>	<i>działka nr 117/14 w miejscowości Pacótlowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie powiat nowomiejski</i>
<b>INWESTOR:</b>	<i>Powiat Nowomiejski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</i>
<b>ARCHITEKT:</b>	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. proj. GP.I.7342/135/TO/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<b>ARCHITEKT SPR.:</b>	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz upr. proj. BUA.III.16/63 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<b>KONSTRUKTOR:</b>	mgr inż. Paweł Zaniecki upr. proj. KUP/0009/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
<b>KONSTRUKTOR SPR.:</b>	mgr inż. Marcin Malinowski upr. proj. KUP/0081/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### **1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót wg załączonych rysunków i opisu technicznego.

### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych ( na terenie budowy ).**

Wyzkaz obiektów wg projektu zagospodarowania terenu:

### **1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Planowane roboty budowlane wykonywane będą na działce, do której w tej chwili istnieje swobodny dostęp. W celu minimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, zwłaszcza robót budowlanych prowadzonych w pobliżu - zamieszkałych budynków,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

### **1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:**

- 1) pracami stanu surowego, w tym: pracami związanymi z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego (np. dźwigu - urządzenia podległe UDT), pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty transportowe), z robotami wymagającymi asekuracji, z pracami spawalniczymi, ciesielskimi.
- 2) pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty elewacyjne na rusztowaniach, montażem instalacji energii elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb.

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu oraz skomplikowany charakter jego realizacji, przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- prace na wysokości, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
- prace wykonywane przy użyciu dźwigu i innych maszyn i narzędzi budowlanych;
- prace w okolicy sieci uzbrojenia działki.

Planowane prace wykończeniowe tj. wykonanie posadzek, przeróbki instalacji itp. nie stwarzają istotnych zagrożeń z punktu widzenia BHP.

### **1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć Szkolenie wstępne.

Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego, instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika. Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy - co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- obsługa urządzeń transportu bliskiego,

- prace wymagające asekuracji,
- prace transportowe (transport ciężkich elementów),
- prace psychofizyczne (m.in.: prace przy obsłudze żurawi wieżowych i samojezdnych).

#### **1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z planowanych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Należy w sposób widoczny (tablicami sygnalizacyjnymi, taśmami) oznaczyć miejsca prowadzonych prac i uniemożliwić przebywanie w tych miejscach innych osób poza pracownikami wykonującymi roboty. W czasie montażu konstrukcji stalowej należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków technicznych i warunków bhp wymaganych przy montażu. Wszystkie roboty wymagają nadzoru osób z odpowiednimi uprawnieniami. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem:

- a) maszyny i urządzenia transportu bliskiego - zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi;
- b) środki ochrony indywidualnej - zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne; z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.
- c) zasady bezpiecznej pracy - należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych; budowa powinna być wyposażona w tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi;
- d) prace związane z obecnością napięcia elektrycznego - przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220 V i wyższego (380 V) obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.
- e) prace związane z zastosowaniem środków chemicznych - dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
- f) prace spawalnicze - powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych. Będą uwzględniały również wymogi ochrony osobistej pracujących i przebywających w pobliżu.
- g) prace wymagające asekuracji - przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty. Na budowie asekuracji będą wymagały prace: związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigu, żurawia wieżowego i samojezdniowego, spawalnicze (także cięcie gazowe i elektryczne),

#### **1.7. Informacja dotycząca sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy**

Z uwagi na rodzaj projektowanych robót oraz pracochłonność tych robót istnieje konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy.

##### **Uwagi ogólne :**

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Przed zamówieniem elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacji itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.



5. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p. poż. i BHP (muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
6. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Zleceniodawcy.
7. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
8. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

**ARCHITEKT:**

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski  
upr. proj. GP.I.7342/135/TO/94  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**ARCHITEKT SPR.:**

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz  
upr. proj. BUA.III.16/63  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**KONSTRUKTOR:**

mgr inż. Paweł Zaniecki  
upr. proj. KUP/0009/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**KONSTRUKTOR SPR.:**

mgr inż. Marcin Malinowski  
upr. proj. KUP/0081/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**15. Kopie uprawnień, zaświadczeń o przynależności do izby architektów, do izby inżynierów, oświadczenie projektantów**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TORUNIU  
(pieczęć)

Toruń, dnia 29 listopada 1994 r.

Nr GP.I.7342/135/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:  
Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI  
tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt  
urodzony(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie j.w.

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-  
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-  
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
oceniania i badania stanu technicznego:
  - a) wszelkich budynków,
  - b) budowli w budownictwie jednorodzinnych i zagrodowych oraz budowli  
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zakrzewski

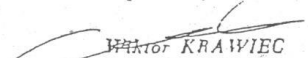
ul. Mostowa 6/4 - Brodnica

2. a/a

Skontrolowane w wydziale  
0001  
nie ma bazy danych



z up. WOJEWODY

  
Wiktor KRAWIEC  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
POŚREDNICTWA PRZEDSIĘWZIENIOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0102-F8B6-D9YE-7AFE-5Y8A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Prezydium  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 1963 r.

Nr ewid. uprawn. BUA.III.16/63

STAROSTWO POWIATOWE  
WBRODNICY  
ul. Karłowicza 18  
87-300 BRODNICA (7)

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Hanna Falkiewicz

magister inżynier architekt

urodzona dnia 3 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*[Signature]*

Wiceprez. Woj. Rady Narodowej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0138-274D-8967-B1AD-35C6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Sygn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0003/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), w związku z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 877) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

#### n a d a j e

**Panu Pawłowi Zanieckiemu**

magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 11 maja 1980 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0009/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pan Paweł Zaniecki  
ul. Świebokrzyńska 7114  
87-300 Brodnica  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. alia

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Paweł Zaniecki** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

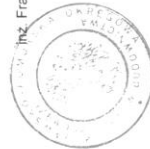
PRZEWODNICZĄCY  
mgr inż. Witold Przybylski  
mgr inż. Andrzej Markowski  
mgr inż. Franciszek Szyplński

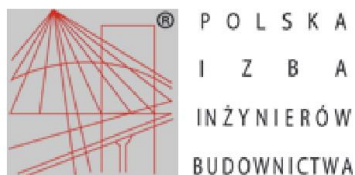
### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Markowski

mgr inż. Franciszek Szyplński





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-G7B-R3M-BDS \*

Pan Paweł Zaniecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0208/08  
adres zamieszkania ul. Promykowa 2a, 87-300 Brodnica  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-22 roku przez:

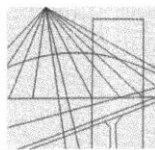
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0077/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Malinowskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 07 grudnia 1982 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

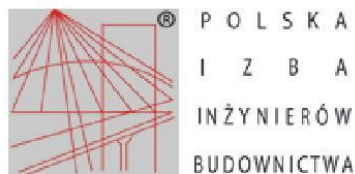
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Malinowski  
ul. Świętokrzyska 7/29  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-J9J-PD6-7TC \*

Pan Marcin Malinowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0028/10  
adres zamieszkania ul. Świętokrzyska 7/29, 87-300 Brodnica  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

## **o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z marca 2021r.) dotyczący :

**Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 117/14 w miejscowości Pacółtowie obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie  
obręb: 0010 PACÓŁTOWO**

**Jednostka ewidencyjna: 281205\_2 NOWE MIASTO LUBAWSKIE - GMINA**

opracowany na rzecz inwestora:

**Powiat Nowomiejski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek 1  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ARCHITEKT:**

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski  
upr. proj. GP.I.7342/135/TO/94  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

### **ARCHITEKT SPR.:**

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz  
upr. proj. BUA.III.16/63  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

### **KONSTRUKTOR:**

mgr inż. Paweł Zaniecki  
upr. proj. KUP/0009/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### **KONSTRUKTOR SPR.:**

mgr inż. Marcin Malinowski  
upr. proj. KUP/0081/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## **16. Uzgodnienia, decyzje o wyrażeniu zgody odstępstwa**



















## Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 679 16 99; e-mail: wsse@wsse.olsztyn.pl; www.wsse.olsztyn.pl

Olsztyn, dnia 23.02.2021 r.

ZNS.9022.5.4.2021.W



*G.M. Pom*  
01.03.2021  
*Ochł*

**Powiat Nowomiejski**  
reprezentowany przez  
**Zarząd Powiatu**  
**w Nowym Mieście Lubawskim**  
ul. Rynek 1  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

### DECYZJA nr 17/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195), w oparciu o § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej przy wniosku Pana Andrzeja Ochłaka – Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie – z dnia 22.01.2021 r. (pismo bez znaku, data wpływu 22.01.2021 r.)

#### Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

*wyraża zgodę na obniżenie wysokości następujących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w Powiatowym Środowiskowym Domu Samopomocy projektowanym na parterze budynku przy ul. Skrajnej 1 w Pacóttowie:*

- *sali gospodarstwa domowego (0.1), sali multimedialnej (0.23), sali muzycznej (0.24), stołówki/sali zajęć świetlicowych (0.29) – o wysokości 2,73 m,*
- *sali rękodzieła artystycznego (0.15), sali plastycznej (0.19), sali rehabilitacji ruchowej (0.20), sali krawiectwa i haftu (0.22) – o wysokości 2,98 m*

#### z zastrzeżeniami:

1. *W pomieszczeniach należy zastosować układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zapewniający wymianę powietrza w ilościach odpowiednich do funkcji danego pomieszczenia i potrzeb użytkowych, w tym liczby jednocześnie przebywających osób (przyjmując strumień powietrza na 1 osobę nie mniej niż 30 m<sup>3</sup>/godz.), z uwzględnieniem bilansu ciepła i wilgoci.*
2. *Na potrzeby zabudowy przewodów wentylacyjnych prowadzonych pod stropem dopuszcza się dodatkowe, lokalne obniżenia do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, na powierzchni nie więcej niż 20 % powierzchni sufitu.*
3. *Przewody nawiewne i wywiewne należy rozprowadzać wzdłuż przeciwnych ścian pomieszczeń. Anemostatów wywiewnych nie należy sytuować nad strefami, gdzie znajdują się grzejniki instalacji ogrzewczej pomieszczeń.*

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22.01.2021 r. (pismo bez znaku, data wpływu 22.01.2021 r.) Pan Andrzej Ochlak – Przewodniczący Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie – zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie obniżenia wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. sali gospodarstwa domowego (0.1), sali rękodzieła artystycznego (0.15), sali plastycznej (0.19), sali rehabilitacji ruchowej (0.20), sali krawiectwa i haftu (0.22), sali multimedialnej (0.23), sali muzycznej (0.24) oraz stołówki/sali zajęć świetlicowych (0.29) w Powiatowym Środowiskowym Domu Samopomocy projektowanym na parterze budynku przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtownie. Do wniosku dołączono rysunki techniczne dotyczące przedmiotowych pomieszczeń (m.in. rzut poziomy kondygnacji, przekrój pionowy budynku). W dniu 19.02.2021 r. przedstawiono dodatkowe informacje i dane charakteryzujące poszczególne pomieszczenia objęte wnioskiem.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że każde z pomieszczeń przeznaczone jest na pobyt jednocześnie więcej niż 4 osób. Jak stanowi § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) wysokość pomieszczeń do pracy, nauki i innych celów, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób, powinna wynosić co najmniej 3,0 m. Jednak na podstawie § 72 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić co najmniej 3,0 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, podstawowe dane dotyczące poszczególnych pomieszczeń (wg numeracji podanej w dokumentacji projektowej) są następujące:

- pomieszczenia o wysokości 2,73 m:
  - sala gospodarstwa domowego (0.1) – powierzchnia 32,93 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 11 (w tym personel: 1 osoba), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę),
  - sala multimedialna (0.23) – powierzchnia 21,06 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 6 (w tym personel: 1 osoba), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę),
  - sala muzyczna (0.24), – powierzchnia 24,63 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 6 (w tym personel: 1 osoba), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę),
  - stołówka/sala zajęć świetlicowych (0.29) – powierzchnia 50,34 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 26 osób (w tym personel: 2 osoby), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę);
- pomieszczenia o wysokości 2,98 m:
  - sala rękodzieła artystycznego (0.15) – powierzchnia 21,81 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 9 (w tym personel: 1 osoba), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę),
  - sala plastyczna (0.19) – powierzchnia 22,81 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 9 (w tym personel: 1 osoba), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę),
  - sala rehabilitacji ruchowej (0.20) – powierzchnia 29,24 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 5 (w tym personel: 1 osoba), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę),
  - sala krawiectwa i haftu (0.22) – powierzchnia 16,59 m<sup>2</sup>, przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających: 10 osób (w tym personel: 1 osoba), pobyt stały (powyżej 4 godz./dobę).

Pomieszczenia te będą miały zapewnione oświetlenie światłem dziennym. Jak wynika z uzasadnienia wniosku, Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Pacóltowie projektowany jest w ramach zmiany sposobu użytkowania kondygnacji parteru istniejącego budynku, gdzie ze względów technicznych nie ma możliwości zwiększenia wysokości pomieszczeń do 3,0 m w celu uzyskania zgodności z wymaganiami ww. rozporządzenia. W ramach przebudowy planowane jest wyposażenie pomieszczeń w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną – co spełnia warunek niezbędny do uzyskania zgody na obniżenie wysokości. Dla zapewnienia właściwych pod względem higienicznym i zdrowotnym warunków użytkowania pomieszczeń i pobytu ludzi należy w projekcie instalacji wentylacji uwzględnić zastrzeżenia określone w niniejszej decyzji, jak również wymagania stosownych przepisów oraz norm dotyczących wentylacji w budynkach użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powyższe Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny orzekł, jak w sentencji.

*Niniejsza zgoda nie jest równoznaczna z uzgodnieniem dokumentacji projektowej inwestycji (w tym rozwiązań architektonicznych, technologicznych, funkcjonalnych, instalacyjnych lub zagospodarowania terenu) pod względem wymagań sanitarno-higienicznym.*

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu tj. Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Warmińsko-Mazurskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a Kpa). Zgodnie z art. 136 § 3 Kpa strona w odwołaniu może zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego, w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Zastępca  
Warmińsko-Mazurskiego  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego  
*mgr Bożena Najda*

Otrzymują:

1. Adresat jw.

Do wiadomości:

1. Okręgowy Inspektor Pracy w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Mieście Lubawskim
3. Aa





**Warmińsko-Mazurski  
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 679 16 99; e-mail: wsse@wsse.olsztyn.pl; www.wsse.olsztyn.pl

Olsztyn, dnia 23.02.2021 r.

ZNS.9022.5.4.2021.W



*G14 pm  
1. 03. 2021  
Dobry*

**Powiat Nowomiejski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu  
w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek 1  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie**

Dotyczy: *wysokości pokoju opiekunów (0.3) w Powiatowym Środowiskowym Domu Samopomocy projektowanym na parterze budynku przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie.*

W nawiązaniu do wniosku Pana Andrzeja Ochłaka – Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie – z dnia 22.01.2021 r. (pismo bez znaku, data wpływu 22.01.2021 r.) o wyrażenie zgody na obniżenie wysokości pomieszczenia jw. po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, uzupełnionej w dniu 19.02.2021 r., Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje:

Biorąc pod uwagę przewidywaną liczbę osób przebywających (pracujących) w pokoju opiekunów nr 0.3 (tj. jednocześnie nie więcej niż 4 osoby), jak również brak występowania czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia, projektowana wysokość pomieszczenia 2,73 m nie narusza wymagań obowiązujących przepisów określonych w § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz w § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

W związku z powyższym w odniesieniu do przedmiotowego pokoju opiekunów w Powiatowym Środowiskowym Domu Samopomocy projektowanym na parterze budynku przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie nie zachodzi konieczność uzyskania zgody tutejszego organu na obniżenie wysokości pomieszczenia.

Otrzymują:

1. Adresat jw.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Mieście Lubawskim
2. Aa

*Zastępca*  
**Warmińsko-Mazurskiego  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego**  
*mgr Bożena Najda*





**WARMIŃSKO-MAZURSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**



Olsztyn, 10 marca 2021 r.

WZ.5595.19.1.2021

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z późn. zm. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku użyteczności publicznej Pacółtowo, ul. Skrajna 1, dz. nr 117/14*” z lutego 2021 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Tadeusza Czechowskiego (nr rejestru centralnego 174/96) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Mariusza Klemańskiego (upr. KG PSP nr 349/97), z określonymi następującymi rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na:

1. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej, połączony z monitoringiem Komendy Powiatowej PSP w Nowym Mieście Lubawskim;
2. podziale budynku na cztery strefy pożarowe;
3. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 3 lx;

**wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 256 ust. 3, § 68 ust. 1, § 236 ust. 3, § 232 ust. 1 warunków technicznych.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. długości dojścia ewakuacyjnego;
  2. szerokości spoczników w klatce schodowej;
  3. wysokości stopni schodów w ciągu komunikacyjnym na parterze przy południowym wyjściu z budynku;
  4. zamknięcia drzwiami wyjść z pomieszczeń nr 1.5 i 1.15 prowadzących na drogę ewakuacyjną;
  5. ocieplenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego materiałem niepalnym;
- przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowy zakres odstępstw opisano w rozdziale 6.3. „Ekspertyzy technicznej (...)”.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j. z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz stosownych pozwoleń;

Strona 1 z 2

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości, nie wykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „Ekspertyza techniczna (...)” stanowi integralną część postanowienia.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
nadbr. Tomasz Komoszyński

#### Załączniki:

1. Ostemplowana ekspertyza techniczna z lutego 2021 r. wraz z częścią graficzną

#### Otrzymują:

1. Mariusz Klemański  
ul. Zielona Dolina 55  
11-036 Gronity k/Olsztyna
2. KW PSP Olsztyn – aa.

#### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Nowym Mieście Lubawskim

PP/JD

# **E K S P E R T Y Z A**

## **stanu ochrony przeciwpożarowej**

### **Budynek użyteczności publicznej**

**Pacółtowo, ul. Skrajna 1 dz. nr 117/14**

**Autorzy:**

Rzecznik d/s zabezpieczeń  
przeciwpożarowych, nr upr. 349/97  
mgr inż. Mariusz Klemański  
11-036 Gronity ul. Zielona Dolina 55

Rzecznik budowlany  
inż. Tadeusz Czechowski  
nr rejestru centralnego 174/96  
10-708 Olsztyn, ul. Promienista 4

**Olsztyn, Luty 2021r.**

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY**



## ***I Przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania***

### ***Przedmiot opracowania***

Przedmiotem ekspertyzy jest przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ulicy Skrajnej 1 w Pacóltowie.

### ***Cel opracowania***

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej, w tym zaprojektowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690).

Podstawowe warunki, których nie spełnia przedmiotowy budynek, to:

- ✓ dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych są przekroczone.

Głównym powodem projektowania rozwiązań zamiennych jest fakt, że przebudowa istniejącego budynku, polegająca na pełnym jego dostosowaniu do wymagań warunków technicznych jest niemożliwa ze względu na układ i rozwiązania konstrukcyjno – funkcjonalne. Opracowanie przedmiotowej ekspertyzy określa propozycje niezbędnych rozwiązań zamiennych, których realizacja zapewni bezpieczeństwo ludzi, ich życiu i zdrowia.

### ***Podstawa opracowania ekspertyzy***

- Zlecenie wystawione przez: Powiat Nowomiejski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1.
- Projekt architektoniczno-budowlany: przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóltowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o nr ewid. 117/14, wykonany przez mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski i mgr inż. Paweł Zaniecki; PIN Projektowanie i Nadzór, 87-300 Brodnica ul. Promykowa 2a.
- Analiza dokumentacji technicznej przedmiotowego budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 2  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Wykaz wszystkich przepisów technicznych oraz Polskie Normy i inne dokumenty (wytyczne), do postanowień których odniesiono się przy wykonywaniu ekspertyzy i zaprojektowaniu rozwiązań zamiennych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019, poz. 67).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009r., Dz. U. 2009.124.1030).
4. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
5. PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja.
6. PN-B-02874:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych.
7. PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
8. PN-EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
9. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
10. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
11. PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk.
12. PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
13. PN-IEC 61024-4-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
14. PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

*Jeżeli w ekspertyzie przywołane będą odniesienia do przepisów, tytuł zostanie zastąpiony numerem w nawiasie kwadratowym [...] zgodnym z powyższym spisem.*

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16 3  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY



## **II Ogólna charakterystyka**

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w miejscowości Pacółtowo przy ulicy Skrajnej 1. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację piwniczną (podziemną).

Opis konstrukcji obiektu: mury murowane, stropy półprefabrykowane, ceglane, częściowo żelbetowe. Stropodach na konstrukcji stropu – niewentylowany, pełny.

W kondygnacji parteru projektuje się przebudowę budynku użyteczności publicznej z przystosowaniem pomieszczeń i układu funkcjonalnego na potrzeby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy. Piętro aktualnie pełni funkcję Domu Dziecka.

Dom Samopomocy będzie przeznaczony dla osób z niepełnosprawnościami z regionu powiatu nowomiejskiego. Uczestnicy będą korzystali z pomieszczeń (pracowni) w ciągu dnia w wyznaczonych godzinach. W projekcie przebudowy kondygnacji zaprojektowano pracownię tematyczne, w których będą prowadzone zajęcia (warsztaty) dla uczestników, pomieszczenia dla pedagoga, psychologa, logopedy, punkt pielęgniarski, konieczne pomieszczenia biurowe. Zaprojektowano punkty sanitarne przeznaczone dla uczestników oraz punkt sanitarny dla opiekunów i pracowników biurowych.

Kondygnacja I piętra przeznaczona jest na cel Domu Dziecka i jej funkcja pozostaje bez zmian.

## **III Warunki budowlano-instalacyjne – stan techniczny**

Stan techniczny instalacji użytkowych występujących w budynku będącym przedmiotem ekspertyzy.

### **a. Instalacje elektroenergetyczne:**

Obiekt posiada następujące instalacje:

- elektryczną,
- odgromową.

Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **b. Instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe:**

Obiekt jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 52 – dwa hydranty na parterze i jeden na I piętrze.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

4



- c. Instalacje i urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:

Klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo i wyposażona w automatyczne urządzenia oddymiające.

- d. Instalacje sygnalizacyjno – alarmowe:

Sygnalizacja pożaru – budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru włączoną w system monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nowy Mieście Lubawskim.

- e. Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze:

Nie dotyczy.

Obiekt jest wyposażony w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### ***IV Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi***

Przedmiotowy obiekt w całości pełnił funkcję domu dziecka, natomiast na dzień dzisiejszy jedyną użytkowaną kondygnacją nadziemną jest kondygnacja I piętra, która w całości przeznaczona jest na cele domu dziecka. Projektowana przebudowa ma na celu przystosowanie kondygnacji parteru na potrzeby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy.

Podstawowym warunkiem jakiego nie spełnia przedmiotowy obiekt są długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń usytuowanych na I piętrze, które są przekroczone o ponad 100%, ze względu na powyższe zaprojektowano wydzielenie pożarowe klatki schodowej jako bezpiecznej strefy wyposażonej w urządzenia oddymiające i posiadającej bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku oraz podział obiektu na cztery główne strefy pożarowe (przedstawione w załączniku graficznym).

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

5

## V Charakterystyka pożarowa

### 5.1 Zestawienie danych charakteryzujących obiekt:

- ❖ powierzchnia zabudowy - 631,42 m<sup>2</sup>,
  - ❖ powierzchnia użytkowa - 1342,4 m<sup>2</sup>,
  - ❖ wysokość - ok. 7,5 m.
  - ❖ liczba kondygnacji:
    - nadziemnych - 2
    - podziemnych - 1
- Grupa wysokości budynku: N – budynek niski.

### 5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Najbliższe obiekty budowlane: garaż w odległości 15,6m, budynek gospodarczy w odległości 15,5m.

### 5.3 Parametry pożarowe występujących substancji:

Nie dotyczy.

### 5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy.

### 5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach:

Parter – Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy.  
Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL – II  
I piętro – Dom Dziecka.  
Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL – V

Liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach:

- Parter – max. 50 uczestników oraz około 8 pracowników;
- I piętro – 14 dzieci.

W Domu Dziecka pracuje 7 wychowawców (praca na 3 zmiany), dodatkowo na etacie: Dyrektor, Pedagog, pracownik socjalny, psycholog, pracownik gospodarczy, kucharka, księgowa (0,5 etatu). Ze względu na zatrudnienie oprócz dzieci w Domu Dziecka może znajdować się od 2 do 10 osób w zależności od pory dnia.

### 5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie dotyczy.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy

6

### 5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego typu budynku wynosi 8000m<sup>2</sup>. Budynek stanowi jedną główną strefę pożarową.

Natomiast po przebudowie parteru na cele Powiatowego Domu Samopomocy Środowiskowej zmieni się kwalifikacja kategorii zagrożenia życia ludzi kondygnacji parteru z ZL V na ZL II, co skutkuje zmniejszeniem maksymalnej dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej do 5000m<sup>2</sup>.

Podczas przebudowy obiekt zostanie podzielony na cztery główne strefy pożarowe:

- strefa I – piwnica (PM  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ ) – 209,06m<sup>2</sup>
- strefa II – parter (ZL II) – 505,75m<sup>2</sup>
- strefa III – I piętro (ZL V) – 374,97m<sup>2</sup>
- strefa IV – I piętro (ZL V) – 134,15m<sup>2</sup>

Dodatkowo, zgodnie z przepisami, w piwnicy wydzielone zostaną pomieszczenia kotłowni oraz składu opału.

### 5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej budynku: C

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

- a. główna konstrukcja nośna – R E I 60,
- b. konstrukcja dachu – R 15,
- c. stropy – R E I 60,
- d. ściany zewnętrzne – E I 30,
- e. ściany wewnętrzne – E I 15,
- f. przekrycie dachu – E 15.

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania co do odporności ogniowej z wyjątkiem konstrukcji dachu, która zostanie wydzielona pożarowo z wykorzystaniem przegrody wykonanej w klasie odporności ogniowej min. EI 30 od pomieszczeń użytkowych.

Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY 7



### 5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe:

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń usytuowanych na I piętrze są przekroczone.

Natomiast po projektowanym podziale na strefy pożarowe oraz wydzieleniu i wyposażeniu w automatyczne urządzenia oddymiające klatki schodowej długości dojść ewakuacyjnych będą zachowane.

Po projektowanej przebudowie parteru szerokości dróg ewakuacyjnych będą zachowane.

Po projektowanej przebudowie parteru szerokości wyjść ewakuacyjnych z budynku będą zachowane. Obiekt posiada pięć wyjść ewakuacyjnych w obrębie kondygnacji parteru. Z czego dwoje z nich będzie posiadać szerokość minimum 140cm – wyjście z klatki schodowej oraz wyjście przy rampie dla wózków inwalidzkich, natomiast pozostałe troje wyjść ewakuacyjnych będzie posiadać szerokość 90cm.

Poziome drogi ewakuacyjne obudowane są ścianami posiadającymi wymaganą odporność ogniową.

Pionowe drogi komunikacji ogólnej – klatka schodowa obudowana jest ścianami posiadającymi wymaganą odporność ogniową. Biegi i spoczniki klatki są żelbetowe, natomiast posiadają okładzinę wykonaną z drewna, poręcz również wykonana jest z drewna.

Podczas przebudowy drewniane okładziny zostaną zastąpione materiałami nie palnymi, oraz zostanie wykonana nowa poręcz.

Biegi klatki schodowej posiadają szerokość mieszczącą się w przedziale od 124 do 135cm, natomiast spoczniki posiadają szerokość od 107cm do 128cm w zależności od lokalizacji.

### 5.10 Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Nie dotyczy.

### 5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Sygnalizacja pożaru – budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru włączoną w system monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nowy Mieście Lubawskim.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie dotyczy.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

8

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową zostanie zmodernizowana – wymiana hydrantów 52 na hydranty 25 z węzłem półsztywnym, oraz uzupełniona o trzy hydranty: dwa w piwnicy i jeden na I piętrze. Urządzenia oddymiające – klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo i wyposażona w automatyczne urządzenia oddymiające.

**5.12 Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:**

Obiekt jest wyposażony w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2kg (3dm<sup>3</sup>) na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s, zapewnia gminna sieć zewnętrzna przeciwpożarowa. Najbliższy hydrant oddalony jest o 28m na południe od budynku i zlokalizowany jest na terenie obiektu. Kolejny w odległości ok. 86 na południowy wschód.

**5.14 Drogi pożarowe:**

W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego oraz dostępu do obiektu zaprojektowana została droga wzdłuż południowego boku budynku (załącznik graficzny). Po wykonaniu ww. odcinka drogi będzie możliwość przejazdu wokół całego budynku. Istniejące i projektowane drogi wewnętrzne spełniają wymagania dla przedmiotowego budynku zawarte w rozporządzeniu [3] §12 pkt 7.

## **VI Zakres niezgodności z przepisami**

**6.1 Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:**

1. Długość dojścia ze skrajnych pomieszczeń I piętra (pokój biurowy) wynosi ok. 41,6m. Zgodnie z § 256 ust 3 rozporządzenia [1] maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego, w budynku ZL V, przy jednym kierunku ewakuacji nie powinna przekraczać 10m.
2. Spoczniki klatki schodowej posiadają szerokość od 107cm do 128cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy

9



minimalna szerokość spoczników w obiekcie kwalifikowanym jako ZL V wynosi 1,2m.

3. *Na parterze w ciągu komunikacyjnym prowadzącym do dodatkowego (południowego) wyjścia z budynku występują schody które posiadają wysokość 16cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna maksymalna wysokość stopni w budynku kwalifikowanym jako ZL II wynosi 15cm.*
4. *Biegi i spoczniki klatki schodowej wykonane są z żelbetu natomiast zostały wyłożone z materiału palnego – drewna. Zgodnie z § 249 ust 3 rozporządzenia j. w. biegi i spoczniki służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów nie palnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60.*
5. *Na kondygnacji I piętra występują dwa pomieszczenia: 1.5 aneks kuchenny oraz 1.15 sala wspólna, które nie są wydzielone od poziomej drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z § 236 ust 3 rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.*
6. *Kondygnacja podziemna nie jest oddzielona od kondygnacji nadziemnych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Zgodnie z § 250 ust 1 rozporządzenia [1] piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.*
7. *Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 52, która swym zasięgiem nie pokrywa całej powierzchni obiektu. Zgodnie z § 19 ust 1 rozporządzenia [2] budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL V o powierzchni użytkowej powyżej 200m<sup>2</sup> musi być wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25.*
8. *Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami ZL V na I piętrze ocieplona jest styropianem. Zgodnie z § 232 ust 1 rozporządzenia [1] ściany i stropy oddzielenia pożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych.*

6.2 Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

1. Obudowa biegów i spoczników klatki schodowej jak i barierka w niej występująca zostaną wykonane z materiałów nie palnych.
2. Drzwi do piwnicy zostaną wymienione na drzwi w klasie EIS 60. Natomiast sama kondygnacja piwnicy będzie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa.
3. Wewnętrzną instalację wodociagową przeciwpożarową zostanie zmodernizowana – wymiana hydrantów 52 na hydranty 25 z węzłem pólstywnym, oraz uzupełniona o trzy hydranty: dwa w piwnicy i jeden na I piętrze.

6.3 Wykaz niezgodności z warunkami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

1. Po przeprowadzeniu projektowanego podziału na strefy pożarowe oraz wydzieleniu pożarowo klatki schodowej i wyposażeniu jej w automatyczne urządzenia oddymiające maksymalne długości dojść pożarowych będą przekroczone z czterech pokoi (1.25, 1.26, 1.27 i 1.28), długość dojścia z tych pokoi mieści się w przedziale od 12,8m do 16,7m. Natomiast długości dojść ewakuacyjnych z pozostałych pomieszczeń będą zachowane.
2. Spoczniki klatki schodowej posiadają szerokość od 107cm do 128cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna minimalna szerokość spoczników w obiekcie kwalifikowanym jako ZL V wynosi 1,5m.
3. Na parterze w ciągu komunikacyjnym prowadzącym do dodatkowego (południowego) wyjścia z budynku występują schody które posiadają wysokość 16cm. Zgodnie z § 68 ust 1 rozporządzenia [1] dopuszczalna maksymalna wysokość stopni w budynku kwalifikowanym jako ZL II wynosi 15cm.
4. Na kondygnacji I piętra występują dwa pomieszczenia: 1.5 aneks kuchenny oraz 1.15 sala wspólna, które nie są wydzielone od poziomej drogi ewakuacyjnej. Zgodnie z § 236 ust 3

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy

11



rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

5. Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami ZL V na I piętrze ocieplona jest styropianem. Zgodnie z § 232 ust 1 rozporządzenia [1] ściany i stropy oddzielenia pożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

## ***VII Przyjęte rozwiązania zamiennie, inne niż określają to przepisami techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu***

Proponowane rozwiązania zamiennie:

1. budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru włączoną w system monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Nowy Mieście Lubawskim,
2. podział obiektu na cztery główne strefy pożarowe,
3. obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne o natężeniu min. 3 lux,

oraz dodatkowe rozwiązania dostosowujące budynek do warunków ochrony przeciwpożarowej wymaganych przepisami technicznymi:

4. wydzielenie klatki schodowej ścianami REI 60 lub naświetlami o odporności ogniowej EI 60,
5. zamontowanie w przegrodach, o których mowa wyżej drzwi o odporności ogniowej co najmniej EIS 60,
6. wyposażenie ww. klatki schodowej w automatyczne urządzenia do usuwania dymu,
7. wyposażenie ciągów komunikacyjnych w oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne,
8. kotłownia oraz skład opału zostaną wydzielone pożarowo zgodnie z § 220 ust 1 rozporządzenia [1],
9. zmodernizowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

12

### ***VIII Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego***

Instalacja sygnalizacji pożaru wykryje pożar w zarodku i zaalarmuje osoby przebywające wewnątrz budynku.

Ogłoszenie alarmu pożarowego pozwoli przeprowadzić natychmiastową ewakuację dzieci, użytkowników Domu Samopomocy i personelu.

Podział I piętra na dwie główne strefy pożarowe oraz wydzielenie pożarowe drzwiami w klasie EIS 60 (rozwiązanie ponad normatywne) i wyposażenie w urządzenie oddymiające wewnętrznej klatki schodowej zapewniającej ewakuację z pomieszczeń I piętra zapewni wymaganą przepisami długość dojścia ewakuacyjnego poza czterema pokojami (1.25, 1.26, 1.27 i 1.28), gdzie długość dojścia zostanie wciąż przekroczona, natomiast przekroczenie to zostanie zredukowane do maksymalnie 28-67%.

Oświetlenie awaryjne pozwoli na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji o każdej porze dnia i nocy.

#### **Warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku.**

Zainstalowane Instalacja sygnalizacji pożaru pozwoli na szybsze zasygnalizowanie potencjalnego zagrożenia użytkownikom budynku, wszczęcie alarmu, podjęcie ewentualnej ewakuacji i zaalarmowaniu jednostek ratowniczo-gaśniczych PSP.

Wydzielona pożarowo i wyposażona w automatyczne urządzenia oddymiające klatka schodowa pozwoli na bezpieczną ewakuację.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku mają wymaganą przez przepisy budowlane odporność ogniową. Co zapewnia bezpieczeństwo pożarowe konstrukcji budynku jak i ekipom ratowniczym.

Obiekt jest budynkiem nie stwarzającym szczególnego, nieznanego zagrożenia dla ekip ratowniczych. Posiada czytelny układ komunikacyjny i ewakuacyjny.

Dojazd do budynku jest możliwy – droga gminna. Lokalizacja najbliższej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Mieście Lubawskim – w odległości ok. 2,7km – przewidywany czas dojazdu ok. 5 min.

Biorąc pod uwagę powyższe rozwiązania oraz fakt, że wszystkie pozostałe wymagania zostaną spełnione w sposób bezpośrednio wynikający z przepisów, w budynku zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla jego użytkowników jak i ekip ratowniczych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY 13

## **IX Wnioski**

Z uwagi na występujące uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne, konstrukcyjne dla obiektu wnosi się o odstąpienie od obowiązku:

- zapewnienia wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego z pokoi 1.25, 1.26, 1.27 i 1.28.
- zapewnienia wymaganej szerokości spoczników klatki schodowej,
- zapewnienia wymaganej wysokości stopni w ciągu komunikacyjnym prowadzącym do dodatkowego (południowego) wyjścia z budynku,
- wydzielania pomieszczeń 1.5 (aneks kuchenny) oraz 1.15 (sala wspólna) od poziomej drogi ewakuacyjnej,
- wykonania ocieplenia ściany oddzielenia pożarowego z materiałów niepalnych.

## **X Część graficzna**

Projekt architektoniczno-budowlany: przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacółtowie na cele Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy na działce budowlanej o nr ewid. 117/14, wykonany przez mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski i mgr inż. Paweł Zaniecki; PIN Projektowanie i Nadzór, 87-300 Brodnica ul. Promykowa 2a.

INŻ. TADEUSZ CZECHOWSKI  
Upr. z § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. 27/75/OL  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w sprawie  
Konstrukcyjno-budowlanej  
NR REJESTRU CENTR. 174/98

RZECZOZNAWCA  
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Mariusz Kłemański  
upr. nr 349/97

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY





**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ**  
10-645 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

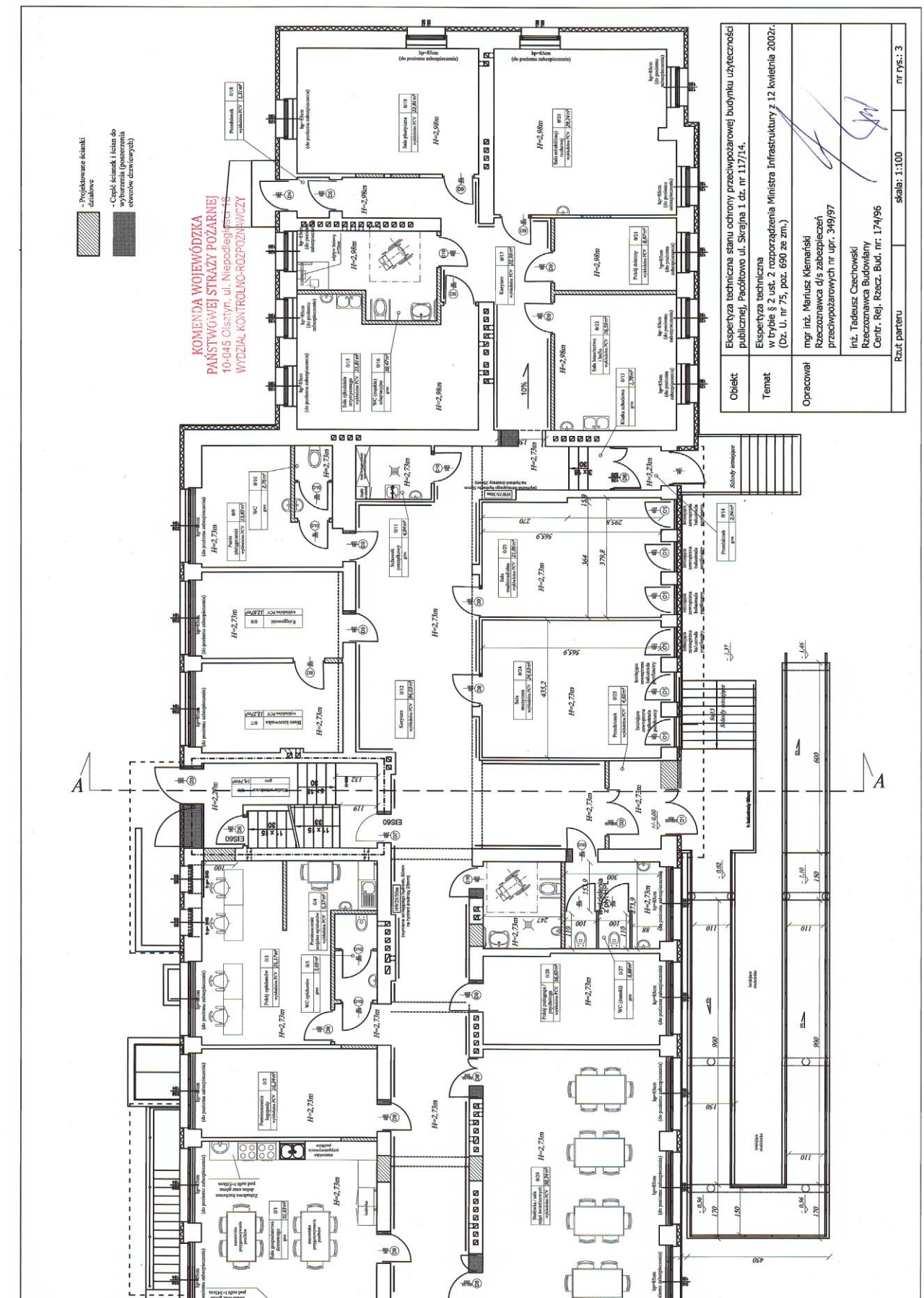
**Obiekt** Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej, Peczniowo ul. Skrajna 1 dz. nr 117/14.

**Tenat** Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.)

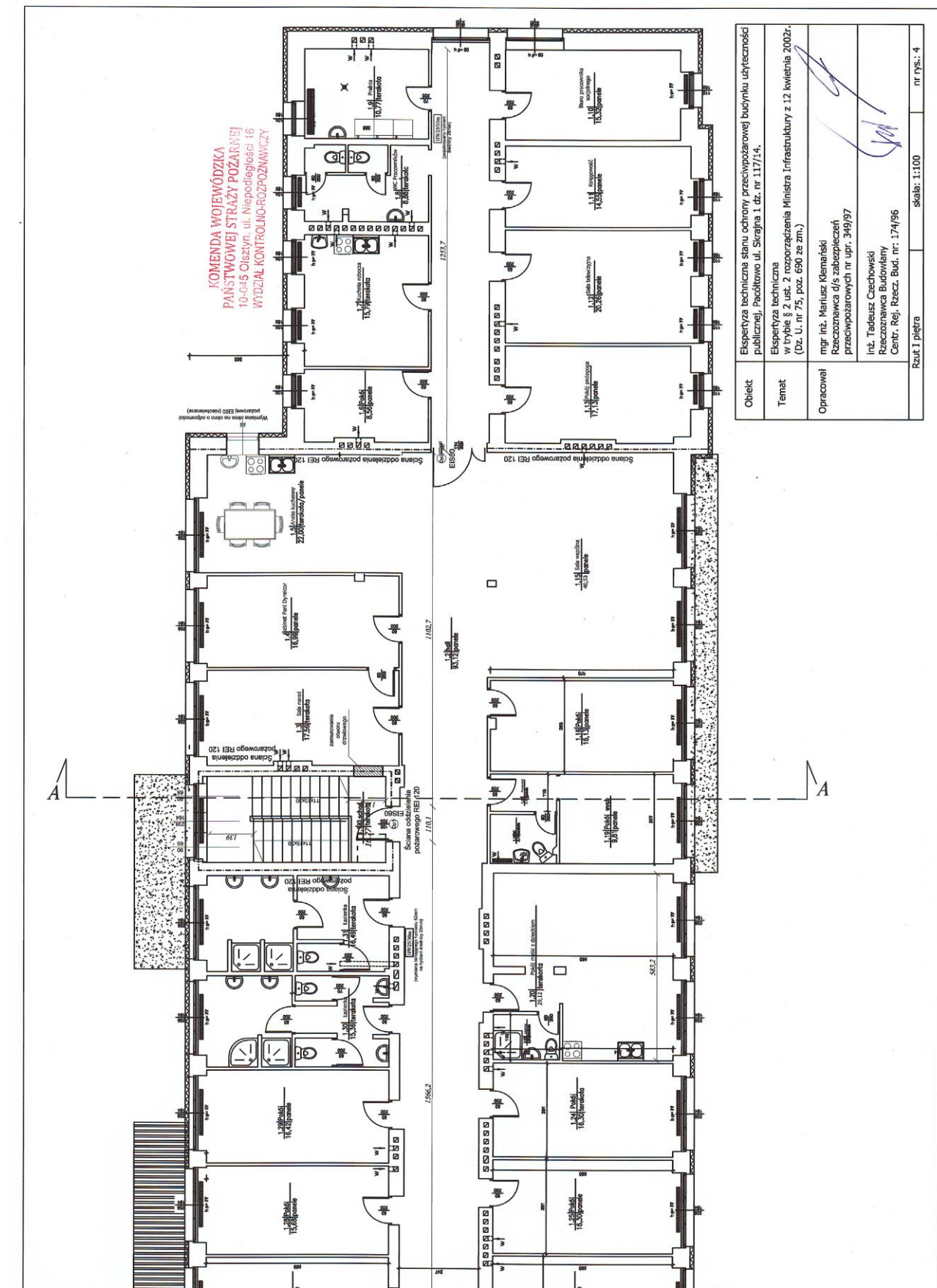
**Opracował** mgr inż. Mariusz Kamiński  
Rękoznawca d/s zabezpieczeń

80







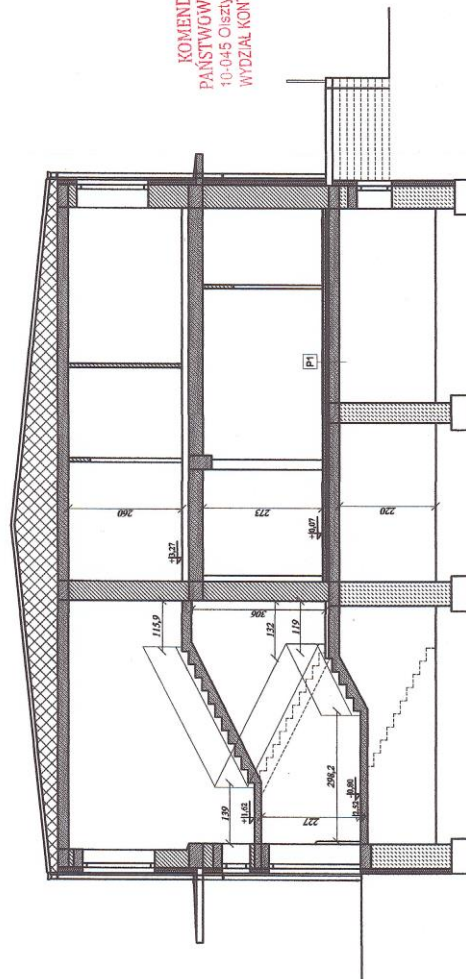


## P2. POSADZKA NA GRUNCIE

- wierzchnia warstwa - 2 cm
- wyewka betonowa (beton C16/20), zatarła na gładko, dylatowana obwodowo, dylatacja pośrednia (dla pow. >30m<sup>2</sup> lub >5m) - gr. 6,0cm. (zbrojona)
- folia PE - 0,2 mm
- styropian EPS100 - 10 cm ( $\lambda=0,038$  W/mK)
- folia PE - 0,2 mm
- papa grzewalna - 4 mm
- chudy beton - 15 cm
- zagęszczony grunt  $\lambda=0,98$  (~30cm)
- grunt rodzimy

## P1 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- wierzchnia warstwa 2cm
- wyewka betonowa (beton C16/20), zatarła na gładko, dylatowana obwodowo, dylatacja pośrednia (dla pow. >30m<sup>2</sup> lub >5m) - gr. 6,0cm (zbrojona)
- folia PE na zakład - gr. 0,2 mm
- styropian PODLOGA EPS100 ( $\lambda=0,038$  W/mK) - gr. 7cm
- folia PCV - gr. 0,5mm
- istniejący strop
- istniejący strop



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLING-ROZPOZNAWCZY

Obiekt	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej, Pałacowo ul. Skrajna 1 dz. nr 117/14.
Temat	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.)
Opracował	mgr inż. Mariusz Kłemeński Rzecznik d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 349/97
	inż. Tadeusz Czechowski Rzecznik Budowlany Centr. Ref. Rzec. Bud. nr. 174/96
Przebieg A-A	skala: 1:100
	nr rys.: 5

## **17. Część rysunkowa projektu branży architektoniczno-konstrukcyjnej**