

**PROTOKÓŁ NR PINB.IK.70041. 3 .2022**  
**z kontroli obiektu budowlanego w użytkowaniu**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Mieście Lub., na podstawie art. 80-84a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021.2351 ze zmianami) przeprowadził w dniach 4 sierpnia -2022 kontrolę.

Nazwa i lokalizacja obiektu: **budynek mieszkalno- administracyjny DOM POMOCY SPOŁECZNEJ , 13-324 GRODZICZNO**

Właściciel lub Zarządca kontrolowanego obiektu budowlanego (w rozumieniu *Prawa budowlanego*):

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ , 13-324 GRODZICZNO** Kontrolujący: ( imię, nazwisko i stanowisko służbowe )

1. *Dariusz Szymański* – inspektor PINB w Nowym Mieście Lub.
2. *Jadwiga Algierowicz* – inspektor PINB w Nowym Mieście Lub.

Przedstawiciele Właściciela obiektu lub Zarządcy: **IWONA GAWIŃSKA - KIEROWNIK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja):

**I. OPIS TECHNICZNY:**

budynek w zabudowie segmentowej dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem . Dach o konstrukcji drewnianej pokryty pełnym deskowaniem oraz papą nawierzchniową asfaltową . Kominy wentylacyjne murowane z wkładką stalową żaroodporną . Balkony betonowe z balustradami stalowymi Schody betonowe , podjazd dla niepełnosprawnych . Wejście ewakuacyjne PPOŻ o konstrukcji stalowej . Okna PCV , drzwi aluminiowe

Dane techniczne : pow. zabudowy - 623,80 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa – 1590,43 m<sup>2</sup>  
kubatura - 6532,80 m<sup>3</sup>

**II. DOKUMENTACJA OBIEKTU**

1. Dokumentacja powykonawcza obiektu (art. 60 Pb):

- a) protokół odbioru końcowego:
- b) projekt budowlany powykonawczy:
- c) Decyzja pozwolenie na użytkowanie :

Książka obiektu budowlanego (art. 64 Pb ), założona dnia: 10-07-2001 r.

2.1. Osoby upoważnione do dokonywania wpis : jest

2.2. Uwagi dotyczące prowadzenia KOB:

2.3. Protokoły z okresowych kontroli obiektu przez Właściciela lub Zarządcę (art. 62 Pb):

- a) kontrole roczne (sprawdzenie stanu technicznego – art. 62 ust. 1 pkt 1 PB)  
rok 2020: