

Chęciny, dnia 20.06.2017 r.

Znak: IBD-III.6733.10.2017.ACH

DECYZJA NR 16 / 2017
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2017 r. (data wpływu do Urzędu 12.04.2017 r.):

Gminy Chęciny
Pl. 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie chodnika w ciągu drogi powiatowej w Chęcinach od skrzyżowania ul. Białego Zagłębia i ul. Kieleckiej w kierunku sklepu Biedronka wraz z zatoką autobusową na działkach o numerach ewidencyjnych 1235/6, 1220/2, 980 położonych na terenie miasta Chęciny (obręb 01).

Ustalam na rzecz Gminy Chęciny następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie chodnika w ciągu drogi powiatowej w Chęcinach od skrzyżowania ul. Białego Zagłębia i ul. Kieleckiej w kierunku sklepu Biedronka wraz z zatoką autobusową na działkach o numerach ewidencyjnych 1235/6, 1220/2, 980 położonych na terenie miasta Chęciny (obręb 01).

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:**
 - warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni, do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), ponieważ zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Powiatu Kieleckiego działki nr ewid. 1235/6 i 980 oznaczone są symbolem "dr", tak więc nie stanowi gruntów rolnych. Natomiast działka nr ewid. 1220/2 stanowi grunt rolny położony na glebach IVa klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego, nie wymagają one uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele



- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czarnym i literami ABCDEF-A na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodniono,
- ze Starostą Powiatu Kieleckiego w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – uzgodniono,

