

- z Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych – uzgodniono,
- z Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach – uzgodniono,
- ze Starostą Powiatu Kieleckiego w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia 16.05.2017 r., znak: RO-I.673.329.2017,
- ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – uzgodniono.

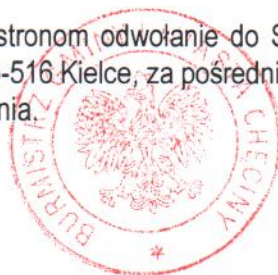
Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA
mgr. Jerzy Kasiński
 Kierownik Referatu Inwestycji,
 Budownictwa i Drogownictwa

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie zasadniczej w skali 1: 500.



Otrzymują: /za zwr. potw. odbioru /

1. Gminy Chęciny
Pl. 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny
2. Strony w sprawie
3. a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
 w dniu 11.07.2017r.
 Stała się ostateczna i nie podlega odwołaniu
 Chęciny, dnia 11.07.2017r.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Gil
 Zastępca Kierownika Referatu
 Inwestycji, Budownictwa i Drogownictwa

Sporządziła: Anna Chwastowska

nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), ponieważ zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagają gleby I-III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego oraz gleby pochodzenia organicznego,

- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
- nieruchomości, dla których ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdując się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134), tj. w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 2914). Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie obowiązują dla planowanej inwestycji. Planowana inwestycja stanowi ona cel publiczny w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym, ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie wymaga ustaleń.

3. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich: inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

4. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: nie wymaga ustaleń.

5. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),

