

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr/2020

W dniu2020 r. w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą:

Powiat Kielecki ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

NIP: 959-164-57-90;

Odbiorcą:

Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach

ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowany przez:

Zbigniew Wróbel – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach,

a firmą:

REGON:; NIP:

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

..... –

..... –

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0396 T od km 0+000 do skrzyżowania z DW 786 w msc. Łopuszno”.
2. Szczegółowe warunki techniczne wykonania Przedmiotu umowy, zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową opracowaną na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1129 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestoju oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie, z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy w oparciu o dokumentację projektową, spójną z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy: **do dnia 30.11.2022 roku, w tym:**
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID): **do dnia 30.06.2021 r.**
 - b) Wykonanie robót budowlanych: **do dnia 30.11.2022r.**
2. Przez termin zakończenia niniejszej umowy rozumie się wykonanie Przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 14 dni na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego terenu robót budowlanych.
4. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych części umowy będą wykonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
5. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę końcowego, protokolarnego odbioru prac.
6. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych, określone w ust. 1 Umowy, mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, który stanowi jej integralną część.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony niniejszej umowy, uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: zł. brutto (słownie:), w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID):
kwota ryczałtowa wynosi: zł. brutto;
 - b) za wykonanie robót budowlanych:
kwota ryczałtowa wynosi: zł.

2. Zamawiający dopuszcza zapłatę faktur częściowych:

a) za sporządzenie projektu koncepcyjnego, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, wraz z projektem zagospodarowania terenu. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 pkt a) (za wykonanie dokumentacji projektowej); pozostała kwota po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),

b) za wykonanie robót budowlanych po zakończeniu części zadania i dokonaniu stosownych odbiorów częściowych wchodzących w skład harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Wynagrodzenie brutto Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekraczać 90% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia autorskich praw majątkowych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w oparciu o protokoły odbiorów częściowych, podpisanych przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy odrębnie dla każdego etapu na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy/ów na zasadach określonych w §10 umowy, zapłata drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy o terminowym zapłaceniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych podwykonawców o terminowym zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

5. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową.

Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru robót wraz z końcowym zestawieniem wartości wykonanych robót sporządzonym przez wykonawcę, podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru.

W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy/ów na zasadach określonych w §10 umowy, zapłata należnego wynagrodzenia końcowego za odebrane roboty budowlane nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy o terminowym zapłaceniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych podwykonawców o terminowym zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

6. Ustala się termin na zapłatę faktur częściowych i faktury końcowej do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

7. Zapłata będzie następowała przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych pod rygorem nieważności uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania stanowiska Wykonawcy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także w przypadku określonym w ust. 10 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności składania odrębnych oświadczeń

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.

14. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, określonego w ust. 1, jedynie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:

- a) stawki podatku od towarów i usług;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

16. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę niniejszej Umowy, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

17. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udowodnić ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy: Prace projektowe

1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej.

2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia (przed przystąpieniem do projektowania) dokładnego rozpoznania zakresu, objętego zakresem przedmiotu zamówienia, a także zapoznanie się z terenem,
- wykonania niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,

- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, opinii, ekspertyz, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- sporządzenia projektu koncepcyjnego (przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego). Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję projektu koncepcyjnego i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Projekt koncepcyjny oprócz opisu zastosowanych rozwiązań i technologii musi obejmować opisy materiałów. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego.

Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie, chyba że będą one pozostawały w kolizji z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wówczas Wykonawca winien jednoznacznie wskazać przedmiotowe kolizje z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne,

- konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
- wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu i celu zamówienia, a w szczególności będzie umożliwiała uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
- sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
- zapewnienia osobistego kontaktu projektantów odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca, w razie potrzeby, zobowiązany jest zapewnić osobiste stawiennictwo tych osób u Zamawiającego, w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących wykonywania umowy lub konieczności zastosowanych rozwiązań lub zastosowania się do wytycznych Zamawiającego,
- bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac,
- opracowanie dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego,
- pozyskania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) lub opracowania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnych dokumentów związanych z uzyskaniem pozwoleń na budowę,

4) Wykonawca wykona Dokumentację Projektową w tym:

- projekt budowlany i wykonawczy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: 6 kompletów (budowlany), 5 kompletów (wykonawczy),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz formie elektronicznej. Wymagana ilość: 3 komplety,
- projekty organizacji ruchu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: 2 egzemplarze,
- przedmiar robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: 3 komplety,

- kosztorysy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej Wymagana ilość: 3 komplety, Kosztorys ma stanowić uszczegółowienie pozycji zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Na podstawie kosztorysu zostanie zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy oraz będą dokonywane płatności częściowe za wykonane roboty budowlane,

5) Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (koszt usługi po stronie Wykonawcy), wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie włącznie.

6) Wykonawca spełni wszystkie warunki formalne określone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (w tym zgłoszenie rozpoczęcia, rejestracja dziennika budowy itp.). W tym zakresie Wykonawca będzie działał na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

7) Ze względu na konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie Wykonawca uzyska akceptację właściwych organów.

2. Obowiązki Wykonawcy: Roboty budowlane

1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP,

2) Użycie do wykonania przedmiotu zamówienia własnych materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

3) Stosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy;

4) Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej,

5) Protokolarne przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku;

6) Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym.

Wobec powyższego wykonawca przystąpi do realizacji robót po uzyskaniu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.

7) Dodatkowo Wykonawca uwzględni koszty ustawienia tablic informacyjnych na początkowym i końcowym kilometrażu robót zgodnie z załącznikiem do „Warunków Prowadzenia Robót w Pasie Drogowym” stanowiącym integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Tablice informacyjne będą ustawione przez Wykonawcę przed odbiorem końcowym robót.

8)) Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;

9) W cenie oferty Wykonawca zapewnienia obsługę geodezyjną, w tym wykonania powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, jeśli będą niezbędne dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

10) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;

11) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;

12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników, podwykonawców i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;

- 13) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac wyłącznie na swój koszt;
- 14) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 15) Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu i ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.
- 16) Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru, który określi wpisem do dziennika budowy, które materiały pochodzące z rozbiórki podlegają przekazaniu Zamawiającemu i określi ich ilość w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy. Wykonawca odwiezie te materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru (do bazy Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, na terenie którego realizowana jest inwestycja).
- 17) W przypadku prac ulegających zakryciu, kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia wniosku do inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiór wykonanej pracy z wpisem do dziennika budowy dokonany czytelnym pismem;
- 18) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszą umową w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane, w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 2) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 3) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 4) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
 - 6) uczestnictwa w naradach roboczych na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzeniem o którym mowa w § 5.

7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 umowy, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.
8. W przypadku rozwiązania umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

§ 8

1. Personel Wykonawcy:

a) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

b) Wykonawca ustanawia:

- Kierownika Budowy w osobie:

.....

Uprawnienia budowlane Nr,

- Głównego Projektanta w osobie:

.....

Uprawnienia budowlane Nr,

c) Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami oraz wykonania dokumentacji projektowej osoby wskazane przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

d) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby,

e) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/dziennika postępu robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,

f) skierowana, bez akceptacji Zamawiającego, inna osoba niż wskazana w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

2. Personel Zamawiającego:

a) Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:

.....

Uprawnienia budowlane Nr

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w pkt 2 lit. a). O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/dziennika postępu robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności w zakresie realizacji robót dotyczących wykonania konstrukcji jezdni i chodnika będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować wyszczególnione w ust. 1 roboty, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

3. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, w terminie 5 dni od zmiany osób.
4. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni robocze, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umów o pracę zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie) zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, w terminie 5 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 15 ust. 1/ lit. k).
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Począwszy od drugiej faktury Wykonawca przedstawia oświadczenia zgodnie z zapisami §5 ust. 4 i 5 umowy, zapewniające, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.
22. Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
23. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
25. Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących Podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.
26. Wszelkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w tym paragrafie, jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej, wymagają formy pisemnej.
27. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 11

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiór częściowy – bez zbędnej zwłoki lecz nie dłużej niż 14 dni od zgłoszenia do odbioru.
 - b) odbiór ostateczny - w ciągu 28 dni od daty wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy/dziennika postępu robót, potwierdzającego zakończenie robót i gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający może raz w roku wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 12

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających w terminie 2 (dwóch) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac;

b) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie podjęcia i zakończenia oraz o rodzaju i ilości prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

3. Wystąpienie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających nie może wpłynąć na wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

4. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających zostanie sporządzony stosowny protokół, sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Odbiór prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:

a) dokumentacji powykonawczej,

b) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,

c) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.

6. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wpisem do dziennika budowy co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

7. Zakończenie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

§ 13

1. Tytułem należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości..... zł. co stanowi 5 % ceny wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1 umowy, w formie, które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:

a) 70 % całości zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zwrócona zostanie w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego zadania,

b) 30 % całości zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2 lit. b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w szczególności gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyladowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powódzie, obfite opady śniegu;
 - b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;
 - c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - d) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
 - e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezinventaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
 - f) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - g) zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - h) przedłużeniu postępowań administracyjnych związanych z realizacją umowy, jeśli przedłużenie nie wynika z okoliczności zawinionych po stronie Wykonawcy,
- 2) Zmiany osobowe:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - c) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
- 3) Inne zmiany:
 - a) w każdym przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - c) gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów i w wysokościach:

1/ Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż określona, opóźnienia w przystąpieniu do wykonania umowy, opóźnienia w realizacji etapów pośrednich i zakończenia robót;

- c) za opóźnienie w terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy powstałe z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu projektu budowlanego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- f) za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu:
- po raz pierwszy w wysokości 1000,00 zł,
 - za każde następne w wysokości 2000,00 zł.;
- g) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robot budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b) umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które nie odpowiada zamawiający;
- h) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- l) za nieprzedłożenie Wykazu osób, o którym mowa w § 9 ust. 2 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, o której mowa w § 9 ust. 3, w wysokości 1000 zł., za każdy przypadek;
- l) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 9 ust. 4 w wysokości 300 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
- 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem art. 145 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał roboty na okres 10 dni lub dłuższy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, a naruszenia nie zostały usunięte w terminie 21 dni,
 - 6) kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczają 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 7) wykonawca nie posiada aktualnego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
 - 8) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 1,
 - 9) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 10,
 - 10) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 tygodni od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z publikacji branżowych np. SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych.

W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy miesięcy gwarancji jakości (obligatoryjnie 36 miesięcy lub na okres dłuższy zgodnie z deklaracją zapisaną w „Ofercie”) na wykonane roboty oraz wbudowane materiały w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
- b) wykonania Przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 60 miesięcy (5 lat) rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów.

6. Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.

7. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wykrycia wady lub usterki o której mowa w ust. 2 nastąpi na piśmie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady lub usterki i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad lub usterek, wiążący będzie sposób i/lub termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.

8. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż z oględzin o których mowa w ust. 2 sporządzą protokół.

9. Na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega/ją w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Zastrzega się, iż umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pozostaną ważne do czasu planowanej daty odbioru końcowego.

3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez pisemne skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 23

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Program Funkcjonalno Użytkowy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 4) SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA