

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: **REMONT SANITARIATÓW MĘSKICH
ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE
W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
NOWOBUDOWANYM ZESPOŁU SZKÓŁ
CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W
KAMIENIU MAŁYM**

OBIEKT: **BUDYNEK DYDAKTYCZNY NOWY**

ZAMAWIAJĄCY: **ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM
KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
KAMIEŃ MAŁY 89
66-460 WITNICA**

PROJEKTANT: **mgr inż. Grzegorz Tymszan
specjalność konstrukcyjno – budowlana
upr. nr 21/85/GW**

PODPIS
PORJEKTANTA:

mgr inż. Grzegorz Tymszan
uprawniony do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
kwalifikowanej w dziedzinie mostowej i mostowej
upr. nr 21/85/GW
upr. nr LB50067/QWOK/12

BRANŻA : **BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA , SANITARNA**

DATA OPRAC: **16.10.2019 r.**

Gorzów Wlkp., październik 2019 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Strona opisowa. Str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji. Str. 2
3. Opis techniczny. Str.3-10
4. Oświadczenie. Str.12
5. Zaświadczenie o przynależności do izby i decyzja o nadaniu uprawnień. Str.13-14

II. Część rysunków

1. Sanitariaty męskie - rzut stanu projektowanego. Rys. 1, Str. 11

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie właściciela obiektu: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa wykonania remontu pomieszczeń sanitarnych męskich zlokalizowanych na I kondygnacji w Budynku Dydaktycznym Nowym. Opracowanie zawiera, poza opisem technicznym, rysunki przedmiotowych pomieszczeń, w których przeprowadzone zostaną roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne. Stwierdza się, że opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Polskimi Normami oraz z zasadami Wiedzy Technicznej.

1.1 Adres inwestycji

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

1.2 Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

2.0. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowe Inwestora;
- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja obiektu;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz.690);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03 poz. 1650 ze zm.);

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 94.89.414 z późniejszymi zmianami).

3.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlano - remontowych mających na celu poprawę funkcji budynku oraz warunków higienicznych i socjalnych.

4.0. Opis stan istniejącego

Istniejący budynek to:

- budynek dydaktyczny szkolny,
- 2-kondygnacyjny niepodpiwniczony.

Zrealizowane zostały w technologii mieszanej. Teren wokół budynków jest płaski, drogi utwardzone. W otoczeniu występuje zieleń niska i wysoka.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem samodzielnym z własnymi urządzeniami i zasilaniem w media w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania.

5.0 Pomieszczenia objęte opracowaniem – stan istniejący

Pomieszczenia objęte opracowaniem (stan istniejący) zlokalizowane są na I kondygnacji budynku dydaktycznego nowego. W stanie przedprojektowym pomieszczenia posiadały funkcję higieniczno - sanitarną.

Wykończenie pomieszczeń – stan istniejący

- Sufity - tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi;
- Ściany – tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych okładziny ścienne glazurowane;
- Posadzki wykonane z terakoty;
- Stolarka okienna PCV;

- Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa;
- Podokienniki drewniane okleinowane;
- Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna ;
- Instalacja sanitarna żeliwna i PCV;
- Instalacja zimnej wody użytkowej z ocynkowanych rur stalowych ocynkowanych;
- Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych;
- Instalacja elektryczna podtynkowa;
- Rozdzielnia elektryczna starego typu.

6.0. Pomieszczenia objęte opracowaniem – stan projektowany

W przedmiotowych pomieszczeniach (sanitariaty parteru budynku dydaktycznego nowego) projektuje się przeprowadzenia robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych mających na celu poprawę funkcji budynku oraz warunków higieniczno – sanitarnych obiektu. Ponadto stwierdzono, że przedmiotowe pomieszczenia oraz z nimi związane instalacje sanitarne i elektryczne są w złym stanie technicznym i wymagają gruntownego remontu. Projekt techniczny szczegółowo opisuje zakres robót jaki należy przeprowadzić, żeby pomieszczenia spełniały swoją funkcję oraz były wykonane zgodnie z Warunkami Technicznymi (Prawa Budowlanego).

7.0. Projektowane roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne objęte remontem

I. Roboty budowlane:

1. Demontaż ścian działowych gr.12 cm.
2. Demontaż we wszystkich pomieszczeniach okładzin posadzkowych .
3. Skucie glazury w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych.
4. We wszystkich pomieszczeniach skuć istniejące tynki cementowo –wapienne (ściany).

5. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (ościeżnice i skrzydła drzwiowe).
7. Na sufitach i ścianach pomieszczeń objętych opracowaniem wykonać nowe tynki cementowo – wapienne kat. III (przyjęto całość powierzchni).
8. Podkłady betonowe posadzek wyrównać poprzez wykonanie wylewek cienkowarstwowych. Posadzki wykonać bez progów oraz nawiązać do poziomów istniejących posadzek korytarzy.
9. W nowych otworach drzwiowych osadzić nadproża strunobetonowe o wym.: 11*11*120 cm. Ilość zamontowanych nadproży strunobetonowych dostosować do grubości ścian.
10. Wykonać dwukrotne szpachlowanie sufitów i ścian pomieszczeń (ściany – gładzie na bazie wapna i cementu)
12. Kanały stalowe wentylacyjne i piony instalacyjne obudować płytami kartonowo – gipsowymi na stelażu stalowym systemowym.
13. W pomieszczeniach rury instalacji wodnych oraz instalacji sanitarnej obudować płytami kartonowo – gipsowymi na stelażu stalowym systemowym. W miejscach występowania zaworów odcinających oraz rewizji kanalizacji zamontować drzwiczki rewizyjne stalowe malowane proszkowo o wymiarach 20*20 cm.
14. Pomieszczenia zwentylować poprzez uprzednio sprawdzone i udrożnione kanały wentylacyjne oraz przez kratki wywiewne i nawiewniki zamontowane w oknach PCV. Kanały wentylacyjne wyprowadzić ponad dach. Kratki wentylacyjne z stali kwasoodpornej o wym.: 14*20 (wywiewne).
15. Stolarka drzwiowa - projektowana:
Skrzydła drzwiowe drewniane okleinowane z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi.
Skrzydła drzwiowe z zamkami, klamkami, szyldami oraz z kratką nawiewną. Wymiary w świetle ościeżnicy: 90 cm * 200 cm.
16. Kabiny ustępowe wydzielić ściankami sanitarnymi systemowymi HPL wyposażonymi w drzwi o wym.: 80*200 cm. Wysokość ścianek systemowych – 2,10 m.
17. W pomieszczeniach ułożyć posadzki z terakoty antypoślizgowej oraz cokoliki na ścianach o wysokości 10 cm . Posadzki wyposażyć w listwy

progowe (połączenie terakoty pomieszczeń sanitariatów z terakotą korytarza).

18. Na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych ułożyć glazurę do wysokości - $h=2,10$ m.
19. Sufity i ściany dwukrotnie malować farbami emulsyjnymi.
20. Nad umywalkami w pomieszczeniach sanitarnych wkleić w okładzin ściennie lustra. Wymiary luster: 80*60 cm. Wysokość montażu luster uzgodnić z Inwestorem.
21. Stolarkę drzwiową wyposażyć w odboje.
22. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne (przy projektowanych umywalkach) wyposażyć w elektryczną suszarkę rąk .

II. Roboty sanitarne:

1. Demontaż wyposażenia sanitarnego.
2. Demontaż grzejników żeliwnych.
3. Wymiana podejść do pionów C O. Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur i kształtek miedzianych w zakresie średnic od DN 15 do DN 20 mm (do połączeń gwintowanych stosować łączniki przejściowe gwint /kielich wykonanych z mosiądzu lub brązu). Połączenia kielichowe rurociągów i kształtek należy wykonać w technologii lutowania.
4. Wymiana kanalizacji sanitarnej

Leżaki ,piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PCV kielichowych lub polipropylenowych PP. Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z przyborami sanitarnymi należy ułożyć w posadzce. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną.

5. Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej wody ciepłej i zimnej z rur polipropylenowych łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych

gwintowanych. Rury wodociągowe układane w posadzce montować w karbonowych rurach osłonowych typu peszel. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna i c.w.u.), prowadzone w ścianach działowych w bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej. Rury można zastąpić rurami i kształtkami miedzianymi.

6. Montaż wyposażenia sanitarnego pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Pomieszczenia higieniczno –sanitarne należy wyposażyć w:

- Grzejniki stalowe płytowe wyposażone w ręczne zawory odpowietrzające oraz w zawory termostatyczne;
- Miski ustępowe typu kompakt;
- Umywalki porcelanowe z półnogami,
- Baterie umywalkowe z mieszaczami;
- Pisuary
- W pomieszczeniu przedsionka zamontować pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 50 l i mocy 1,5 kW.
- Instalacje zimnej wody wyposażyć w zawory odcinające;
- W obrębie pisuarów i umywarek zamontować w posadzce kratki ściekowe.

III. Roboty elektryczne

1. Wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego:

- Przewody YDYżo 3(4)*1,5 mm² układać pod tynkiem;
- Wszystkie przewody elektryczne w izolacji PCV na napięcie 1 kV;
- Osprzęt elektroinstalacyjny (łączniki oświetleniowe, puszk) w wykonaniu podtynkowym;
- Cały osprzęt w wykonaniu szczelnym, hermetycznym o stopniu szczelności IP44;
- Włączniki oświetleniowe instalować na wysokości h=1,3-1,4 m od podłoża;
- Dobór typu lamp sufitowych oświetleniowych należy uzgodnić z Inwestorem.

2. Wykonanie instalacji gniazd wtykowych:

- Przewody YDYżo 3*2,5 mm² układać pod tynkiem;
- Wszystkie przewody elektryczne w izolacji PCV na napięcie 1 kV;
- Osprzęt elektroinstalacyjny (gniazdka wtykowe, puszk) w wykonaniu podtynkowym;

- Osprzęt w wykonaniu szczelnym, hermetycznym o stopniu szczelności IP44,
- Wszystkie gniazda wtykowe jednofazowe wyposażone w zestyk ochronny (bolec uziemiający);
- Wysokość instalowanego osprzętu – h=1,1m od podłoża;
- Pomieszczenie z umywalkami wyposażać w elektryczną suszarkę rąk.

IV. Wyposażenie sanitariatów

1. Ściany pomieszczeń – okładziny glazurowane o wym.: 30*60 cm (wys. glazury – 2.10 m)
2. Posadzki pomieszczeń – terakota antypoślizgowa o wym.: 60*60 cm
3. Wewnętrzne parapety okienne – konglomerat gr.: 3 cm
4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana okleinowana z ościeżnicami regulowanymi o wym.: 90*200 cm – 1 szt.
5. Kabiny sanitarne HPL z drzwiami o wym. : 80*200- 1 komplet
6. Lustra nad umywalkami wbudowane w glazurę o wym.: 80*60 cm – 3 szt.
7. Podgrzewacz wody elektryczny 50l – 1 szt.
8. Grzejniki :
 - CV22 800*600 – 1 szt.
 - CV22 400*600 – 2 szt.
9. Umywalki z półnogami i baterie z mieszaczami – 3 komplety
10. Pisuary – 3 komplety.
11. Miski ustępowe (kompakty) – 2 szt.
12. Elektryczne suszarki rąk – 1 szt.
13. Pojemniki na ręczniki papierowe – 3 szt.
14. Pojemniki na papier toaletowy – 2 szt.
15. Szczotki do ubikacji – 2 szt.
16. Instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazdek wtyczkowych, zasilania elektrycznego bojlera na wodę i suszarkę do rąk – nowa (wymiana) – komplet
 - oświetlenie sufitowe (lampy sufitowe) - 5 szt.)
 - włączniki oświetleniowe – 2 szt.
 - gniazdko wtyczkowe – 2 szt.
17. Instalacja sanitarna:
 - zasilania ciepłej i zimnej wody – nowa (wymiana)
 - kanalizacji – nowa (wymiana)
 - C.O. (istniejąca)
18. Istniejące okna PCV wyposażać w nawiewniki higrosterowane – 4 szt.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót elektrycznych Wykonawca robót ma obowiązek opracować projekt elektryczny wykonany przez

uprawnioną osobę oraz wykonany zgodnie z wymaganiami pomieszczeń, wymaganiami Prawa Budowlanego i Polskich Norm, w szczególności zgodnie z PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia” i Warunkami Technicznymi zawartych w ustawach i rozporządzeniach.

UWAGA:

W trakcie realizacji remontu pomieszczeń należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub, jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać deklaracje zgodności oraz atesty na znak bezpieczeństwa i atesty higieniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne ujęte w przedmiotowym opracowaniu powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kolorystykę materiałów wykończeniowych w tym:

- drzwi wewnętrznych,
- okładzin ściennych,
- okładzin posadzkowych,
- malatury sufitów i ścian pomieszczeń,
- systemowych ścian działowych,
- armatury sanitarnej,
- oświetlenie sufitowe,
- łączniki oświetleniowe oraz gniazda wtykowe

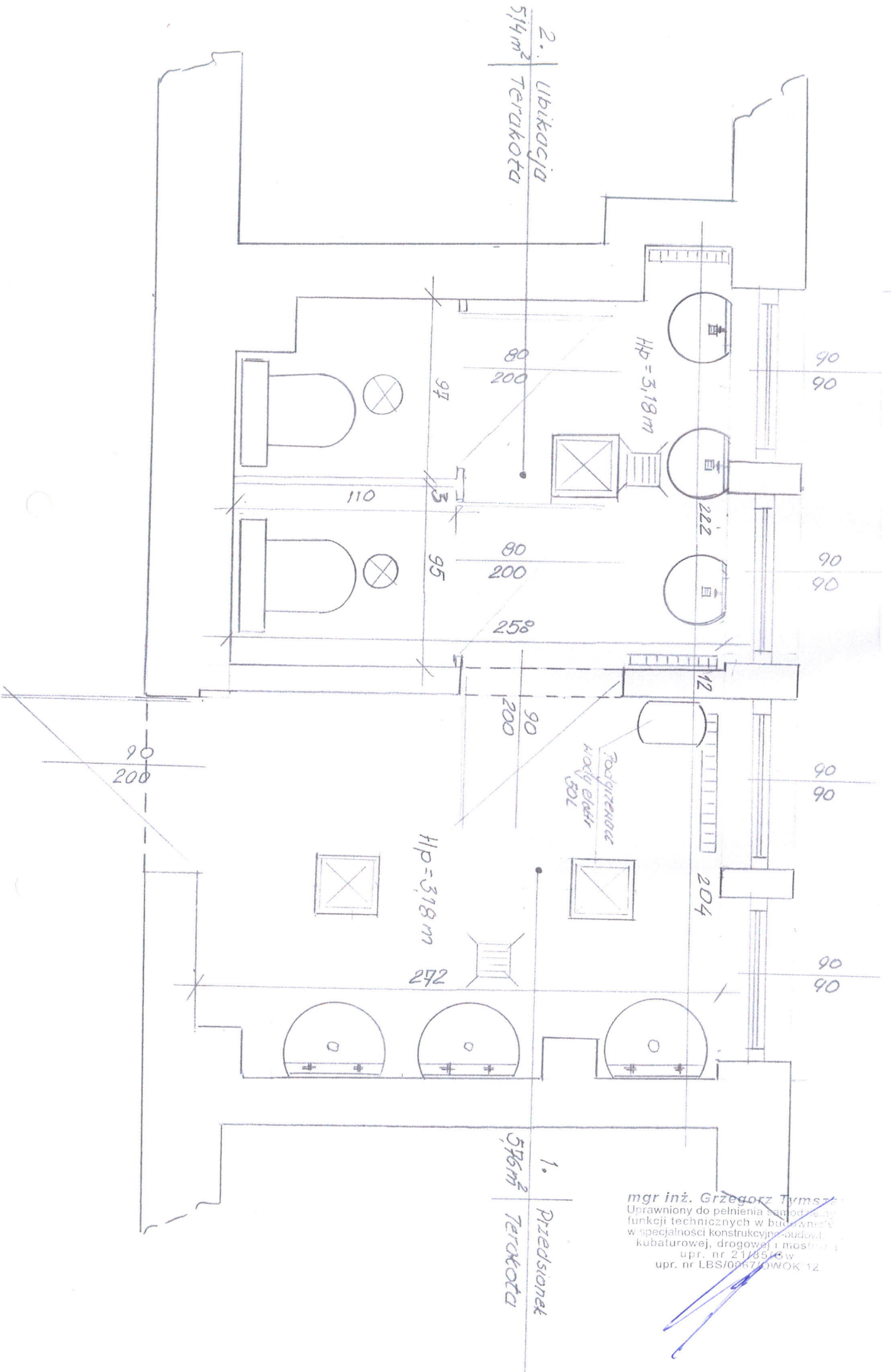
należy każdorazowo przed wbudowaniem uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Tymasz
Uprawniony do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
kubaturowej, drogowej i mostowej
dop. nr 21/85/Gw
upr. nr BS/0067/OWOK/12

SANITARIATY CHŁOPCÓW – BUDYNEK NOWEJ SZKOŁY (PARTER)

SKALA 1:25



mgr inż. Grzegorz Tymski
 Uprawniony do pełnienia samodzielnie w funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, kubaturowej, drogowej i mostowej
 upr. nr 21435/06 w
 upr. nr LBS/0067/0WOK 12