

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: **REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ (PORTIERNI
I WARSZTATU PODRĘCZNEGO)
W BUDYNKU GOSPODARCZYM ZESPOŁU
SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA
ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM**

OBIEKT: **BUDYNEK GOSPODARCZY**

ZAMAWIAJĄCY: **ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM
KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
KAMIEŃ MAŁY 89
66-460 WITNICA**

PROJEKTANT: **mgr inż. Grzegorz Tymszan
specjalność konstrukcyjno – budowlana
upr. nr 21/85/GW**

PODPIS
PROJEKTANTA:

mgr inż. Grzegorz Tymszan
Uprawniony do wykonywania samodzielnych
funkcji inżyniera w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
kwalifikacja do projektowania i montażu
upr. nr 21/85/GW
upr. nr LBS/0067/OWOK/12

BRANŻA : **BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA**

DATA OPRAC: **31.10.2022 r.**

Gorzów Wlkp., październik 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa – str. 1
2. Spis treści – str. 2
3. Opis techniczny – str. 3-8
4. Rysunek: Sanitariat Wychowawców - str. 9
4. Oświadczenie – str. 10
5. Przynależność do LOIIB – str. 11
6. Uprawnienia budowlane – str. 12

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie właściciela obiektu: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa wykonania remontu części pomieszczeń: portierni, warsztatu podręcznego, przedsionka i WC w budynku gospodarczym. Opracowanie zawiera, poza opisem technicznym, rysunki przedmiotowych pomieszczeń, w których przeprowadzone zostaną roboty budowlane, sanitarne i elektryczne. Stwierdza się, że opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Polskimi Normami oraz z zasadami Wiedzy Technicznej.

1.1 Adres inwestycji

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

1.2 Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

2.0. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowe Inwestora;
- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja pomieszczeń;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz.690);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03 poz. 1650 ze zm.);

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 94.89.414 z późniejszymi zmianami).

3.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlano - remontowych mających na celu poprawę funkcji pomieszczeń oraz warunków pracy.

4.0. Opis stan istniejącego

Istniejący budynek to:

- budynek gospodarczy ,
- 1 –kondygnacyjny z poddaszem częściowo magazynowym .

Zrealizowany został w technologii mieszanej. Teren wokół budynku jest płaski, drogi utwardzone. W otoczeniu występuje zieleń niska i wysoka.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem samodzielnym z własnymi urządzeniami i zasilaniem w media w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego funkcjonowania.

5.0 Pomieszczenia objęte opracowaniem – stan istniejący

Pomieszczenia objęte opracowaniem (stan istniejący) zlokalizowane są w budynku gospodarczym. W stanie przedprojektowym pomieszczenia posiadały funkcje użytkowe.

Wykończenie pomieszczeń – stan istniejący

- Sufity - tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi;
- Ściany – tynki cementowo – wapienne i malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi;
- Posadzka wykonana z betonu i terakoty;
- Stolarka okienna drewniana i PCV;
- Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa i PCV;
- Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna ;

- Instalacja centralnego ogrzewania wykonane z rur stalowych;
- Instalacja elektryczna natynkowa i podtynkowa;
- Rozdzielnia elektryczna nowego typu.

6.0. Pomieszczenie objęte opracowaniem – stan projektowany

W przedmiotowych pomieszczeniach projektuje się przeprowadzenie robót budowlanych mających na celu poprawę funkcji pomieszczeń oraz warunków sanitarnych pracowników. Ponadto stwierdzono, że przedmiotowe pomieszczenia są w złym stanie technicznym i wymagają gruntownego remontu. Projekt techniczny szczegółowo opisuje zakres robót jaki należy przeprowadzić, żeby pomieszczenia spełniały swoją funkcję oraz były wykonane zgodnie z Warunkami Technicznymi (Prawa Budowlanego).

7.0. Projektowane roboty budowlane

7.1. Roboty konstrukcyjno – budowlane:

7.1.1. Usunięcie – skucie z sufitów i ścian zmurowanych i wysolonych tyków wewnętrznych. Przyjęto 40 % całkowitej powierzchni ścian pomieszczeń portierni i warsztatu oraz 100% sufitu i ścian WC i przedsionka.

7.1.2. Wyburzenia ścian :

- w pom. przedsionku i WC ściany działowe gr. 25 cm.
- pomiędzy pomieszczenia portierni i przedsionka wykuć otwór drzwiowy i osadzić nadproże betonowe o przekroju 10 *10 cm.

7.1.3. W pomieszczeniach portierni i warsztatu usunąć polepę stropu drewnianego oraz wymienić zmurowane belki drewniane w ilości 2 szt.

7.1.4. Demontaż w pomieszczeniach okablowania instalacji elektrycznej, opraw oświetlenia sufitowego i gniazdek wtyczkowych.

7.1.5. Demontaż grzejników C.O..

7.1.6. W pomieszczeniu portierni skuć istniejącą okładzinę posadzkową.

7.1.7. W pomieszczeniach remontowanych skuć istniejące posadzki betonowe.

7.1.8. W pomieszczeniach portierni i warsztatu wykonać strop między kondygnacyjny zgodnie z rys. – przekrój projektowanego stropu.

7.1.9. W pomieszczeniach WC i przedsionka wykonać nowe ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 24 i 12 cm. Docieplenie ścian wykonać zgodnie z rys. – rzut remontowanych pomieszczeń.

7.1.10. Na ścianach i sufitach pomieszczeń wykonać tynki hydrofobowe.

7.1.11. Posadzki pomieszczeń wykonać nowe z betonu posadzkowego o gr. 5 cm.

7.1.12. W pomieszczeniu warsztatu przy drzwiach wejściowych do budynku wykonać stopień betonowy o wym. : 0,30*0,16* 1,50 m.

7.1.13. Montaż okiennej PCV oraz drzwi drewnianych płycinowych z ościeżnicami stalowymi – zgodnie z rys. rzut remontowanych pomieszczeń.

7.1.14. Na ścianach pomieszczenia WC wykonać okładziny ceramiczne płytkami glazurowanymi o wymiarach 30*60 cm do wysokości 2,00 m.

7.1.15. W pomieszczeniu portierni i przedsionka do WC wykonać fartuch z okładzin ceramicznych o wymiarach 1,20* 0,60 m. Wym. płytki glazurowanej 30 * 60 cm.

7.1.16. W pomieszczeniach przedsionka i WC wykonać dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian pomieszczeń gładziami hydrofobowymi.

7.1.17. Pomieszczenia zwentylować poprzez wykucie w ścianie zewnętrznej kanały wentylacyjne w ilości 4 szt., kanały wyposażać w kratki nawiewne (4 szt.) z żaluzjami z stali kwasoodpornej. Wymiary kratki 14*20cm.. Wentylację wywiewną pomieszczeń wyprowadzić przez strop na dach rurami Spiro z ociepleniem wełną mineralną i zakończyć kominkami ceramicznymi (4 szt.)

7.1.18. W oknach wykonać parapety wewnętrzne z okładziny ściennej glazurowanej.

7.1.19. Na posadzkach ułożyć okładziny ceramiczne z płytek terakotowych o wym. 60*60 cm.

7.1.20. Malatura pomieszczeń:

a. Sufity – farba emulsyjna.

b. Ściany:

- do wysokości 1,60 m farba do tynków hydrofobowych.

- powyżej farba emulsyjna.

7.2. Roboty instalacji sanitarnej:

7.2.1. W pomieszczeniach WC, przedsionku i portierni wykonać z rur miedzianych nowe instalacje sanitarne CO, zimnej wody oraz wewnętrzną instalację kanalizacyjną z rur PCV..

7.2.2. Ścieki z przyborów higieniczno – sanitarnych odprowadzić rurami PCV do istniejącego zewnętrznego zbiornika na ścieki bytowe.

7.2.3. W pomieszczeniach zamontować grzejniki stalowe dwu i trzy płytowe V22 i V33 z zaworami termostatycznymi. Grzejniki w ilości 5 szt. dobrać do powierzchni ogrzewanych pomieszczeń.

7.2.4. Wyposażenie pomieszczeń w biały montaż sanitarny:

- muszla kompaktowa z sedesem – 1 komplet.
- umywalka ceramiczna „ 60 „ – 1 szt.,
- zlewozmywak jednokomorowy z stali kwasoodpornej – 1 szt.,
- bateria umywalkowa z mieszaczem – 1 szt.,
- bateria zlewozmywakowa z mieszaczem – 1 szt.,
- zawory odcinające – 3 komplety.,
- naścienny elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 10 l. - 1 szt.

7.3. Roboty instalacji elektrycznej:

7.3.1. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilania gniazdek wtyczkowych (230 V i 360 V).

7.3.2. Przeniesienie istniejącej wewnętrznej rozdzielni elektrycznej.

7.3.3. Wyposażenie pomieszczeń w gniazda wtyczkowe i oświetlenie sufitowe:

- gniazda wtyczkowe 230 V – 8 szt.,
- gniazda wtyczkowe 360 V – 2 szt. (warsztat podręczny),
- oświetlenie jarzeniowe sufitowe – 2 szt.,
- oświetlenie sufitowe LED – 2 szt.,
- oświetlenie sufitowe łazienkowe – 2 szt..

7.3.4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien wykonać projekt instalacji elektrycznej remontowanych pomieszczeń. Projektowanie powinien zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia do projektowania instalacji elektrycznych.

7.3.5. Dobór oświetlenia oraz miejsce usytuowania gniazd wtyczkowych należy uzgodnić z zamawiającym.

7.3.6. Po zakończonych robotach należy wykonać badania instalacji elektrycznej (pomiary instalacji).

UWAGA:

W trakcie realizacji remontu pomieszczeń należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub, jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać deklaracje zgodności oraz atesty na znak bezpieczeństwa i atesty higieniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne ujęte w przedmiotowym opracowaniu powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kolorystykę materiałów wykończeniowych i wyposażenie pomieszczenia należy każdorazowo przed wbudowaniem uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Tymszan
Uprawniony do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
kubaturowej, dróg powoj. i mostowej
upr. nr 1/85/Gw
upr. nr 1/85/0087/OWOK/12