

**OBSŁUGA I REALIZACJA INWESTYCJI
RYSZARD THIEMANN
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 61 POK. 212
Tel. 793 650 302**

OPIS ZAKRESU ROBÓT

**KOD CPV 45214220-8 Roboty budowlane w
zakresie szkół średnich**

**KOD CPV 45212222-8 Roboty budowlane
związane z salami gimnastycznymi**

ZADANIE INWESTYCYJNE	REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM
ADRES	KAMIEŃ MAŁY 89 66-460 WITNICA

INWESTOR:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
KAMIEŃ MAŁY 89, 66-460 WITNICA**

OPRACOWANIE :
Ryszard Thiemann

EGZEMPLARZ NR 1

OPIS ZAKRESU ROBÓT

KOD CPV 45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

OPIS ZAKRESU ROBÓT OBJĘTYCH PRZETARGIEM.

Przedmiotem opracowania jest opis zakresu robót objętych przetargiem zadania pn. „REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM”

LOKALIZACJA.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Kamieniu Małym.

ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiary robót
Kosztorys inwestorski
TER
STWIOR

PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora – umowa z dnia 01.07.2023r.

DANE OBIEKTU

Powierzchnia objęta opracowaniem	-201,93 m2
W tym:	
Sala gimnastyczna	- 163,76 m2
Wiatrołap	- 4,09 m2
Magazynek	- 8,53 m2
Klatka schodowa	- 5,90 m2
Scena	- 13,75 m2
Schowek	- 5,90 m2

I ROBOTY BUDOWLANE

1. PODŁOGA
 - DEMONTAŻ LISTWE PRZYŚCIENNYCH
 - DEMONTAŻ WYKŁADZINY PCV
 - DEMONTAŻ PŁYTY OSB
 - ROZEBRANIE PODŁOGI Z DESEK GR 4 CM
 - ROZEBRANIE ZASYPKI
 - ROZEBRANIE LEGARÓW
 - MONTAŻ FOLI PCV
 - MONTAŻ IZOLACJI ZE STRROPIANU GR 7,0 CM
 - WYKONANIE POSADZKI JASTRYCHOWEJ GR. 8 CM
 - WYKONANIE WARSTWY WYRÓWNAWCZEJ GR 2-3 MM
 - MONTAŻ SYSTEMOWEJ PIANKI POLIETYLENOWEJ GR 5 MM
 - MONTAŻ WYKŁADZINY SPORTOWEJ GR 7.5 MM Z CERTYFIKATAMI FIVB, IHF, EHF
 - MONTAŻ LISTEW PRZYŚCIENNYCH
 - MALOWANIE LINII BOISK
2. SUFIT
 - DEMONTAŻ OBUDOWY LAMP OŚWIETLENIOWYCH
 - DEMONTAŻ SUFIYU Z PŁYT
 - MONTAŻ SUFITU PODWESZANEGO Z PŁYT G-K X 2
 - GRUNTOWANIE POWIERZCHNI SUFITU
 - WYKONANIE GŁADZI GIPSOWEJ
 - MALOWANIE SUFITU FARBĄ AKRYLOWĄ
 - MONTAŻ SIATKI
3. ŚCIANY
 - ODBICIE I UZUPEŁNIENIE TYNKU NA ŚCIANACH 20 %
 - GRUNTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIN 20%
 - WYKONANIE GŁADZI GIPSOWEJ 20%
 - MALOWANIE ŚCIAN FARBĄ OLEJNĄ
4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ
5. WYMIANA DRABINEK
6. WYMIANA KOSZY DO KOSZYKÓWKI
7. RENOWACJA SŁUPKÓW DO SIATKÓWKI

II ROBOTY SANITARNE

1. DEMONTAŻ I POWTÓRNY MONTAŻ ARMATURY W CELU WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH
2. MONTAŻ WENTYLATORÓW

III ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ROZDZIELNI
2. WYMIANA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ / PRZEWODÓW
3. WYMIANA INSTALACJI GNIAZD WTYKOWYCH I POZOSTAŁYCH ODBIORNIKÓW
4. BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają określone parametry. Wymagane jest usuwanie z jezdni ewentualnych zanieczyszczeń ziemnych, spowodowanych obsługą budowy. Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych pod kątem zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną.

Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie upoważniony do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie zgodności robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zawartą umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe określonych grup robót,
- odbiór końcowy,