

**OBSŁUGA I REALIZACJA INWESTYCJI**  
**RYSZARD THIEMANN**  
**UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 61 POK. 104**  
**Tel. 793 650 302**

## **OPIS ROBÓT**

**KOD CPV 45214220-8 Roboty budowlane w  
zakresie szkół średnich**

<b>ZADANIE INWESTYCYJNE</b>	<b>REMONT ŁAZIENEK W INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM</b>
<b>ADRES</b>	<b>KAMIEŃ MAŁY 89 66-460 WITNICA</b>

**INWESTOR:**

**ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO  
KAMIEŃ MAŁY 89, 66-460 WITNICA**

**OPRACOWANIE :**  
Ryszard Thiemann

**EGZEMPLARZ NR 1**

# **OPIS ZAKRESU ROBÓT**

## **KOD CPV 45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich**

### **OPIS ZAKRESU ROBÓT OBJETYCH PRZETARGIEM**

Przedmiotem opracowania jest opis zakresu robót objętych przetargiem zadania pn. „Remont łazienek w internacie ZSCKR ”

### **LOKALIZACJA**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest Kamieniu Małym 89, 66-460 Witnica.

### **ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiary robót  
Kosztorys inwestorski  
STWIOR

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Zlecenie inwestora – umowa z dnia 10.10.2023r.

### **DANE OBIEKTU**

Powierzchnia objęta opracowaniem	
Łazienka parter bez prysznica ogólnodostępna	- 3,67 m2
Łazienka parter w pokoju dziewcząt	- 4,80 m2
Łazienka piętro w pokoju chłopców	- 5,13 m2

## **I ROBOTY BUDOWLANE**

### **1. PODŁOGA**

- skucie podłogi z płytek ceramicznych
- skucie betonu gr 5 cm
- gruntowanie powierzchni posadzki
- wykonanie warstwy wyrównawczej spodkowej z zaprawy samopoziomującej gr. do 5 cm
- izolacja przeciwwodna z foli w płynie
- ułożenie płytek 60x30 cm w odcieniach szarości, kolorystyka i wzór płytek do uzgodnienia z Zamawiającym poprzez przedstawienie Zamawiającemu 3 wzorów do wyboru

### **2. SUFIT**

- montaż sufitu powieszonego z płyt g-k wodoodpornych na ruszcie
- gruntownie powierzchni sufitu
- wykonanie gładzi gipsowej na płytach g-k
- malowanie sufitu farbą akrylową białą

### **3. ŚCIANY**

- skucie tynki ze ścian
- demontaż płyt g-k ze ścian
- poszerzenie otworów drzwiowych
- osadzenie nadproży strunobetonowych
- okładziny ścian z płyt g-k wodoodpornych
- izolacja z foli w płynie na ścianach
- okładzina ścian z płytek o wym. 60x30 cm w odcieniach szarości, kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym/ poprzez przedstawienie 3 wzorów do wyboru
- wymiana ościeżnicy i skrzydła drzwiowego w kolorze białym

## **II ROBOTY SANITARNE**

1. Kanalizacja sanitarna
  - wymiana pionów i przyłączy kanalizacyjnych
  - wymiana osprzętu sanitarnego
2. Instalacja wodociągowa
  - wymiana instalacji wodociągowej i przyłączy
  - wymiana osprzętu sanitarnego
  - demontaż i ponowny montaż podgrzewaczy wody w łazience chłopców na piętrze
  - montaż nowych podgrzewaczy w łazience na parterze ogólnodostępnej i dziewcząt
2. Instalacja centralnego ogrzewania
  - wymiana instalacji c.o., podejść i grzejników
4. Montaż i wymiana wentylatorów łazienkowych

## **III ROBOTY ELEKTRYCZNE**

1. Wymiana instalacji oświetleniowej wraz z osprzętem
2. Wymiana instalacji gniazd wtykowych i pozostałych odbiorników
3. Badania i pomiary elektryczne

## **WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają określone parametry. Wymagane jest usuwanie z jezdni ewentualnych zanieczyszczeń ziemnych, spowodowanych obsługą budowy. Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych pod kątem zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną.

Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie upoważniony do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie zgodności robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zawartą umową.

### **Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe określonych grup robót,
- odbiór końcowy,