

OBSŁUGA I REALIZACJA INWESTYCJI
RYSZARD THIEMANN
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 61 POK. 104
Tel. 793 650 302

OPIS ZAKRESU ROBÓT

**KOD CPV 45214220-8 ROBOTY BUDOWLANE W
ZAKRESIE SZKÓŁ ŚREDNICH**

**KOD CPV 45212413-4 ROBOTY BUDOWLANE W
ZAKRESIE MIEJSC POBYTU CZASOWEGO**

ZADANIE INWESTYCYJNE	REMONT POMIESZCZEŃ GASTRONOMICZNYCH W INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM
ADRES	KAMIEŃ MAŁY 89 66-460 WITNICA

INWESTOR:
ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
KAMIEŃ MAŁY 89, 66-460 WITNICA

OPRACOWANIE :
Ryszard Thiemann

EGZEMPLARZ NR 1

OPIS ZAKRESU ROBÓT

**KOD CPV 45214220-8 Roboty budowlane w
zakresie szkół średnich
ZAKRESIE SZKÓŁ ŚREDNICH
KOD CPV 45212413-4 Roboty budowlane w
zakresie miejsc pobytu czasowego**

OPIS ZAKRESU ROBÓT OBJĘTYCH PRZETARGIEM.

Przedmiotem opracowania jest opis zakresu robót objętych przetargiem zadania pn.
„Remont pomieszczeń piwnicy w internacie w Zespole Szkół Centrum Kształcenia
Rolniczego ”

LOKALIZACJA.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Kamieniu Małym 89, 66-460 Witnica.

ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiary robót
Kosztorys inwestorski
STWIOR
Szkic
Dokumentacja zdjęciowa

PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora – umowa z dnia 25.04.2024r.

DANE OBIEKTU

I	POM. GOSPODARCZE	- 2,61 M2
II	POM. KUCHNI	- 14,85 M2
III	POM. STOŁÓWKI/JADALNI	- 31,63 M2
IV	POM. ZMYWALNI	
V	POM. ŚWIETLICY	
VI	POM. KLATKI SCHODOWEJ/ZEJŚCIE DO PIWNICY +WIATROŁAT	

I ROBOTY BUDOWLANE

1. PODŁOGA
 - SKUCIE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH
 - USUNIĘCIE WYKŁADZINY PCV
 - SKUCIE POSADZKI BETONOWEJ GR DO 5 CM
 - GRUNTOWANIE POWIERZCHNI POSADZKI
 - WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z ZAPRAWY SAMOPOZIOMUJĄCEJ GR. 5 CM
 - IZOLACJA Z FOLII W PŁYNIE WRAZ Z AKCESORIAMI
 - UŁOŻENIE PŁYTKI GRESOWE
2. SUFIT
 - SKUCIE TYNKU
 - GRUNTOWANIE POWIERZCHNI SUFITU
 - WYKONANIE TYNKU NA SUFICIE
 - WYKONANIE GŁADZI GIPSOWEJ
 - MALOWANIE FARBĄ AKRYLOWĄ BIAŁĄ
3. ŚCIANY
 - SKUCIE PŁYTKI ZE ŚCIAN
 - SKUCIE TYNKÓW
 - ZAMUROWANIE OTWORÓW PO KRATKACH WENTYLACYJNYCH ZBĘDNYCH
 - WYKONANIE TYNKU NA ŚCIANACH
 - GRUNTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIAN
 - OBUDOWA PIONÓW C.O. I ŚCIANY PŁYTĄ G-K
 - LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI
 - WYKONANIE GŁADZI GIPSOWEJ
 - MALOWANIE ŚCIAN FARBĄ LATEKSOWĄ W KOLORZE WYBRANYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
4. STOLARKA DRZWIOWA
 - MONTAŻ DRZWI REWIZYJNYCH W ŚCIANCE DZIAŁOWEJ
 - MALOWANIE OŚCIEŻNICY STALOWEJ
 - MALOWANIE SKRZYDŁA DRZWIOWEGO
5. OSUSZENIE POMIESZCZEŃ
 - OSUSZANIE POMIESZCZEŃ PRZY UŻYCIU OSUSZACZA KONDENSACYJNEGO

II ROBOTY SANITARNE

1. WYMIANA GRZEJNIKÓW (KUCHNIA 1 SZT, JADALNIA 2 SZT, KLATKA SCHODOWA 1 SZT)
2. DEMONTAŻ PODGRZEWACZY WODY ZAMONTOWANYCH W JADALNI (BOJLERÓW)
3. MONTAŻ NOWEGO PODGRZEWACZA WODY W ZMYWALNI POJ. 120 L
4. WYMIANA UMYWALK (JADALNIA+ KUCHNIA) WRAZ Z WYMIANĄ PODEJŚĆ ODPŁYWOWYCH
5. WYMIANA BARERII UMYWALKOWYCH (KUCHNIA + JADALNIA) WRAZ Z PODEJŚCIAMI DOPŁYWOWYMI
6. MONTAŻ PODGRZEWACZA PRZEPŁYWOWEGO PRZY UMYWALCE W JADALNI
7. WYMIANA ZLEWU 2-KOMOROWEGO WRAZ Z PODEJŚCIEM ODPŁYWOWYM
8. WYMIANA BATERII ZLEWOZMYWAKOWEJ
9. MONTAŻ FILTRA I ZAWORÓW NA PRZYŁĄCZU DO BUDYNKU INTERNATU W POM. ŚWIETLICY

III ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. DEMONTAŻ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ
2. MONTAŻ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ – PRZEWODY P/T
3. DEMONTAŻ LAMP
4. MONTAŻ LAMP TYPU LED
5. DEMONTAŻ INSTALACJI GNIAZD WTYKOWYCH I POZOSTAŁYCH ODBIORNIKÓW
6. MONTAŻ INSTALACJI GNIAZD I POZOSTAŁYCH ODBIORNIKÓW
7. BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE

ROBOTY ELEKTRYCZNE DOTYCZĄ POMIESZCZEŃ :

- GOSPODARCZEGO
- KUCHNI
- STOŁÓWKI
- ZMYWALNI

POM. GOSPODARCZE :

1. Osuszenie pomieszczenia osuszaczem kondensacyjnym
2. Posadzka
 - zerwanie wykładziny PCV,
 - skucie nawierzchni betonowej gr. 5 cm z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - gruntowanie powierzchni posadzki,
 - wylanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej z zaprawy gr. 5 cm,
 - wykonanie izolacji z folii w płynie z akcesoriami,
 - ułożenie posadzki z płytek typu gres kolor oraz wymiary uzgodnić z Zamawiającym.
3. Sufit
 - odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - gruntowanie powierzchni sufitu,
 - wykonanie tynku na stropie łukowym
 - gruntowanie powierzchni sufitu,
 - wykonanie gładzi gipsowej
 - Malowanie 3-krotne farbą akrylowa
4. Ściany
 - odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - zamurowanie zbędnych otworów
 - montaż kratki wentylacyjnych w ścianie,
 - gruntowanie powierzchni ścian
 - wykonanie tynku na ścianach
 - wykonanie izolacji z folii w płynie z akcesoriami,
 - ułożenie płytek na ścianach – kolor i wymiary płytek uzgodnić z Zamawiającym.
 - wykonanie gładzi gipsowej na pozostałej części ścian
 - malowanie 3-krotne farbą lateksową zmywalną
5. Stolarka drzwiowa
 - oczyszczenie i pomalowanie ościeżnicy stalowej
 - oczyszczenie i pomalowanie skrzydła drzwiowego
6. Roboty elektryczne
 - demontaż przewodów instalacji elektrycznej wraz z listwami elektroinstalacyjnymi
 - wykucie bruzd
 - montaż instalacji – przewodów w bruzdach
 - wymiana lamp typu plafon
 - wymiana osprzętu łączniki, gniazda
 - zaprawienie bruzd
8. Roboty sanitarne
 - a) demontaże
 - zamknięcie dopływu wody
 - demontaż montaż rurociągu
 - demontaż zaworów
 - demontaż podejść do pionu
 - wyniesienie z budynku i wywóz złomu
 - b) wewnętrzna instalacja wodociągowa

- wykucie bruzd
- naprawa bruzd
- montaż rurociągu z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm
- wstawienie zaworu przelotowego śr. 25 mm
- próby szczelności
- płukanie rurociągu
- montaż otulin z pianki PE gr. 6 mm

POM. KUCHNI/WYDAWALNIA NACZYŃ :

- 1.Osuszenie pomieszczenia osuszaczem kondensacyjnym
2. Posadzka
 - skucie posadzki z płytek z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - skucie nawierzchni betonowej gr. 5 cm z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - gruntowanie powierzchni posadzki,
 - wylanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej z zaprawy gr. 5 cm,
 - wykonanie izolacji z folii w płynie z akcesoriami,
 - ułożenie posadzki z płytek typu gres kolor oraz wymiary uzgodnić z Zamawiającym.
3. Sufit
 - odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - gruntowanie powierzchni sufitu,
 - wykonanie tynku na stropie łukowym,
 - gruntowanie powierzchni sufitu,
 - wykonanie gładzi gipsowej,
 - Malowanie 3-krotne farbą akrylowa
4. Ściany
 - skucie płytek z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją
 - odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - demontaż kratki wentylacyjnej,
 - gruntowanie powierzchni ścian,
 - wykonanie tynku na ścianach,
 - wykonanie izolacji z folii w płynie z akcesoriami,
 - ułożenie płytek na ścianach – kolor i wymiary płytek uzgodnić z Zamawiającym,
 - wykonanie gładzi gipsowej na pozostałej części ścian,
 - malowanie 3-krotne farbą lateksową zmywalną,
 - montaż szafki kuchennej pod zlewozmywak (wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
 - montaż szafki wiszącej na ścianie (wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
5. Stolarka drzwiowa
 - oczyszczenie i pomalowanie ościeżnicy stalowej,
 - oczyszczenie i pomalowanie skrzydła drzwiowego
6. Roboty elektryczne
 - demontaż przewodów instalacji elektrycznej wraz z listwami elektroinstalacyjnymi,
 - wykucie bruzd
 - montaż instalacji – przewodów w bruzdach,
 - zaprawienie bruzd
 - wymiana osprzętu gniazd, wyłączników

- wymiana lamp typu LED
- wymiana czujki dymowej
- montaż wentylatora w miejscu kratki wentylacyjnej

7. Roboty sanitarne

a) demontaże

- zamknięcie dopływu wody
- zamknięcie dopływu c.o
- demontaż podejść odpływowych
- demontaż rurociągu
- demontaż grzejników
- demontaż zaworów grzejnikowych
- demontaż podejść
- demontaż zaworów

- wykucie z muru wsporników

- wywiezienie z budynku złomu

b) wewnętrzna instalacja wodociągowa

- wykucie bruzd
- naprawa bruzd
- montaż rurociągu z rur warstwowych o śr. 20x2 mm
- montaż łączników do rur o śr. 20mm
- montaż rurociągu z rur warstwowych o śr. 16x2 mm
- montaż łączników do rur o śr. 16 mm
- podłączenie armatury
- montaż zaworu odcinającego o śr. 15 mm
- montaż baterii umywalkowej
- montaż baterii zlewozmywakowej
- montaż zaworów czerpanych o śr. 15 mm
- montaż zaworów kulowych o śr. 20 mm
- próby szczelności

- płukanie instalacji wodociągowej

- Izolacja rurociągów z otuliny z pianki PE gr. 6 mm

- wstawienie zaworu przelotowego

c) wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

- montaż rurociągu z PVC o śr. 50mm
- wstawienie trójnika z PCV o śr. 110 mm
- dodatki za podejścia odpływowe z PCV o śr. 50 mm
- montaż umywalki porcelanowej z syfonem gruszkowym
- montaż zlewu dwukomorowego z blachy kwasoodpornej na szafce

d) wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania

- wykucie bruzd
- naprawa bruzd
- montaż rur c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 16-20 mm
- montaż rur przyłączeniowych o śr. 15 mm
- montaż grzejników stalowych o wys. 600-900 mm dł do 1600 mm
- montaż zaworów grzejnikowych o śr. 15 mm
- montaż głowic termostatycznych
- próby

POM. JADALNI /STOŁÓWKA:

1. Osuszenie pomieszczenia osuszaczem kondensacyjnym
2. Posadzka

- skucie posadzki z płytek z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
- skucie nawierzchni betonowej gr. 5 cm z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
- gruntowanie powierzchni posadzki,
- wylanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej z zaprawy gr. 5 cm,
- wykonanie izolacji z folii w płynie z akcesoriami,
- ułożenie posadzki z płytek typu gres kolor oraz wymiary uzgodnić z Zamawiającym.

3. Sufit

- odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
- gruntowanie powierzchni sufitu,
- wykonanie tynku na stropie łukowym
- gruntowanie powierzchni sufitu,
- wykonanie gładzi gipsowej
- Malowanie 3-krotne farbą akrylowa

4. Ściany

- skucie płytek z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją
- odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
- gruntowanie powierzchni ścian,
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- obudowa pionów z płyt g-k na ruszcie metalowym.
- gruntowanie powierzchni ścian
- wykonanie tynku na ścianach
- wykonanie izolacji z folii w płynie z akcesoriami,
- ułożenie płytek na ścianach – kolor i wymiary płytek uzgodnić z Zamawiającym.
- wykonanie gładzi gipsowej na pozostałej części ścian
- malowanie 3-krotne farbą lateksową zmywalną

5. Stolarka drzwiowa

- oczyszczenie i pomalowanie ościeżnicy stalowej
- oczyszczenie i pomalowanie skrzydła drzwiowego

6. Roboty elektryczne

- demontaż przewodów instalacji elektrycznej wraz z listwami elektroinstalacyjnymi,
- wykucie bruzd
- montaż instalacji – przewodów w bruzdach,
- zaprawienie bruzd
- wymiana lamp typu LED
- wymiana osprzętu łączniki, gniazda
- wymiana czujki dymowej
- montaż wentylatora w miejscu kratki wentylacyjnej wraz z instalacją i włącznikiem
- demontaż tablic rozdzielczych
- wykucie wnęki
- montaż rozdzielnicy podtynkowej
- montaż podgrzewacza wody elektrycznego przy umywalce

9. Roboty sanitarne

a) demontaże

- demontaż podejść odpływowych z PCV o śr. 50 mm
- demontaż rurociągu stalowego oc. o śr. 15-20 mm
- demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych
- demontaż grzejników

- demontaż zaworów grzejnikowych
- demontaż podejść
- demontaż zaworów
- demontaż bojlerów
- wykucie z muru wsporników
- wywiezienie z budynku złomu
- b) wewnętrzna instalacja wodociągowa
 - wykucie bruzd
 - naprawa bruzd
 - montaż rurociągu z rur warstwowych o śr. 20x2 mm
 - montaż łączników śr. 20 mm
 - montaż rurociągu z rur warstwowych o śr. 16x2 mm
 - montaż łączników śr. 16 mm
 - podłączenie armatury o śr. 16 mm – kolano naścienne
 - montaż zaworu odcinającego o śr. 15 mm
 - montaż baterii umywalkowej
 - montaż zaworów kulowych o śr. 20 mm
 - próby szczelności
 - płukanie instalacji wodociągowej
 - Izolacja rurociągów z otuliny PE gr. 6 mm
 - wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm – włączenie do instalacji ist.
- c) wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - montaż rurociągu z PCV o śr. 50 mm
 - montaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm
 - dodatki za podejścia z PCV o śr. 50 mm
 - montaż umywalki porcelanowej z syfonem gruszkowym
- d) wewnętrzna instalacja c.o.
 - wykucie bruzd
 - naprawa bruzd
 - montaż rur c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 32 mm
 - montaż rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. 16-20 mm
 - montaż rur przyłączeniowych o śr. 15 mm do grzejników
 - montaż grzejników stalowych o wys. 600-900 mm i dł. Do 1600 mm
 - montaż zaworów grzejnikowych o śr. 15 mm
 - montaż głowic termostatycznych
 - próby
 - wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 40-50 mm
 - wstawienie zaworów przelotowych o śr. 25 mm
 - wstawienie dołącznika o śr. 32 mm
 - Izolacja rurociągów z otuliny PE o gr. 20 mm i 30 mm

POM. ZMYWALNI :

1. Roboty przygotowawcze
 - osłonięcie folią okien, drzwi, posadzki i ścian,
2. Roboty naprawcze po montażu bojlera 120 l
3. Sufit
 - odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - gruntowanie powierzchni sufitu,
 - wykonanie tynku na stropie łukowym
 - gruntowanie powierzchni sufitu,

- wykonanie gładzi gipsowej
- Malowanie 3-krotne farbą akrylowa
- 4. Ściany
 - wykonanie gładzi gipsowej na pozostałej części ścian,
 - malowanie 3-krotne farbą lateksową zmywalną
- 5. Roboty porządkowe
 - mycie po robotach malarskich
- 6. Roboty sanitarne
 - a) wewnętrzna instalacja wodociągowa
 - wykucie bruzd
 - naprawa bruzd
 - montaż rurociągu z rur warstwowych o śr. 20x2 mm
 - montaż łączników
 - montaż zaworu przelotowego z podłączeniem na dwuzłączke o śr. 20 mm
 - montaż zaworów kulowych o śr. 20 mm
 - próby szczelności
 - płukanie instalacji wodociągowej
 - Izolacja rurociągów z otuliny PE gr 6 mm
 - wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm
 - montaż urządzenia do podgrzewania wody - bojlera 120 l wraz z
- 7. Roboty elektryczne
 - a) wymiana instalacji na suficie
 - demontaż przewodów instalacji elektrycznej wraz z listew elektroinstalacyjnych (na suficie),
 - wykucie bruzd
 - montaż instalacji – przewodów w bruzdach,
 - zaprawienie bruzd
 - montaż łącznika
 - wymiana lamp typu LED
 - wymiana czujki dymowej
 - b) zasilanie bojlera
 - wykucie bruzd
 - montaż instalacji – przewodów w bruzdach.
 - zaprawienie bruzd

POM. ŚWIETLICY:

1. Roboty przygotowawcze
 - osłonięcie folią okien, drzwi, posadzki i ścian,
2. Montaż drzwi rewizyjnych w ścianie działowej
 - wykucie otworu w ścianie z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
 - wykonanie pasów tynku
 - osadzenie ościeżnicy stalowej
 - montaż skrzydła drzwiowego stalowego
3. Roboty porządkowe
 - mycie po robotach malarskich
4. Roboty sanitarne
 - wstawienie zaworów przelotowych
 - wstawienie filtra siatkowego

KLATKA SCHODOWA – ZEJŚCIE DO PIWNICY :

1. Roboty przygotowawcze

- osłonięcie folią okien, drzwi, posadzki,
- demontaż balustrady
- demontaż krat stalowych
- demontaż grzejnika

2. Sufit

- odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
- gruntowanie powierzchni sufitu,
- wykonanie tynku na stropie łukowym
- gruntowanie powierzchni sufitu,
- wykonanie gładzi gipsowej
- Malowanie 3-krotne farbą akrylową

3. Ściany

- odbicie tynków z usunięciem gruzu z budynku oraz wywozem i utylizacją,
- gruntowanie powierzchni ścian,
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- gruntowanie powierzchni ścian,
- wykonanie tynku na ścianach,
- wykonanie izolacji z folii w płynie z akcesoriami,
- ułożenie płytek na ścianach – kolor i wymiary płytek uzgodnić z Zamawiającym,
- wykonanie gładzi gipsowej na pozostałej części ścian,
- malowanie 3-krotne farbą lateksową zmywalną,

4. Posadzka

Usunięcie spoin
Spoinowanie płytek

5. Stolarka drzwiowa

- oczyszczenie i pomalowanie ościeżnicy stalowej,
- oczyszczenie i pomalowanie skrzydła drzwiowego

6. Pozostałe roboty

- montaż balustrady
- montaż krat stalowych

7. Roboty porządkowe

- mycie po robotach malarskich

8. Roboty sanitarne

a) demontaże

- demontaż grzejnika
- demontaż zaworu
- wykucie z muru wsporników
- wyniesienie z budynku i wywóz złomu

b) wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania

- rury przyłączeniowe o śr. 15 mm
- montaż grzejnika o wys. 600-900 mm i dł. Do 1600 mm
- montaż zaworów grzejnikowych śr. 15 mm
- montaż głowic termostatycznych
- próby
- wstawienie odgałęzienia do ist. instalacji o śr. 25-32 mm
- wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25 mm

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Badania i pomiary odbiorowe instalacji elektrycznej

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają określone parametry. Wymagane jest usuwanie z jezdni ewentualnych zanieczyszczeń ziemnych, spowodowanych obsługą budowy. Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych pod kątem zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną.

Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie upoważniony do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie zgodności robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zawartą umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe określonych grup robót,
- odbiór końcowy,