

UMOWA NA USŁUGI SPOŁECZNE UDZIELENIE SCHRONIENIA W NOCLEGOWNI LUB
OGRZEWALNI*

Nr umowy: KIS.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu r. w Kętrzynie.

Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, NIP: 742-205-13-31- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kętrzynie z siedzibą w Kętrzynie ul. Pocztowa 11, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Katarzynę Hoszkiewicz, zwanym dalej Zamawiającym

a

....., reprezentowanym przez:, zwanego dalej Wykonawcą,

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zw. dalej PZP.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług społecznych w postaci: udzielenia schronienia w ogrzewalni/noclegowni dla osób bezdomnych z terenu miasta Kętrzyn.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością oraz oświadcza, że osoby świadczące usługi posiadają uprawnienia, odpowiednie kwalifikacje i warunki do ich wykonania.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić usługę schronienia w ogrzewalni w terminie od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. oraz od 1.10.2026 r. do 31.12.2026 r.*/ usługę schronienia w noclegowni w terminie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
6. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane w placówce
7. Świadczenie usług schronienia w ogrzewalni/ noclegowni *będzie realizowane w oparciu o ustawę o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r., zwaną dalej Ups. oraz obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Udzielenie schronienia następuje poprzez przyznanie przez Zamawiającego tymczasowo miejsca w ogrzewalni / noclegowni *.
2. Liczba osób bezdomnych kierowana do ogrzewalni/ noclegowni* będzie wynosić 1 . Liczba osób kierowanych może ulec pomniejszeniu lub powiększeniu, w zależności od liczby zgłaszanych się do Zamawiającego osób bezdomnych.
3. Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie, kogo kieruje do ogrzewalni/ noclegowni*, na jaki okres oraz wysokość odpłatności ponoszonej za skierowanego.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Zapewnienia wymaganego standardu świadczonych usług podczas trwania umowy.
2. Informowania Zamawiającego o stanie wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności o wszelkich zagrożeniach.
3. Bieżącego informowania Zamawiającego o zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na realizację usługi, a zwłaszcza o nieobecności osoby bezdomnej.
4. Realizacji zleconych czynności z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją powierzonych zadań.
5. Ponoszenia odpowiedzialności z tytułu naruszenia przetwarzania danych osobowych wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
6. Nie pobierania od osób, którym będzie się świadczyć usługi schronienia w noclegowni/ ogrzewalni, żadnych dodatkowych opłat.
7. Nie powierzania wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej.
8. Umożliwienia kontroli realizacji usługi na żądanie upoważnionej instytucji i Zamawiającego.
9. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej, tj. nie mniej niż 50.000,00 zł. Strony ustalają, że w przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej skończy się wcześniej niż czas, na jaki zawarto niniejszą umowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający, że zawarta została nowa umowa ubezpieczeniowa na kolejny okres przed upływem ważności poprzedniej polisy.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Kontroli merytorycznej usług w miejscu ich świadczenia.
2. Odstąpienia od umowy w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach i nie przedstawieniu zadowalającego wyjaśnienia tych nieprawidłowości.

§ 5

Termin realizacji umowy ustala się od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 6

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiającego reprezentować będzie Pan/Pani telefon do kontaktu: e-mail:
 - 2) Wykonawcę reprezentować będzie Pan/Pani telefon do kontaktu: e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowanie drugiej strony w formie e-mail.

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Okres rozliczeniowy obejmować będzie 1 miesiąc.
3. Cena całkowita za skierowanie 1 osoby bezdomnej do noclegowni/ ogrzewalni na 1 miesiąc wynosi w miesiącach styczeń, marzec, maj, lipiec, sierpień, październik, grudzień zł brutto (słownie: brutto); w miesiącu lutym na 1 miesiąc wyniesie zł brutto (słownie: brutto); na 1 miesiąc w miesiącach kwiecień, czerwiec, wrzesień, listopad wyniesie (słownie:).
4. Wartość umowy (maksymalne wynagrodzenie) ustala się na łączna kwotę: zł brutto (słownie: brutto).
5. Wartość umowy jest iloczynem liczby osób, miesięcy i ceny za jedną osobę.
6. Kwota, o której mowa w ust. 3, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
7. Strony dopuszczają możliwość zmniejszenia lub zwiększenia liczby osób w zakresie świadczonych usług, do potrzeb Zamawiającego, a ich rzeczywista wielkość będzie wynikać z faktycznie zrealizowanych usług.
8. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się co miesiąc, tj. przedkładania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku w terminie do 10 dnia każdego następnego miesiąca.
9. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku za wykonaną usługę, gdzie nabywcą będzie:

Gmina Miejska Kętrzyn

ul. Wojska Polskiego 11

11-400 Kętrzyn

NIP: 7422051331

a odbiorcą:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie

ul. Poczтова 11

11-400 Kętrzyn

10. Podstawą dokonania płatności za wykonane przedmioty umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura, potwierdzająca faktyczne wykonanie świadczenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
11. Strony ustalają, że:
 - 1) podstawą płatności może być faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – w przypadku, gdy Wykonawca oraz Zamawiający są zobowiązani lub uprawnieni do korzystania z tego systemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) do czasu wprowadzenia obowiązku stosowania KSeF lub w sytuacji braku technicznych możliwości jego wykorzystania, dopuszcza się wystawienie faktury w formie papierowej lub elektronicznej (np. w postaci pliku PDF) i przekazanie jej na adres siedziby Zamawiającego lub na adres poczty elektronicznej:
 - 3) W przypadku wprowadzenia obowiązku stosowania KSeF w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w tym systemie od dnia, w którym obowiązek ten zacznie go dotyczyć, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
12. Faktura wystawiona poza KSeF będzie uznana za prawidłową tylko w sytuacji, gdy:
 - 1) obowiązek korzystania z KSeF nie dotyczy żadnej ze Stron, lub
 - 2) wystąpią obiektywne, udokumentowane przyczyny techniczne uniemożliwiające wystawienie faktury w KSeF, o czym Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
13. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku stwierdzenia błędów formalnych lub rachunkowych w fakturze, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia otrzymania faktury skorygowanej.
16. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie faktury, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności z błędnego wystawienia lub doręczenia faktury.
17. Zapłata będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 8

1. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadku:
 - 1) nieuzasadnione niezrealizowanie zakresu usług lub nienależyte zrealizowanie usług, w wys. 2% wynagrodzenia miesięcznego, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 4.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 8% liczone od wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 4.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie umowy, jeśli było to spowodowane przyczynami siły wyższej, tj. w szczególności wystąpienia zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od stron, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w całości lub w części, okresowo lub na stałe, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron. Zleceniodawca i Wykonawca ma prawo anulowania części, bądź całości zamówienia, bez jakiegokolwiek obciążenia obu stron w przypadku zdarzenia losowego mogącego mieć wpływ na prawidłową realizację umowy, np. kataklizmów, żałoby narodowej, etc. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby zamówienie zostało zrealizowane. Strony zobligowane są także do sporządzenia protokołu potwierdzającego, że dana sytuacja miała miejsce wraz z podaniem potencjalnych rozwiązań.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w zakresie:
 - 1) liczby osób, którym udzieli się schronienie;
 - 2) wartości zamówienia w przypadku zmiany:
 - a) liczby osób, którym udzieli się schronienia;
 - b) dni pobytu w noclegowni/ ogrzewalni osób bezdomnych.
 - 3) zmian przepisów powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na treść lub przedmiot umowy, w szczególności zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie udzielania schronienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany nieistotne postanowień zawartej umowy, rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania.
3. Warunkiem dokonania zmiany jest pisemne zawiadomienie z podaniem wystąpienia okoliczności.
4. Zmiany są możliwe tylko w formie aneksu do umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
6. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Jeżeli Wykonawca nie realizuje zamówienia terminowo pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego w formie pisemnej, wykonuje zamówienie niezgodnie

z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym.

8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, jak również rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest pisemne zawiadomienie z podaniem wystąpienia okoliczności.
10. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 3, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
11. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10:
 - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty, (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji nie częściej niż co 3 miesiące, pierwszy raz po upływie 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi;
 - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (Wc) wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7), oraz wartością wskaźnika sprzed 4 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS;
 - 4) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji tylko w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 3) będzie większa od 2%;
 - 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji;
 - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5);
 - 7) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 3 z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 8) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7), wyznaczy datę podpisania aneksu;
 - 9) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 10

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub

upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz PZP.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

* - dostosować umowę do części zamówienia, do której przystępuje Wykonawca