

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS TREŚCI

A. OPIS TECHNICZNY

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Cel i zakres opracowania	3
3.	Budynek jednorodzinny dwulokalowy (Jezioro 7).....	3
3.1	Stan istniejący.....	3
3.2	Opis robót towarzyszących.....	4
4.	Budynek gospodarczy (Jezioro 2).....	5
4.1	Stan istniejący.....	5
4.2	Opis robót towarzyszących.....	5
5.	Budynek dyrekcji-biurowy (Jezioro 1).....	6
5.1	Stan istniejący.....	6
5.2	Opis robót towarzyszących.....	6
6.	Uwagi końcowe.....	6

B. RYSUNKI

Rys. 1	Wytyczne instalacyjne – budynek Jezioro 7 (część I)	1:50
Rys. 2	Wytyczne instalacyjne – budynek Jezioro 7 (część II)	1:50
Rys. 3	Wytyczne branżowe – budynek Jezioro 2	1:50
Rys. 4	Wytyczne branżowe – budynek Jezioro 1	1:50

C. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego,
- Wpis na listę członków WOIB projektanta + uprawnienia budowlane,
- Wpis na listę członków WOIB projektanta sprawdzającego + uprawnienia budowlane.

A. OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego robót towarzyszących budowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach nr 7, nr 2 i nr 1 w m. Jezioro na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania projektu wykonawczego robót branżowych instalacyjno-budowlanych towarzyszących budowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach nr 7, nr 2 i nr 1 w m. Jezioro na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego są następujące materiały:

- Umowa z Inwestorem – nr 144 Aa/2021 z dn. 28-05-2021,
- inwentaryzacja do celów projektowych w przedmiotowych budynkach,
- Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego dotyczące zgody na odstępstwa od „Warunków technicznych.....,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 z dn.12-04-2002 r., z późniejszymi zmianami,
- obowiązujące przepisy i normatywy.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt wykonawczy robót instalacyjno-budowlanych towarzyszących budowie instalacji gazowej, w którym przedstawiono roboty nie opisane w projektach budowlanych instalacji gazowej w budynkach o numerach 7, 2, 1 w m. Jezioro na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Zakres opracowanie jest uzupełnieniem projektów budowlanych instalacji gazowej i stanowi też podstawę do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w pełnym zakresie.

3. Budynek jednorodzinny dwulokalowy (Jezioro 7).

3.1 Stan istniejący.

W chwili obecnej źródłem ciepła dla potrzeb grzewczych i przygotowania ciepłej wody w dwóch lokalach budynku jednorodzinnego (układ lokali: lokal 1 - parter, lokal 2 - piętro) są kotły stałopalne węglowe zlokalizowane w osobnych dla każdego lokalu pomieszczeniach piwnicznych.

Ciepła woda dla potrzeb użytkowych przygotowywana jest w podgrzewaczach pojemnościowych o poj. 100 dm³ osobno dla każdego lokalu.

Instalacja ciepłej wody dla lokalu nr 2 (piętro) wyposażona jest w cyrkulację ciepłej wody z pompą cyrkulacyjną.

Odprowadzenie spalin z poszczególnych kotłów stałopalnych wykonane jest systemowymi elementami kominów dwuściennych DN 180mm i wyprowadzone po ścianie zewnętrznej ponad dach budynku.

Wentylacja wywiewna każdego z pomieszczeń kotłów wykonana jest kanałem zewnętrznym ocieplonym o średnicy DN160mm.

3.2 Opis robót towarzyszących.

A. Roboty demontażowe.

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy zdemontować w piwnicach lokalu nr 1 i lokalu nr 2:

- kotły węglowe stałopalne,
- wiszące podgrzewacze pojemnościowe wody,
- instalacje ogrzewczą, instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do miejsc wskazanych w części graficznej opracowania (rys.1, 2),
- armaturę i osprzęt (zawory odcinające, zawór trójdrogowy, pompy obiegowe i pompę cyrkulacyjną,
- izolacje cieplne z demontowanych przewodów, oraz
- na zewnątrz budynku skrócić o 2 elementy – 2,0m (rury kominów dwuściennych) – istniejące kominy kotłów stałopalnych DN 180, które projektuje się wykorzystać jako kanały wentylacji wywiewnej dla pomieszczeń z kotłami. W związku z tym w kotłowni lokalu nr 1 należy przesunąć istniejący wylot kanału wywiewnego poziomego o ~40 cm pod sufit.

B. Roboty montażowe.

W ramach robót montażowych należy:

- zamontować kotły gazowe wiszące firmy De Dietrich o mocy 15,0 kW z podgrzewaczem wody o poj. 100 dm³,
- zamontować dla każdego kotła system powietrzno-spalinowy Ø80/125mm i spalinowy Ø80, który należy zamontować w istniejącym przewodzie wentylacyjnym DN 160,
- podłączyć kotły gazowe i podgrzewacze wody do istniejących instalacji; ogrzewczej, zimnej i ciepłej wody i cyrkulacji,
- zamontować pompy cyrkulacyjne ciepłej wody wraz z armaturą i osprzętem,
- zamontować naczynia wzbiorcze przeponowe Refix DD 8, poj. 8 dm³,
- kondensat z kotłów odprowadzić do istniejącej kanalizacji poprzez wstawienie trójnika w poziom kanalizacyjny z rur PP,
- na kanałach wentylacji wywiewnej zamontować kratki wentylacyjne,

- wykonać izolację ciepłochronną na nowych przewodach,
- kotły gazowe podłączyć do istniejących gniazd wtykowych elektrycznych po kotłach węglowych.

Specyfikacja urządzeń i armatury kotłowni gazowych przedstawiona została w części graficznej opracowania na rys. nr 2.

4. Budynek gospodarczy (Jezioro 2).

4.1 Stan istniejący.

W piwnicy budynku gospodarczego zlokalizowana jest kotłownia wodna z kotłem grzewczym opalanym olejem opałowym. Kocioł grzewczy jest źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewczych i przygotowania ciepłej wody dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w osadzie Jezioro. Kocioł posadowiony jest bezpośrednio na posadzce co bywa przyczyną jego podtopień.

4.2 Opis robót towarzyszących.

Wraz z wymianą palnika olejowego na gazowy projektuje się zmianę usytuowania kotła dla spełnienia wymogów przepisów i poprawy warunków obsługi kotła. Kocioł projektuje się posadowić w nowej lokalizacji na 15cm cokole (fundamencie). Szczegóły usytuowania fundamentu przedstawiono na rys. nr 3.

Roboty budowlano-instalacyjne rozpocząć od wykonania fundamentu pod kocioł a następnie przystąpić do pozostałych prac.

W kolejności należy:

- odłączyć kocioł od istniejących instalacji (zasilania i powrotu, instalacji olejowej, podłączeń elektrycznych, odprowadzenia spalin, odprowadzenia kondensatu),
- posadowić kocioł na fundamencie,
- podłączyć kocioł do instalacji zasilania i powrotu, instalacji elektrycznej, spalinowej i odprowadzenia kondensatu,
- zaizolować ciepłochronnie przewody instalacji grzewczej z kotła do wpiąć w istniejącą instalację
- wymienić w kotle palnik olejowy na palnik gazowy WG20 o charakterystyce określonej w projekcie gazowym i połączyć z instalacją gazową,
- osadzić drzwi p-poż. EI60 bezklamkowe w istniejącym otworze w ścianie pomiędzy kotłownią (pom.nr1) a pomieszczeniem zbiorników (pom. nr2),
- zgodnie ze wskazaniem kominarskim wykuć otwór w przewodzie kominowym i osadzić kratkę wentylacyjną,
- wykonać nawiew do kotłowni z rur SPIRO Ø315mm ocynkowanych wg wytycznych rysunkowych,
- zamontować i skonfigurować system detekcji gazu GAZEX wg DTR producenta.

- na istniejącym wyspie do kotłowni zamontować okno w formie bezklasowego, otwieranego świetlika o wymiarach min. 100 x 140cm,
- doposażyć kotłownię w gaśnicę proszkową GP-4 z proszkiem ABC.

5. Budynek Dyrekcji - biurowy (Jezioro 1).

5.1 Stan istniejący.

W piwnicy budynku biurowego zlokalizowana jest kotłownia wodna z kotłem grzewczym opalanym olejem opałowym. Kocioł grzewczy jest źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewczych i przygotowania ciepłej wody dla budynku.

5.2 Opis robót towarzyszących.

W zakresie robót towarzyszących związanych z budową instalacji gazowej i przystosowaniem pomieszczenia kotła do wymogów kotłowni olejowej należy:

- zdemontować istniejące drzwi p-poż prowadzące do kotłowni o EI30 i osadzić drzwi p-poż. EI60 bezklamkowe,
- powiększyć w ścianie otwór kanału wywiewnego do komina do wymiaru 22x35 cm i osadzić kratkę wentylacyjną,

Ponadto należy:

- zdemontować w kotle palnik olejowy i zamontować palnik gazowy WG30 o charakterystyce określonej w projekcie gazowym i połączyć z instalacją gazową,
- zamontować i skonfigurować system detekcji gazu GAZEX wg DTR producenta.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- doposażyć kotłownię w gaśnicę proszkową GP-4 z proszkiem ABC, oraz
- wyposażyć kotłownię w agregat proszkowy AP-25x z proszkiem ABC

6. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty należy wykonać wg opracowanego projektu, oraz zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”,
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Kotłowni na Paliwa Gazowe i Olejowe”,
- przepisami BHP,
- przepisami ochrony przeciwpożarowej,
- normami i sztuką budowlaną w tym zakresie.

Montaż urządzeń cieplnych i automatyki przeprowadzić zgodnie z instrukcją montażu lub dokumentacją techniczno - ruchową producentów.

Podłączenie elektryczne urządzeń może być wykonane przez elektryka posiadającego odpowiednie uprawnienia.

Pierwszego uruchomienia kotłów z palnikami gazowymi oraz kotłów gazowych wiszących dokona serwis producenta palników i kotłów, udzielając informacji użytkownikowi o sposobie działania i obsługi kotła.

Projektował:

B. RYSUNKI

Rys. 1	Wytyczne instalacyjne – budynek Jezioro 7 (część I)	1:50
Rys. 2	Wytyczne instalacyjne – budynek Jezioro 7 (część II)	1:50
Rys. 3	Wytyczne branżowe – budynek Jezioro 2	1:50
Rys. 4	Wytyczne branżowe – budynek Jezioro 1	1:50

C. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego,
- Wpis na listę członków WOIB projektanta + uprawnienia budowlane,
- Wpis na listę członków WOIB projektanta sprawdzającego + uprawnienia budowlane.