

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Przetarg obejmuje licytacje nr 1-8.

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Pow. Użytku (ha)	Pow. użytków ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)
1	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1M/00034763/4	323	R	IIIb	25,7091	37,7609	5	31888	6378
						IVa	11,1416				
						V	0,9102				
2	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	114/2	R	IVa	16,9606	16,9606	5	14322	2864
3	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	405	R	V	5,37	5,37	5	4535	907
4	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	245/2	R	IVa	0,07	22,4628	5	18969	3794
				245/2		IVb	0,135				
				245/2		V	0,094				
				245/3		IVa	6,645				
				245/3		IVb	3,92				
				245/3		V	2,9565				
				245/3		VI	0,495				
				245/4		V	0,09				
				245/4		VI	0,0668				
				245/5		IVa	1,3612				
				245/5		IVb	2,2153				
				245/5		V	4,393				
				245/6		V	0,021				
5	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	150	R	V	7,74	7,74	5	6536	1307
6	KOMORNIKI	WIRY	PO2P/00255492/8	781	Ps	V	0,5	2,02	5	820	164
					Ł	V	1,52				
7	KOMORNIKI	ROSNÓWKO-WALERIANOWO	PO2P/00280995/8	376	SR	IVa	0,2	0,2	5	24	5
8	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00053640/0	90/9	BR	IVa	0,31528	0,333865	5	282	56
							0,018585				

Umowy dla licytacji 1-5 zostaną zawarte, gdy obecny dzierżawca zbierze plony.

Umowy dla licytacji 6-7 zostaną zawarte od dnia 16.10.2019 r.

Umowa dla licytacji 8 zostanie zawarta od dnia 1.11.2019 r.

W przypadku, gdy wartość dzierżawy za cały czas obowiązywania umowy przekracza 200 000 zł, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2019 poz. 1302) zawarcie umowy wymaga zgody

Ministra Środowiska. W takim przypadku umowa zostanie zawarta po uzyskaniu przedmiotowej zgody.

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U. 2018 poz. 1614), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U.2016 poz. 2260), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U. 2019 poz. 1302) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012 poz. 868).

Przetarg odbędzie się w dniu **2.10.2019 dla licytacji nr 1-8** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku **Narodowego Bank Gospodarki Narodowej o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** lub ewentualnie w kasie WPN (kasa czynna pn, śr, pt 7.30-12.00 wt, czw 7.00-13.00) w terminie do dnia **27.09.2019 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr \_\_**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (27.09.2019 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr \_\_” do dnia **27.09.2019 r. do godz. 9.00**. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Miłosz Wagner, tel. 618982341,

- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314,

W razie braku kontaktu z ww. osobami informacji udziela Przewodnicząca Komisji Przetargowej – Beata Gerlof – tel. 618982311.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego ([www.wielkopolskipn.pl](http://www.wielkopolskipn.pl)).

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

*Krzysztof Nowacki*

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urzęd. UE L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r., zwanego dalej RODO, informuję, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, dalej jako „ADO”;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) jest Dariusz Leśniewski, tel. kontaktowy 503126275; e-mail: iod@wielkopolskipn.pl;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane, gdyż będzie to niezbędne do wykonania umowy dzierżawy zawartej po rozstrzygnięciu przetargu z Administratorem, której Pan/i jest stroną.
- 4) Pana/Pani dane ADO może przekazać upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa np. podmiotom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Ponadto dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych wynikający z prawa wewnętrznego ADO – Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt (JRWA) oraz z przepisu prawa powszechnie obowiązującego (tj. ustawa o ochronie przyrody);
- 6) przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. 225310300, fax. 225310301, e-mail: [kancelaria@puodo.gov.pl](mailto:kancelaria@puodo.gov.pl);
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy najmu/dzierżawy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią uniemożliwiłaby zawarcie umowy najmu/dzierżawy;

Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu przy realizacji niniejszej umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Gminy: Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Dopiewo, Komorniki, Luboń
2. Tablica informacyjna WPN
3. Strona internetowa WPN

DYREKTOR  
Wielkopolskiego Parku Narodowego  
  
mgr Inż. Zbigniew Sołtyś

  
Geny  
Stawacki