

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo, gruntów użytkowanych rolniczo zabudowanych budynkami gospodarczymi oraz gruntów stanowiących ogrody przydomowe.

Przetarg obejmuje licytacje nr 1-16.

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Opis	Pow. Użytku (ha)	Pow. użytków ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)
1	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00053640/0	90/9	BR	V	Budynek 1	0,0214	0,1214	1	562	112
							Grunt bezpośrednio przyległy	0,1				
2	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00053640/0	90/9	BR	V	Budynek 2	0,0534	0,1534	1	1237	247
							Grunt bezpośrednio przyległy	0,1				
3	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00053640/0	90/9	BR	V	Budynek 3	0,0753	0,1753	1	1699	340
							Grunt bezpośrednio przyległy	0,1				
4	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00053640/0	90/9	BR	V	Budynek 07 (silosy)	0,0912	0,1912	1	2034	407
							Grunt bezpośrednio przyległy	0,1				
5	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00053640/0	90/9	BR	V	Budynek 09 (magazyn zbożowy - 3 kondygnacje)	0,0838	0,1838	1	1878	376
							Grunt bezpośrednio przyległy	0,1				
6	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00053640/0	90/9	BR	V	Plac utwardzony	0,43	0,43	1	473	95
7	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2165	Ps	VI	-	0,8	4,21	5	4836	967
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	PO2P/00245919/5	285	Ł	V	-	0,3				
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	PO2P/00245919/5	285	R	VI	-	1,93				
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	PO2P/00246172/3	294	Ł	V	-	0,73				
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	PO2P/00245919/5	298	Ł	V	-	0,17				
8	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO NIWKA	PO2P/00269909/6	1199/3	Ps	VI	-	0,72	1,8	5	1383	277
	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO NIWKA	PO2P/00269909/6	1199/3	Ps	V	-	1,08				
9	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO NIWKA	PO2P/00261087/1	1186/8	Ps	VI	-	2,03	2,03	5	1560	312
10	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00034763/4	3170	R	V	-	0,3	0,3	5	69	14
11	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00038352/8	3183	R	V	-	0,14	0,14	5	32	6
12	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00038352/8	3183	R	V	-	0,22	0,22	5	51	10
13	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2171	R	VI	-	0,034	0,034	5	8	1
14	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2171	R	VI	-	0,02	0,02	5	5	1
15	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	149	Ps	V	-	0,39	0,39	5	90	18
16	KOMORNIKI	CHOMĘCICE	PO2P/00173660/8	533	Ps	IV	-	0,12	0,12	5	28	6
					BR	IVa	-	0,2255	0,2255	5	52	10

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916 ze zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1933 ze zm.) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012 poz. 868).

Przetarg odbędzie się w dniu **30.09.2022 dla licytacji nr 1-16** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego - **Bank Gospodarstwa Krajowego r/Wielkopolski nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** w terminie do dnia **27.09.2022 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr __**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (27.09.2022 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr __” do dnia **27.09.2022 r. do godz. 9.00**. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314, 502 836 135;
- Beata Gerlof – tel. 618982311, 515 357 268.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, tel.: 61 89 82 300, adres e-mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl.

2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wielkopolskipn.pl
3. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.
4. Podstawę prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – zgodnie z Jednolitym Wykazem Akt Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
7. Dostęp do Pani/Pana danych będą posiadać osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
10. W odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
3. Mapa obrazująca położenie budynków.

Otrzymują do wiadomości:

1. Tablica informacyjna WPN
2. Strona internetowa WPN

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
Zbigniew Sołtysiński
mgr inż. Zbigniew Sołtysiński