

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Przetarg obejmuje licytacje nr 1-28.

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Numer licytacji	Gmina	Obręb	Numer księgi wieczystej	Nr ewid.	Użytek	Klasa	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)
1	KOMORNIKI	WIRY	PO2P/00269316/2	743/51	R	IIIb	1.4354	27.3114	5	47049	9409.80
						IVa	7.9117				
						V	0.4939				
				743/55	R	IIIb	0.8413				
						IVa	11.484				
						V	4.8194				
2	KOMORNIKI	ROSNOWO SZRENIAWA	PO2P/00173677/0	42	R	IVa	84.2812	102.9938	5	143297	28659.40
						IVb	6.5438				
						V	9.1882				
						VI	2.9806				
3	KOMORNIKI	WIRY	PO2P/00269316/2	759/3	R	V	0.533	19.679	5	33900	6780
			PO2P/00255492/8	798		IVa	3.786				
			PO2P/00255492/8	803		IVa	1.17				
						IVa	14.19				
4	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	92/3	R	IIIb	1.0869	113.6464	5	202012	40402.40
						IVb	2.0731				
				94/1	R	IVa	0.4002				
						V	1.5434				
				116/1	R	VI	0.293				
						IIIb	0.0825				
						IVa	0.1465				
				116/2	R	V	0.0303				
						IIIb	0.74				
						IVa	2.589				
				116/3	R	V	2.1325				
						VI	0.26				
						IIIb	1.8225				
				116/4	R	IVa	4.224				
						V	2.7871				
						IIIb	43.183				
				116/5	R	IVa	4.224				
						V	2.7871				
						IVa	34.3196				
				120	R	V	4.1193				
VI	0.9072										
IVa	0.004										
122	R	V	0.049								
		VI	0.058								
		IIIb	3.1471								
		IVa	3.0264								
		IVa	0.9249								
		V	2.6513								
		VI	1.0456								

5	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	325	R	IIIb	4.3661	21.5128	5	37060	7412
						IVa	12.5918				
						IVb	1.3624				
						V	3.1925				
6	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	262/4	R	IVa	8.1905	17.339	5	20776	4155.20
						V	9.1485				
7	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	227/8	R	IVa	11.4259	37.2115	5	39442	7888.40
						V	11.2399				
						VI	14.5457				
8	KOMORNIKI	ROSNOWO SZRENIAWA	PO2P/00173677/0	39/4	R	IIIb	1.6884	102.0426	5	141974	28394.80
						IVa	75.4797				
						IVb	12.4629				
						V	12.4116				
9	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	289/1	R	IIIb	1.14	40.8805	5	64773	12954.60
						IVa	10.269				
						IVb	0.89				
						IIIb	2.2				
						IVa	14.6253				
						IIIb	1.73				
						IVa	7.6662				
IVb	2.36										
10	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	291	R	IIIb	21.4921	58.372	5	92487	18497.40
						IVa	27.0246				
						IVb	3.782				
						V	6.0733				
11	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	313/1	R	V	4.9975	13.9418	5	24017	4803.40
						IVa	8.9443				
12	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	289/1	R	IIIb	5.04	23.1785	5	39929	7985.80
						IVa	2.4636				
						IVb	6.5366				
						V	6.2415				
						VI	2.8968				
13	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	266/6	R	V	2.576	16.7597	5	20081	4016.20
				264/6	R	VI	0.66				
						IVb	1.5745				
						V	2.3868				
				255	R	VI	0.8981				
						V	2.5872				
IVb	2.517										
IVa	3.5601										
14	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	114/2	R	IIIb	7.3122	28.7994	5	55174	11034.80
						IVa	14.215				
						IVb	7.2722				
15	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	293	R	IIIb	6.2713	85.7868	5	152490	30498
						IVa	35.3586				
						IVb	3.5507				
				296	R	V	18.7054				
						IIIb	2.2492				
						IVa	1.0945				
				299/1	R	V	3.946				
						IIIb	1.5023				
						IVa	9.676				
IVb	1.5										
V	1.9328										

			PO1P/00302836/0	82/3	Ł	VI	0.1734					
					Ł	V	0.8864					
					Ł	IV	0.3046					
			PO1P/00276384/4	119/12	Ł	V	0.2235					
						IV	0.4588					
28	KOMORNIKI	CHOMEJCICE	PO2P/00173660/8	533	Ps	IV	1.34	1.34	5	1429	285.80	

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916 ze zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 973 ze zm.) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012 poz. 868).

Przetarg odbędzie się w dniu **31.07.2023 dla licytacji nr 1-28** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego - **Bank Gospodarstwa Krajowego r/Wielkopolski nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** w terminie do dnia **27.07.2023 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr __**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (27.07.2023 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1, 2).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr __” do dnia **27.07.2023 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Umowy zostaną zawarte od dnia 16.10.2023 r.

W przypadku, gdy wartość dzierżawy za cały czas obowiązywania umowy przekracza 200 000 zł, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 973 ze zm.) zawarcie umowy wymaga zgody Ministra Środowiska. W takim przypadku umowa zostanie zawarta po uzyskaniu przedmiotowej zgody.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1, 2).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314, 502 836 135;

- Beata Gerlof – tel. 618982311, 515 357 268.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, tel.: 61 89 82 300, adres e-mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl.
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wielkopolskipn.pl
3. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.
4. Podstawę prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – zgodnie z Jednolitym Wykazem Akt Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
7. Dostęp do Pani/Pana danych będą posiadać osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
10. W odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy dla łąk
3. Formularz ofertowy.

Otrzymują do wiadomości:

1. *Tablica informacyjna WPN*
2. *Strona internetowa WPN*
3. *Gminy: Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Dopiewo, Komorniki, Luboń.*

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
mgr inż. Zbigniew Soltysieński
20. 06. 2022