

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu w Jeziorach pomiędzy Wielkopolskim Parkiem Narodowym, Jezioro, 62-050 Mosina, posiadającym oznaczenie:

NIP7773223295 REGON 301997776

reprezentowanym przez

Pana Zbigniewa Sołtysińskiego – Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a Panem/Panią....., nr PESEL

zamieszkałym -

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą

łącznie zwanych Stronami

§ 1

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość niżej wymienioną:

gmina	obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	klasa	pow. użytku (ha)	powierzchnia użytków ogółem (ha)

oznaczoną zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (Przedmiot umowy).

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że położenie, powierzchnia, granice przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy i prawny są mu znane. Dzierżawca nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń wobec Wydzierżawiającego. Dzierżawca oświadcza, że został uprzedzony przez Wydzierżawiającego, iż powierzchnie nieruchomości rolnej zostały opracowane na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków, bez dokonywania pomiarów geodezyjnych w terenie. W związku z tym, powierzchnie nieruchomości rolnej mogą się różnić od wyników dokonanych w terenie, co przyjmuje bez zastrzeżeń i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń wobec Wydzierżawiającego.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony.

§ 3

Umowa została zawarta na okres od dnia ____ do dnia ____, z tym dniem wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 4

Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 5

1. Czynsz dzierżawny ustalono w przetargu i wynosi słownie: w pierwszym roku użytkowania.
2. Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego po roku zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 do dnia 01.12. każdego roku z góry.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu przez okres dłuższy niż 30 dni, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszem żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wyzierżawiającego.

§ 6

1. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z niniejszej umowy i w związku z korzystaniem z nieruchomości (w tym: podatek rolny, ubezpieczenia, opłaty lokalne i składkę do Spółki Wodnej).
2. Dzierżawca zobowiązuje się do wpłacenia podatku rolnego od przedmiotu umowy bezpośrednio do organu podatkowego w terminie jego płatności zgodnie ze swym obowiązkiem wynikającym z Ordynacji podatkowej.

§ 7

1. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu prowadzenia działalności rolnej i nie może zmienić jego przeznaczenia, w szczególności poprzez zabudowanie, zakładanie sadów, plantacji, upraw wieloletnich, itp.
2. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy według zasad rolnictwa zrównoważonego oraz działań pokrewnych, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - zebrania plonów do dnia wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania;

- uprawiania i użytkowania gruntów rolnych zgodnie z aktualną wiedzą agrotechniczną i właściwym poziomem kultury rolnej oraz zasadami określonymi w Planie Ochrony WPN lub zadaniach ochronnych;
- naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych;
- ochrony upraw przed szkodnikami i od zwierzyny;

3. Dzierżawca jest zobowiązany do szczególnej ochrony pasów przeciwwietrznych oraz pasów kwietnych znajdujących się przy dzierżawionych działkach, a w szczególności do nienaruszania ich przy uprawie gleby i stosowaniu środków chemicznych. Zabrania się też przejeżdżania przez pasy poza drogami do tego wyznaczonymi.

4. Bez zgody Wydierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować lub udostępniać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

5. Uprawa na dzierżawionym polu nie może być łączona (brak między) z uprawniami prywatnej własności.

§ 8

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niedopełnienia warunków umowy przez Dzierżawcę, bez prawa do odszkodowania, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 umowy oraz § 13 ust. 2 umowy.

2. Dzierżawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trakcie jej trwania – za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia (tj. złożonym do dnia 15 lipca danego roku kalendarzowego), ze skutkiem na dzień 15 października danego roku kalendarzowego.

3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia bez prawa do odszkodowania.

4. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia gruntu – wypowiedzenia umowy w części lub całości przed datą jej upływu, gdy jest to niezbędne do realizacji działań ochronnych Parku.

5. W sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3, 4 WPN wypłaci odszkodowanie za utracone plony jeżeli przejęcie następuje przed terminem zbiorów plodów rolnych.

6. Z chwilą zakończenia umowy dzierżawy jej przedmiot winien być zdany w stanie zagospodarowania niepogorszonym i zgodnym z zasadami rolnictwa zrównoważonego.

7. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca wyorał kamień graniczny, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę pisemnie o konieczności wznowienia znaku granicznego, określając termin wynajęcia geodety. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, Wydierżawiający ma prawo wznowić znak graniczny na koszt Dzierżawcy, który zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu w razie sprzedaży tej nieruchomości.

§ 10

Zabrania się:

- składowania na polu dłużej niż przez 3 dni obornika oraz innych nawozów naturalnych i sztucznych,
- uprawy roślin wieloletnich,
- ogrodzenia bez pisemnej zgody Wydierżawiającego upraw rolnych trwałymi ogrodzeniami, które uniemożliwiłyby migrację zwierząt pomiędzy kompleksami rolno-leśnymi.
- ugorowania powyżej 1 roku,
- uprawy kukurydzy powyżej 1 roku z rzędu na danym polu.

§ 11

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą o ochronie przyrody.

§ 12

Na gruntach objętych dzierżawą Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie przeciwko Wydierżawiającemu o odszkodowanie z tytułu szkód wyrządzonych przez zwierzynę.

§ 13

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren Przedmiotu Dzierżawy i dokonywania okresowych kontroli pod kątem przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień Umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku kontroli, że Dzierżawca nie stosuje się do wymagań zawartych w umowie, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do zaniechania naruszeń wyznaczając Dzierżawcy termin na usunięcie skutków dokonanych naruszeń. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Wydierżawiającego może skutkować rozwiązaniem umowy przez Wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania.
3. Dzierżawca ma prawo odnieść się do ustaleń Wydierżawiającego poczynionych w toku kontroli: pisemnie, w terminie 3 dni roboczych od dnia poinformowania go o stwierdzonych naruszeniach.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

§ 16

Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§17

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, tel.: 61 89 82 300, adres e-mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl.
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wielkopolskipn.pl
3. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.
4. Podstawę prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – zgodnie z Jednolitym Wykazem Akt Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
7. Dostęp do Pani/Pana danych będą posiadać osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
10. W odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

§ 18

Umowy spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczoną dzierżawioną nieruchomością.

.....
Podpis dzierżawcy

.....
Pieczęć
i podpis wydierżawiającego