

Jeziory, dnia 17.10.2022r.

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Tablica ogłoszeń WPN, strona internetowa

Z PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI W JAROSŁAWCU 4 m 1, 62-052 KOMORNIKI.

1. W dniu 14.10.2022r. o godz. 13,00 w budynku Dyrekcji Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach, 62-050 Mosina odbył się przetarg w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 64,40 m², z przeznaczeniem na mieszkanie oraz pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 65,62 m², w okresie od 01.11.2022r. do 31.10.2027r., tj. 5 lat, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. z 23 marca 2022r. Dz.U. z 2022r., poz. 916 ze zmianami), Ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tekst jednolity Dz. U. z 2021. 1933), Ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy (t.j. Dz. U. 2022172) , Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20.07.2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012r., poz. 868) .

2. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego był najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 64,40 m², z przeznaczeniem na mieszkanie oraz pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 65,62 m², będące własnością Wielkopolskiego Parku Narodowego:

3. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada zobowiązań.

4. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń.

5. a) Osoby dopuszczone do przetargu:

nr 1. – **Damian Łuczak, zam. Jarosławiec 4/1, 62-052 Komorniki**

b) Osoby niedopuszczone do przetargu:

brak

Uzasadnienie:

6. Wysokość rocznej opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego – cena wywoławcza – opłata roczna z tytułu najmu:

8 791,68 zł

7. Informacja o złożonych ofertach:

nr 1. – **Damian Łuczak, zam. Jarosławiec 4/1, 62-052 Komorniki**, zaoferował wysokość rocznej opłaty z tytułu najmu: **8.880,00zł**, słownie: osiem tysięcy osiemset zł 00/100, tj. **740,00zł** miesięcznie.

8. Uzasadnienie rozstrzygnięć Komisji Przetargowej:

Przeprowadzony przetarg pisemny nieograniczony – spełnia warunki dotyczące przetargu nieograniczonego na najem w/w nieruchomości określone przepisami Rozporządzenia M. Ś. z

20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe.

Komisja Przetargowa uznaje:

Przetarg wygrał **Damian Łuczak, zam. Jarosławiec 4/1, 62-052 Komornik**, który zaoferował - wyższą cenę od ceny wywoławczej, zgodnie z wymogami § 5 ust. 3,4 § 6 Rozporządzenia M.S. z 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe.

9. Dane uczestnika, który wygrał przetarg:

- **Damian Łuczak, zam. Jarosławiec 4/1, 62-052 Komorniki**

10. Protokół sporządzono w siedzibie Dyrekcji Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach, dnia 17.10.2022r.

11. Zdania odrębne Komisji Przetargowej:

- brak

Rozdzielnik:

- tablica ogłoszeń WPN,
- strona internetowa WPN,
- uczestnik przetargu,
- a/a

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
mgr inż. Zbigniew Soltyskiński