

Jeziory, dnia 11.08.2023 r.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny z przeznaczeniem na najem oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym, garażu blaszanego, piwnicą i wspólnym podwórkiem w okresie do 5 lat w budynku nr 5 lokal nr 3, położonego w Mosinie, ul. Skrzynecka.

Opis przedmiotu najmu:

1. Ul. Skrzynecka 5/3, 62-050 Mosina o pow. $70,13\text{m}^2$, Nr inw. TO 1-26 – lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociagową i kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z bojlera, korytarz, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica. Całość mieszkania wymaga drobnych napraw i odmalowania.
2. Ul. Skrzynecka 5, 62-050 Mosina o pow. $18,50\text{m}^2$, Nr inw. TO 1-2-105 – pomieszczenie w budynku gospodarczym oraz garaż blaszany o powierzchni $15,00\text{m}^2$

- wysokość wywoławczej stawki czynszu z podatkiem wynosi:

Ul. Skrzynecka 5 m 3, 62-050 Mosina - lokal mieszkalny o powierzchni $70,13\text{m}^2 \times 6,60\text{zł} \times 12\text{ m-cy} = 5\,554,32\text{zł}$ rocznie, tj. $462,86\text{zł/miesiąc}$,
pomieszczenia gospodarcze i garaż o powierzchni $18,50\text{m}^2 + 15,00\text{m}^2 = 33,50\text{m}^2 \times 4,40\text{zł} = 1\,474,00\text{zł}$, tj. $147,40\text{zł/miesiąc}$.

Podatek:

Mieszkanie – $70,13\text{m}^2 \times 0,84\text{zł} = 58,91\text{zł/rok} : 12 = 4,91\text{zł/m-c}$

Gospodarcze/garaż – $33,50\text{m}^2 \times 8,99\text{zł} = 301,17\text{zł/rok} : 12 = 25,10\text{zł/m-c}$

Kwota łączna: 7 683,20zł rocznie, tj. 640,27zł/miesiąc.

Oferent podaje wysokości stawki czynszu wraz z podatkiem nie mniejszą niż cena wywoławcza stanowiąca wysokość rocznych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego wskazanego w ofercie.

- wysokość wadium na wskazany lokal wynosi:

384,16zł

Oferta uczestnictwa w przetargu zawiera:

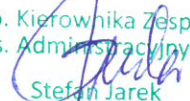
1. Wypełniony formularz ofertowy,
2. Dowód wniesienia wadium,
3. Zaparaflowany wzór umowy najmu.

Warunkiem złożenia ważnej oferty jest wpłacenie wadium na wskazany lokal w wysokości wymienionej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego - Bank Gospodarstwa Krajowego o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN **w terminie do dnia 22.08.2023 r. do godz. 12.00, tytułem: „wadium dot. przetargu na lokal mieszkalny i pomieszczenia gospodarcze w 62-050 Mosina, ul. Skrzynecka 5 m 3”**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia 23.08.2023 r. do godz. 12.00 w siedzibie Dyrekcji WPN w Jeziorach, pokój 107 (sekretariat).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.08.2023 r., o godz. 13.00 w siedzibie WPN w Jeziorach pokój 113.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

p.o. Kierownika Zespołu
ds. Administracyjnych

Stefan Jarek