

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ NA POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W JAROSŁAWCU 4/2 GMINA KOMORNIKI, 62-052 KOMORNIKI

1. W dniu 11.10.2023r. o godz. 13,00 w budynku Dyrekcji Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach, 62-050 Mosina odbył się przetarg w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu mieszkalnego oraz na pomieszczenia gospodarcze położone w Jarosławcu 4/2, gmina Komorniki, 62-052 Komorniki, przeznaczonego do zamieszkania, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2009.151.1220 j.t. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 20.07.2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (D.U.2012.868).

2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarcze położone w Jarosławcu 4/2, gmina Komorniki, 62-052 Komorniki, o powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego 76,86 m² oraz pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 51,00 m² będącego własnością Wielkopolskiego Parku Narodowego.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada zobowiązań.

4. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń.

5.

a) Oferty dopuszczone do przetargu:

1. Halina Łuczak, Jarosławiec 4/2, 62-052 Komorniki
2. Sylwia Zarzycka, ul. Nowowiejska 49, 48-303 Nysa

b) Oferty niedopuszczone lub odrzucone do przetargu:

nie dotyczy

Uzasadnienie: nie dotyczy

6. Wysokość rocznej opłaty z tytułu najmu – cena wywoławcza – opłata roczna z tytułu najmu: **8.669,76 zł** rocznie

7. Informacja o złożonych ofertach:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu wpłynęły 2 oferty:

1. Halina Łuczak, Jarosławiec 4/2, 62-052 Komorniki

zaoferowana wysokość rocznej opłaty z tytułu najmu w wysokości: 9.960,00 zł, słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.

2. Sylwia Zarzycka, ul. Nowowiejska 49, 48-303 Nysa

zaoferowana wysokość rocznej opłaty z tytułu najmu w wysokości: 9.917,76 zł, słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych 76/100.

8. Uzasadnienie rozstrzygnięć Komisji Przetargowej:

Oferta złożona przez Panią Halinę Łuczak i Panią Sylwię Zarzycką spełnia warunki dotyczące przetargu pisemnego nieograniczonego na najem w/w nieruchomości określone w § 5 ust. 3, 4 i § 6 Rozporządzenia M. Ś. z 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe.

Komisja Przetargowa uznaje – przetarg wygrała:

Halina Łuczak, Jarosławiec 4/2, 62-052 Komorniki, który zaoferowała wyższą cenę od wywoławczej i innych oferentów, oraz złożyła ofertę zgodną z wymogami postępowania, zawierającą wszystkie niezbędne elementy.

9. Dane uczestnika, który wygrał przetarg:

Halina Łuczak, Jarosławiec 4/2, 62-052 Komorniki

10. Protokół sporządzono w siedzibie Dyrekcji Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach, dnia 16.10.2023r..

11. Zdania odrębne Komisji Przetargowej:

- brak

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
Zbigniew Soltysiński
mgr inż. Zbigniew Soltysiński

Rozdzielnik:

- tablica ogłoszeń WPN,
- strona internetowa WPN,
- uczestnik przetargu,
- a/a