

Jeziory, dnia 20.11.2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM
LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z GARAŻEM W PUSZCZYKOWIE PRZY UL.
WODZICZKI 2/2**

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego położonego w Puszczykowie ul. Wodziczki 2/2 będącego własnością Wielkopolskiego Parku Narodowego. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. z 23 marca 2022r. DZ.U.z 2022r., poz. 916 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. 2021.1933), Ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy (t.j. Dz. U. 2022.172) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (DZ.U.2012.868).

1. Pisemną ofertę najmu lokalu mieszkalnego wraz z garażem i przynależnościami mogą składać – osoby fizyczne pod warunkiem wpłaty wadium.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia przetargu oraz warunkami zawarcia umowy najmu.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 28.11.2023 r. do godziny 11.00, w sekretariacie Dyrekcji WPN w Jeziorach p. 107
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.11.2023 r., o godz. 13.00 w siedzibie WPN, pokój nr 113.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu i pomieszczeń gospodarczych jest wpłata wadium w wysokości 5% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu najmu) w wysokości:

Puszczykowo, ul. Wodziczki 2/2 - **382,58zł,**

przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego Bank Gospodarstwa Krajowego O/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN, **w terminie do dnia 27.11.2023 r., do godz. 12.00. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na lokal mieszkalny i garaż w Puszczykowie przy ul. Wodziczki 2/2”.**

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (27.11.2023r., godz. 12,00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na wynajem lokalu i pomieszczeń gospodarczych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny najmu lokalu i pomieszczeń gospodarczych. W przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra pisemny przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 10 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 5 lat, z tym że terminem końcowym jest zawsze ostatni dzień miesiąca.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz oferent, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Stefan Jarek – p.o. kierownika zespołu ds. administracyjnych, tel. 61 8982306, 510 087 842 w godz.7.00 – 14.00.

W razie braku kontaktu z w/w osobą informacji udziela przewodniczący komisji przetargowej – Maciej Czarnecki – tel. 61 8982303, 516 157 370.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu najmu,
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy najmu.

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
mgr inż. Zbigniew Soltysieński

Otrzymują do wiadomości:

1. Tablica informacyjna WPN,
2. Strona internetowa WPN.

Gul