

Jeziory, dnia 20.11.2023 r.

## OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

*Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny z przeznaczeniem na najem oraz garaż i wspólnym podwórkiem w okresie do 5 lat w lokal położonym w Puszczykowie, ul. Wodniczki 2/2.*

### Opis przedmiotu najmu:

1. Ul. Wodniczki 2/2, 62-040 Puszczykowo o pow. 98,78m<sup>2</sup>, – lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z bojlera, korytarz, trzy pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, hol, piwnica. Całość mieszkania wymaga drobnych napraw i odmalowania.
2. Ul. Wodniczki 2/2, 62-040 Puszczykowo o pow. 16,19m<sup>2</sup>, – garaż
  - wysokość wywoławczej stawki czynszu z podatkiem wynosi:
  - a. Ul. Wodniczki 2/2, 62-040 Puszczykowo - lokal mieszkalny o powierzchni 98,78m<sup>2</sup> x 6,10zł x 12 m-cy = 7.230,72 zł rocznie, tj. 602,56zł/miesiąc, Podatek - 98,78m<sup>2</sup> x 0,70 zł = 69,15 zł/rok, tj. 5,76 zł/miesiąc. Razem czynsz za mieszkanie: 7299,87 zł/rok
  - b. Ul. Wodniczki 2/2, 62-040 Puszczykowo - garaż o powierzchni 16,19m<sup>2</sup> x 0,93 zł = 15,06 zł plus Vat 23% = 3,46 zł, tj. 18,52/mc x 12 = 222,24 zł/rok brutto Podatek – 16,19 m<sup>2</sup> x 6,50 zł = 105,24 zł/rok plus Vat 23% = 129,45 zł/rok tj. 10,79 zł/miesiąc brutto Razem czynsz za garaż: 351,69 zł/rok brutto

RAZEM: 637,63 zł/miesiąc x 12 = **7 651,56 zł/rok**

**Kwota łączna: 7 651,56zł rocznie, tj. 637,63zł/miesiąc.**

Oferent podaje wysokości stawki czynszu wraz z podatkiem nie mniejszą niż cena wywoławcza stanowiąca wysokość rocznych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego wskazanego w ofercie.

- wysokość wadium na wskazany lokal wynosi:

**382,58zł**

Oferta uczestnictwa w przetargu zawiera:

1. Wypełniony formularz ofertowy,
2. Dowód wniesienia wadium,
3. Zaparafowany wzór umowy najmu.

Warunkiem złożenia ważnej oferty jest wpłacenie wadium na wskazany lokal w wysokości wymienionej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego - Bank Gospodarstwa Krajowego o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN **w terminie do dnia 27.11.2023 r., do godz. 12.00. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na lokal mieszkalny i garaż w Puszczykowie przy ul. Wodźniczki 2/2”.**

Termin składania ofert upływa w dniu 28.11.2023 r. do godziny 11.00, w sekretariacie Dyrekcji WPN w Jeziorach p. 107

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.11.2023 r., o godz. 13.00 w siedzibie WPN, pokój nr 113.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

Specjalista  
ds. Obsługi Parku  
  
mgr inż. Rafał Urbanowicz

p.o. Kierownika Zespołu  
ds. Administracyjnych  
  
Stefan Jarek