

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Pow. Użytku (m <sup>2</sup> )	Pow. użytków ogółem (m <sup>2</sup> )	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)
1	PUSZCZYKOWO	MIASTO PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2187/4	Ls	-	40	40	5	283	56

Park wdzierżawia fragment działki 2187/4 Puszczykowo w związku z koniecznością wymiany nawierzchni, krawężników oraz chodnika w tym rejonie.

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55 ze zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (t.j. Dz.U. 2020 poz. 735 ze zm.) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012 poz. 868).

Przetarg odbędzie się w dniu **22.06.2020 dla licytacji nr 1** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego Bank Gospodarstwa Krajowego r/Wielkopolski nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 w terminie do dnia **18.06.2020 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr 1**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (18.06.2020 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych oraz w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr 1” do dnia **18.06.2020 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.



Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

*Genof Nowak*



Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Miłosz Wagner, tel. 618982341,
- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314,

W razie braku kontaktu z ww. osobami informacji udziela Przewodnicząca Komisji Przetargowej – Beata Gerlof – tel. 618982311.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego ([www.wielkopolskipn.pl](http://www.wielkopolskipn.pl)).

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urzęd. UE L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r., zwanego dalej RODO, informuję, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, dalej jako „ADO”;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) jest Dariusz Leśniewski, tel. kontaktowy 503126275; e-mail: [iod@wielkopolskipn.pl](mailto:iod@wielkopolskipn.pl);
- 3) dane osobowe będą przetwarzane, gdyż będzie to niezbędne do wykonania umowy dzierżawy zawartej po rozstrzygnięciu przetargu z Administratorem, której Pan/i jest stroną.
- 4) Pana/Pani dane ADO może przekazać upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa np. podmiotom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Ponadto dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych wynikający z prawa wewnętrznego ADO – Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt (JRWA) oraz z przepisu prawa powszechnie obowiązującego (tj. ustawa o ochronie przyrody);
- 6) przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. 225310300, fax. 225310301, e-mail: [kancelaria@puodo.gov.pl](mailto:kancelaria@puodo.gov.pl);
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy najmu/dzierżawy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią uniemożliwiłaby zawarcie umowy najmu/dzierżawy;

Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu przy realizacji niniejszej umowy.

*Gerlof Nowacki*



Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu przy realizacji niniejszej umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Tablica informacyjna WPN
2. Strona internetowa WPN

Z-C A DYREKTORA  
ds. Ochrony Przyrody  
i Obszarów Natura 2000



dr inż. Rafał Kurczewski

*Gęsiński*