

Jeziory, dnia 07.06.2023r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM
LOKALU WARSZTATOWO-SOCJALNO-GARAŻOWEGO I GRUNTY
PRZYLEGŁE DO WARSZTATU.**

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu warsztatowo-socjalno-garażowego i grunty przyległe do warsztatu, będącego własnością Wielkopolskiego Parku Narodowego. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. z 23 marca 2022r. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.), Ustawa z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. 2021.1933), Ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy (t.j. Dz. U. 2022.172) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z 20.07.2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868).

1. Pisemną ofertę najmu lokalu warsztatowo-socjalno-garażowego i na grunty przyległe do warsztatu mogą składać – podmioty prowadzące działalność gospodarczą pod warunkiem wpłaty wadium.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia przetargu oraz warunkami zawarcia umowy najmu.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 21.06.2023r. do godziny 11.00.
4. Otwarcie ofert nastąpi do dnia 21.06.2023r. w siedzibie WPN, pokój nr 113.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu i gruntów jest wpłata wadium w wysokości 5% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu najmu) w wysokości:

- 717,15zł,

przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego Bank Gospodarstwa Krajowego O/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN, w terminie do dnia **20.06.2023r., do godz. 11.00.** W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na lokal warsztatowo-socjalno-garażowy i grunty przyległe do warsztatu w Puszczykowie przy ul. Wysokiej 5**”.

Terminem wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (20.06.2023r., godz. 11,00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na wynajem lokalu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra pisemny przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 01.07.2023r. do 30.06.2028r., tj. do 5 lat (istnieje możliwość zawarcia umowy na krótszy okres), z tym że terminem końcowym jest zawsze ostatni dzień miesiąca.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz oferent, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Stefan Jarek – p.o. kierownika zespołu ds. administracyjnych, tel. 61 8982306, 510 087 842 w godz. 7.00 – 14.00.

W razie braku kontaktu z w/w osobą informacji udziela przewodniczący komisji przetargowej – Maciej Czarniecki – tel. 61 8982303, 516 157 370 w godz. 7,00 – 14,00.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – Opis przedmiotu najmu,
3. załącznik nr 3 – Wzór umowy najmu.

Otrzymują do wiadomości:

1. Tablica informacyjna WPN,
2. Strona internetowa WPN.

DYREKTOR
Wielkopolskiego Parku Narodowego
mgr inż. Zbigniew Sołtyński

Puszczykowo, 2023r.

Oferta najmu lokalu warsztatowo-socjalno-garażowego o powierzchni 104,35 m² i grunty przyległe o powierzchni 320m² w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

OFERTA NAJMU LOKALU NR: **PRZY UL**.....

NAZWA OFERENTA:.....

NIP: **REGON:**.....

NR TEL. KONTAKTOWEGO:

WYSOKOŚĆ OFEROWANEJ STAWKI CZYNSZU : **Zł/ rocznie**

Oświadczam, że jest mi znany stan techniczny lokalu nr 5 przy ul. Wysokiej w Puszczykowie i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń.

Zobowiązuję się do wykonania wszelkich ewentualnych napraw w lokalu we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, zarówno w trakcie jak i po ustaniu stosunku najmu i jednocześnie zrzekam się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Oświadczam, że wpłaciłem wadium w wysokości: zł (słownie:), co potwierdzam dołączonym dowodem wpłaty.

W przypadku niewybrania mojej oferty, proszę zwrócić wpłacone wadium na konto nr:

.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....

Podpis oferenta

WYPEŁNIĆ CZYTELNIEM DRUKOWANYMI LITERAMI

Wymagane załączniki:

1. kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Jeziory, dnia 07.06.2023r.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotem przetargu jest lokal warsztatowo-socjalno-garażowy i grunty przyległe do warsztatu w Puszczykowie przy ul. Wysokiej 5.

Opis przedmiotu najmu:

1. Lokal warsztatowo-socjalno-garażowy o pow. 104,35m², położony w Puszczykowie przy ul. Wysokiej 5, wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną, własne centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z bojlera elektrycznego, dwa kanały w garażach.
2. Grunty przylegające do warsztatu o pow. 320,00m², ogrodzone parkanem siatkowym w tym brama wjazdowa dwuskrzydłowa.

- wysokość wywoławczej stawki czynszu wynosi:

Kwota łączna: 14 342,90zł/rok, tj. 1 195,24zł/miesiąc (z podatkiem) brutto

Oferent podaje wysokości stawki czynszu nie mniejszą niż cena wywoławcza stanowiąca wysokość rocznych opłat z tytułu najmu wskazanego w ofercie.

- wysokość wadium na wskazany lokal i grunty wynosi:

- 717,15zł

Oferta uczestnictwa w przetargu zawiera:

1. wypełniony formularz ofertowy,
2. dowód wniesienia wadium,
3. zaparafowany wzór umowy najmu.

Warunkiem złożenia ważnej oferty jest wpłacenie wadium na wskazany lokal w wysokości wymienionej w ogłoszeniu do dnia 23.11.2022r. do godz. 11,00 na rachunek bankowy: Wielkopolskiego Parku Narodowego, Bank Gospodarstwa Krajowego o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN w terminie do dnia 20.06.2023r., do godz. 11.00, tytułem: „wadium dot. przetargu na lokal warsztatowo-socjalno-garażowy i grunty przyległe do warsztatu w Puszczykowie przy ul. Wysokiej 5”

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia 21.06.2023r. do godz. 11.00 w siedzibie Dyrekcji WPN w Jeziorach, pokój 107.

Otwarcie ofert nastąpi do dnia 21.06.2023r.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

p.o. Kierownika Zespołu
ds. Administracyjnych
Stefan Jarek

UMOWA NAJMU Nr/2023

Zawarta w dniu2023r. w Jeziorach pomiędzy Wielkopolskim Parku Narodowym, Jeziory, 62-050 Mosina posiadającym oznaczenie:

NIP 7773223295 REGON 301997776

reprezentowanym przez:

mgr inż. Zbigniewa Soltysińskiego – dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

....., legitymujący się dowodem osobistym nr

zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”.

§ 1

Celem prowadzenia działalności usługowej i handlowej w zakresie naprawy sprzętu mechanicznego i sprzedaży części zamiennych .

Wynajmujący wynajmuje z dniem 01.07.2023 r. Najemcy lokal położony w Puszczykowie ul. Wysoka 5 w skład którego wchodzi :

- pomieszczenie warsztatowo – garażowe – socjalne o pow. 104,35 m²
- grunty przyległe do warsztatu o pow. 320 m² .

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.07.2023r. do 30.06.2028r.

§ 3

Najemca zobowiązany jest do użyczenia przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji i zgodnie z zawartą umową.

§ 4

Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego przedmiotem użyczenia , ani oddany w podnajem .

§ 5

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu oraz do dokonywania drobnych napraw .

§ 6

Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkiego ryzyka obciąża najemcę .

§ 7

1.Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz z podatkiem w następującej wysokości :

a) pomieszczenia warsztatowo – garażowo – socjalne

104,35m² - opłata roczna:zł : 12 m-cy =zł miesięcznie w tym VAT

b) grunty przyległe do warsztatu

320 m² – opłata roczna:.....zł : 12 m-cy = zł/ m-c w tym VAT

Łącznie opłata wynosi brutto:zł miesięcznie .

Słownie : złotych/100.

2.Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości opłat podatkowych.

3.Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca .

W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu Najemca zapłaci odsetki ustawowe.

4. Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej wg odczytu licznika , wody, ścieków wg odczytu podlicznika, wywozu nieczystości stałych oraz za zabezpieczenie obiektu poprzez stosowanie właściwych zamknięć .

5.Wykorzystywanie przez najemcę warsztatu do celów usługowych może odbywać się w godzinach 6⁰⁰ do 22⁰⁰ .

§ 8

Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku

1.Naruszenia postanowień umowy w § 4 i § 5 .

2.Zalegania z zapłatą umownego czynszu za dwa okresy płatności .

§ 9

Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem trzy miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 10

1.Po zakończeniu Najmu zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu , bez dodatkowych wezwań Wynajmującego w stanie nienaruszonym , tj. w takim jakim obiekt został przekazany Najemcy .

2.Zwrot przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego .

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 15

Obowiązek rejestracji niniejszej umowy oraz opłacenia stosownej opłaty skarbowej obciąża Najemcę .

© Wielkopolski Park Narodowy
Jeziory, 62-050 Mosina
tel. (61) 8982300, fax 8982301
NIP 777 32 23 295, ident. 301997776

WYNAJNUJĄCY

NAJEMCA