

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów stanowiących ogrody przydomowe.

Przetarg obejmuje licytację nr 1-7.

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr ewid.	Rodzaj użytku	Klasa	Pow. Użytku (ha)	Pow. użytków ogółem (ha)	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)
1	KOMORNIKI	WIRY	PO2P/00255492/8	781	S	V	0,25	0,14	5 lat	23	4,62
2	MOSINA	MOSINA	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,11	0,11	5 lat	18	3,63
3	MOSINA	MOSINA	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,07	0,07	5 lat	12	2,31
4	MOSINA	MOSINA	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,08	0,08	5 lat	13	2,64
5	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2183/8	R	VI	0,046	0,046	5 lat	8	1,52
6	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	149	SR	V	0,8	0,8	5 lat	132	26,39
7	MOSINA	MOSINA	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,09	0,09	5 lat	15	2,97

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 973 ze zm.) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012 poz. 868).

Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego - **Bank Gospodarstwa Krajowego r/Wielkopolski nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** lub w kasie w siedzibie w terminie do dnia **22.09.2023 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr ___**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (22.09.2023 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr ___” do dnia **22.09.2023 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314, 502 836 135;
- Beata Gerlof – tel. 618982311, 515 357 268.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, tel.: 61 89 82 300, adres e-mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl.
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wielkopolskipn.pl
3. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.
4. Podstawę prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
5. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – zgodnie z Jednolitym Wykazem Akt Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
7. Dostęp do Pani/Pana danych będą posiadać osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
10. W odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Tablica informacyjna WPN
2. Strona internetowa WPN

DYREKTOR
Wielkopolskiego Parku Narodowego

mgr inż. Zbigniew Sołtysieński