

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim
Mariusz Pepliński
Kancelaria Komornicza nr III w Starogardzie Gdańskim
83-200 Starogard Gdański ul. Dmowskiego 2A
dnia 18-06-2019r. /mp/
Km 1156/18



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Mariusz Pepliński na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 31-07-2019 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim mającego siedzibę pod adresem ul. Kościuszki 13, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 83-200 Starogard Gdański, Rokocin, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1A/00042773/2 o powierzchni 1 306,00 m², niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Małgorzata Zgirska. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany. Działka jest uzbrojona. Działka posiada numer 107/24. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka w kształcie prostokąta. Brak utwardzenia terenu.

Od strony południowo-zachodniej działka porośnięta drzewkami iglastymi i liściastymi (samosiejki). Wjazd na działkę od strony południowej, bezpośrednio z drogi gminnej. Strona frontowa działki od strony południowej

Suma oszacowania wynosi 71 700,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **53 775,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 170,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO Bank Polski S.A. w Starogardzie Gdańskim 72 14401068 0000 0000 1400 1468

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: 278/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Pepliński