

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 65940

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Andrzej Styś na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-08-2019r. o godz.13:15** w budynku Sądu Rejonowego w Kartuzach mającego siedzibę przy ul.Kościuszki 26 w sali nr 9a, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 31 o powierzchni 6400 m2, położonej w miejscowości Ramleje 42B (gm. Somonino); zabudowę działki stanowi dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budynek produkcyjny, o powierzchni zabudowy 93 m2;

należącej do dłużnika:Maciej Puzdrowski

położonej: Ramleje,

dla której **Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 65940** [NKW: GD1R/00065940/7]

Suma oszacowania wynosi **196 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 600,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O. Centrum w Kartuzach 81 10201866 0000 1602 0002 6542 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Styś