

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW GD1E/00007109/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościerzynie Jan Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2020r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie, 83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 2 w sali nr 0.04 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika, położonej: 83-423 Wielki Klincz, Wielki Podleś 8A, dla której **Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1E/00007109/4** [NKW: GD1E/00007109/4].

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka nr 45 o pow. 900m² zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dróg (powiatowej i gminnej), w kompleksie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w zabudowie wolnostojącej z zabudową towarzyszącą, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (droga powiatowa nr 2413G).

Działka ma dosyć regularny kształt, zbliżony do trapezu, z podcięciem pod drogę przy północno-zachodniej granicy działki. Teren działki płaski.

Dojazd do nieruchomości oraz wejście do budynku - od strony zachodniej, z powiatowej drogi publicznej, utwardzonej mieszanką mineralno-bitumiczną.

Działka jest częściowo ogrodzona, płotem z siatki metalowej mocowanej do słupków metalowych. Od strony dojazdu i dojścia do budynku - brak ogrodzenia.

Uzbrojenie terenu.

Nieruchomość uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki.

Zabudowa.

Na działce posadowiony jest parterowy, niepodpiwniczony budynek, w zabudowie wolnostojącej. Teren działki poza zabudową budynkiem, niezagospodarowany i nieurządzony, porośnięty trawą oraz krzewami i drzewami. Część terenu przed budynkiem (od strony drogi dojazdowej) jest częściowo utwardzona betonem, nawierzchnia zniszczona.

Na terenie działki za ww. budynkiem sklepu znajduje się mały, wolnostojący obiekt – wc.

Z uzyskanych informacji wynika, że istniejący na działce obiekt to budynek to dawnej zlewni mleka, później wykorzystywany jako sklep. Obecnie budynek nie jest użytkowany od kilku lat. Budynek typowy, o konstrukcji murowanej, z płaskim dachem, o powierzchni zabudowy - 69,67 m² (wg danych z ewidencji gruntów i budynków. Budynek stanowi bryłę jednokondygnacyjną na podwyższeniu. Front budynku ocieplony, dach kryty papą.

Według danych i informacji uzyskanych przez biegłego Marka Staneckiego.

W skład budynku wchodzi trzy pomieszczenia oraz łazienka. Tynki cementowo wapienne, podłogi betonowe, w części glazura. Okna drewniane. Drzwi wejściowe - metalowe.

Powierzchnia użytkowa budynku na podstawie pomiarów biegłego Marka Staneckiego - 54,24 m².

Budynek wyposażony był w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, zimna woda z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do szamba.

Przy budynku znajduje się rampa ze schodami wejściowymi (w złym stanie). Teren całej nieruchomości zaniedbany.

Stan techniczno-użytkowy:

Budynek od kilku lat nie użytkowany, w złym stanie. W zależności od preferencji nabywcy wymagać może przeprowadzenia kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z informacjami uzyskanymi z strony internetowej Gminy

Kościerzyna, znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VI/255/05 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 29 lipca 2005 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Wielki Podleś na terenie gminy Kościerzyna.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5. MN, U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami.

Suma oszacowania wynosi **65 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **49 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 550,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **UWAGA! - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Kościerzyna 83 10201879 0000 0202 0002 7938

UWAGA! - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem PCC.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pouczenie:

1. W celu zwrotu wpłaconego wadium należy w kancelarii komornika złożyć wniosek ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew wpłaconej kwoty.

2. zamiar oglądania nieruchomości należy zgłosić w kancelarii W terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem oglądania nieruchomości.



KOMORNIK SĄDOWY

Jan Zieliński (3)