

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku
Alicja Julke-Kostrzewa
Kancelaria Komornicza numer V w Gdańsku
80-138 Gdańsk ul.Kartuska 137/2
tel. 583221616 e-mail: gdansk.julke-kostrzewa@komornik.pl
www.gdansk-komornik.pl
Km 711/16

Gdańsk, 30.12.2019 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk- Południe w Gdańsku Alicja Julke- Kostrzewa na podstawie art. 953 kpc w sprawie Km 711/16 i inne podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 27.02.2019 r. o godz. 11:00 w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Południe w Gdańsku 80-802 Gdańsk, ul. 3 Maja 9a s. E.1.10A odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości lokalowej nr 21, o funkcji mieszkalnej, składająca się z położonych na pierwszej kondygnacji: werandy, pokoju ze schodami na piętro, kuchni, łazienki oraz położonych na drugiej kondygnacji: dwóch pokoi, przedpokoju ze schodami z parteru i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 63,31 m². Lokal położony jest w budynku wielolokalowym, stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 40/22, zlokalizowaną w Gdańsku przy ul. Niskiej 13. Nieruchomość lokalowa objęta jest księgą wieczystą nr GD1G/00240848/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1G/00066815/9.

Suma oszacowania wynosi **194 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **145 500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię do dnia poprzedzającego przetarg w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 400,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 80 10201811 0000 0702 0179 0864 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Gdańsk- Południe w Gdańsku Alicji Julke-Kostrzewa przy ul. Kartuskiej 137/2 (w godzinach otwarcia kancelarii) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Asesor Komorniczy

Lukasz Kijek



Komornik Sądowy

Alicja Julke-Kostrzewa