

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim
Mariusz Pepliński
Kancelaria Komornicza nr III w Starogardzie Gdańskim
83-200 Starogard Gdański ul. Dmowskiego 2A
dnia 11-02-2020r. /mp/
Km 871/18



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Mariusz Pepliński na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 17-03-2020 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim mającego siedzibę pod adresem ul. Kościuszki 13, 83-200 Starogard Gdański w sali nr **29**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 83-213 Czarnylas , dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1A/00000074/6 o powierzchni 2 100,00 m², będącej własnością dłużnika: Marek Galikowski. Działka nr 126/4.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIb oraz IVa z możliwością zabudowy na klasie ziemi IVa. Działka nieuzbrojona . Z zaznaczoną granicą.

Suma oszacowania wynosi **30 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **22 500,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO Bank Polski S.A. w Starogardzie Gdańskim 72 14401068 0000 0000 1400 1468

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1710/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Liliana Nowak



Komornik Sądowy
Mariusz Pepliński