

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Malborku
Zastępca Komornika
Przemysław Biernacki
Kancelaria Komornicza nr I w Nowym Dworze Gdańskim
82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Dworcowa 14
dnia 19-02-2020 /PB/
Km 1714/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

z dnia 19.02.2020 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Przemysław Biernacki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-03-2020 r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Malborku mającego siedzibę pod adresem ul. Poczty Gdańskiej 19, w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 82-103 Stegna, Tujsk 64a, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD2M/00047448/9**, działka nr 79/4 o powierzchni 1 540 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 129,00 m², będącej własnością dłużnika: Daniel Grzywacz. Suma oszacowania wynosi 326 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **244 950,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 660,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Żułowski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gd. 80 8306 0003 0004 1003 3000 0010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 17.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie komornika

Asesor Komorniczy

Kamila Liszczewska

Komornik Sądowy

Przemysław Biernacki

