

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie  
Kancelaria Komornicza w Człuchowie  
Irena Ochocińska  
77-300 Człuchów, Plac Wolności 3/1  
tel. 598345076, Alimenty: 598342248

Km 1405/15

Człuchów, dnia 20-04-2020  
Sz P  
Pomorski Fundusz Pożyczkowy  
sp.z o.o.

ul. Szara 32-33  
80-116 Gdańsk  
Wasz znak: 12/03/1006

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW SL1Z/00024638/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie Irena Ochocińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Człuchowie mającego siedzibę przy ul.Szczecińska 1 w sali nr **6**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** .

- działka nr 497/7o powierzchni 8 892m<sup>2</sup> , stanowiąca tereny zabudowane i zurbanizowane
- działka nr 497/6 o powierzchni 23m<sup>2</sup> stanowiąca drogę.

należącej do dłużnika:Janina Miller

położonej: 77-310 Debrzno 1, Cierznie, :

dla której **Sąd Rejonowy w Człuchowie V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KWSL1Z /00024638/9**

Suma oszacowania wynosi **401 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **300 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy Człuchów 68 93260006 0013 7041 3000 0010 lub wpłacić w biurze komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



1

Komornik Sądowy

*mgr Irena Ochocińska*