

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tczewie
Jarosław Szweda
Kancelaria Komornicza nr I w Tczewie
83-110 Tczew ul. Miłkiewicza 17
tel. 58/ 777 68 72 e-mail: tczew.szweda@komornik.pl
www.komorniktczew.firmy.net
Km 538/16

Km 538/16, Km 3009/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KW GD1T/00038561/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tczewie Jarosław Szweda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-10-2020 r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy w Tczewie I Wydział Cywilny 83-110 TCZEW, Aleja Zwycięstwa 14, TCZEW odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej o powierzchni 3728 m.kw. zabudowanej budynkiem inwentarskim o powierzchni użytkowej 405 m.kw. należącej do dłużnika: Jerzy Bakalarczyk położonej w miejscowości **Rajkowy, 83-130 Pelplin**, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1T/00038561/0**.

Nieruchomość może być użytkowana dla celów produkcyjno-usługowych.

Suma oszacowania wynosi **202 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **152 100,00zł**.

Licytant przyśięgający do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej dzień przed licytacją w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 280,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Tczewie Centrala 22 83450006 0004 6457 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Paweł Stolec

Komornik Sądowy

Jarosław Szweda