

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Malborku
Tadeusz Świącicki
Kancelaria Komornicza numer IV w Malborku
82-200 MALBORK, Al. Wojska Polskiego 501/3
tel. 552726964 e-mail: malbork1@komornik.pl
www.swiecicki.eu
Km 1818/19

MALBORK, dnia 17-12-2020
P.T.
Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.
z siedzibą w Gdańsku

Ul. Szara 32-33
80-116 Gdańsk



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1M/00062733/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Tadeusz Świącicki na podstawie art. 867 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-02-2021r. o godz. 10:00** w Kancelarii Komorniczej numer IV w Malborku Al. Wojska Polskiego 501/3 odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 94/7 o pow. 1412 m², według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdującą się na terenach zabudowy mieszkalnej i usługowej. Działkę w całości stanowi użytek RIIIa-grunty orne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, do działki nr 211 stanowiącej ulicę Platynową. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: sieci energetycznej, wodociągowej oraz gazowej. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu i jest lekko nachylona w kierunku zachodnim. W większości porośnięta zielenią nieurządzoną, jednak znajduje się na niej nielegalne wysypisko odpadów, których koszt uprzątnięcia jako niezbędny do poniesienia, obniża wartość nieruchomości. Dla nieruchomości położonej przy ul. Platynowej, Nowa Wieś 82-200 Malbork, **Sąd Rejonowy w Malborku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1M/00062733/8**.

Suma oszacowania wynosi **56 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **42 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 650,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto kancelarii komornika:

Bank Spółdzielczy w Malborku 22 83030006 0000 0004 8103 0001

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybiccia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy

komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego. Obwieszczenie o licytacji zostało umieszczone na stronie www.swiecicki.eu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy

Ewelina Kaszewska

na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy

Krzysztof Figura



Komornik Sądowy

Tadeusz Świecicki