

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Maciej Czop  
Kancelaria Komornicza  
82-500 Kwidzyn, ul. 11 Listopada 27  
dnia 13-01-2021r. /AF/  
KM 1811/15

\*0020002189788\*

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Maciej Czop na podstawie przepisu art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 22.02.2021 r. o godz. 13:00**

**w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie, Pl. Plebiscytowy 1, w sali nr 208,  
odbędzie się**

### **I LICYTACJA**

lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 63,90 m<sup>2</sup> położonego na 3 kondygnacji budynku wielorodzinnym przy ul. Odrodzenia 3 w Dzierzgoniu (2 piętro) oraz udziału 48/1000 w prawie własności działki gruntu nr 449 o powierzchni 0,1473 ha (KW nr GD2I/0001187/3) oraz takiego samego udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta nr **GD2I/00013161/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Przedmiotem licytacji jest udział 1/2 w prawie własności nieruchomości należący do [REDAKTOWANE] udział 1/2 w prawie własności nieruchomości należący do [REDAKTOWANE]

<b>Suma oszacowania</b>	<b>124.200,00 zł</b>
<b>Cena wywołania</b>	<b>93.150,00 zł</b>

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12.420,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powiatowski Bank Spółdzielczy 54 83000009 0006 0280 2000 0010**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać operat szacunkowy nieruchomości w Kancelarii Komorniczej w godz. 08:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Maciej Czop