

REGULAMIN

przetargu na sprzedaż przejętych na własność rzeczy ruchomych przez Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

POSTANOWIENIA OGÓLNE

- § 1. Przetarg organizowany jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz niniejszego Regulaminu przetargu.
- § 2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Szarej 32-33, 80-116 Gdańsk, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000225512, NIP: 583-287-84-83, REGON: 193113361, o kapitale zakładowym w wysokości 25 673 465,00 zł (dalej : „*Organizator Przetargu*”).
- § 3. Czynności związane z organizacją i przeprowadzeniem przetargu wykonuje w imieniu *Organizatora Przetargu* Komisja Przetargowa, w składzie trzyosobowym, powołana *zarządzeniem Prezesa Zarządu Organizatora Przetargu* (dalej: „*Komisja Przetargowa*”).
- § 4. Sprzedaż w trybie przetargu nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywołania, określonej w ogłoszeniu o przetargu.
- § 5. Przedmiot przetargu stanowi rzecz określona w ogłoszeniu o przetargu (dalej: „*Przedmiot Przetargu*”).
- § 6. Oględziny *Przedmiotu Przetargu* możliwe są jedynie po wcześniejszym umówieniu się z *Organizatorem Przetargu* w czasie i miejscu wskazanym przez *Organizatora Przetargu*.
- § 7. Złożenie jednej oferty dotyczącej *Przedmiotu Przetargu* jest wystarczające do odbycia przetargu.
- § 8. W przypadku gdy oferent nie uiszczy w terminie ceny nabycia albo uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, *Organizator Przetargu* zastrzega prawo wyboru oferenta, który złożył drugą najkorzystniejszą ofertę cenową, bez konieczności ogłaszania kolejnego przetargu.
- § 9. Jeżeli w przetargu wpłyną co najmniej dwie oferty z tą samą, najwyższą ceną nabycia, *Organizator Przetargu* zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji (dalej: „*Negocjacje*”). *Negocjacje* przybierają formę elektroniczną i polegają na wystosowaniu do oferentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, na podane w ofercie adresy e-mail, zaproszeń do złożenia ostatecznej oferty cenowej, w terminie i formie określonej w zaproszeniu do złożenia ostatecznej oferty. Ostateczna oferta cenowa zostanie odrzucona w przypadku, gdy

nie będzie spełniać warunków określonych w zaproszeniu do złożenia ostatecznej oferty. Jeżeli w toku *Negocjacji* nie wpłynęła żadna oferta cenowa albo wszystkie oferty, który wpłynęły, zostaną odrzucone, *Organizator Przetargu* ma prawo zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert albo ma prawo wybrać oferenta, który złożył drugą najkorzystniejszą ofertę cenową przed wyznaczeniem *Negocjacji*, bez konieczności wyznaczania drugiego przetargu. W przypadku wyboru oferentów, którzy złożyli drugie w kolejności dwie identyczne oferty cenowe, *Organizator Przetargu* prowadzi *Negocjacje*.

- § 10. Jeżeli przed zamknięciem pierwszego przetargu nie zostanie zawarta umowa sprzedaży *Przedmiotu Przetargu*, w szczególności w przypadku braku złożenia jakichkolwiek ofert, złożenia ofert niespełniających wymagań formalnych opisanych w § 23 - 25 Regulaminu, nieuiszczenia przez oferenta ceny albo uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, *Organizator Przetargu* zastrzega sobie prawo wyboru oferenta, który złożył drugą najkorzystniejszą ofertę cenową bez konieczności wyznaczania drugiego przetargu albo zamyka pierwszy przetarg i ogłasza drugi pisemny przetarg.
- § 11. Drugi pisemny przetarg przeprowadza się po upływie co najmniej tygodnia od dnia zamknięcia pierwszego przetargu. Cena wywołania na drugim przetargu wynosi 85 % kwoty wywołania, określonej w pierwszym przetargu.
- § 12. Jeżeli przed zamknięciem drugiego przetargu nie zostanie zawarta umowa sprzedaży *Przedmiotu Przetargu*, w szczególności w przypadku braku złożenia jakichkolwiek ofert, złożenia ofert niespełniających wymagań formalnych opisanych w § 23 - 25 Regulaminu, nieuiszczenia przez oferenta ceny albo uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, *Organizator Przetargu* zastrzega sobie prawo wyboru oferenta, który złożył drugą najkorzystniejszą ofertę cenową bez konieczności wyznaczania kolejnego przetargu albo zamyka drugi przetarg i ogłasza trzeci pisemny przetarg.
- § 13. Trzeci pisemny przetarg przeprowadza się po upływie co najmniej tygodnia od dnia zamknięcia drugiego przetargu. Cena wywołania na trzecim przetargu wyniesie 70 % kwoty wywołania określonej w pierwszym przetargu.
- § 14. *Organizatorowi Przetargu* przysługuje prawo odwołania, unieważnienia oraz zamknięcia pisemnego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, także tych, które wpłynęły w ramach *Negocjacji*, bez podania przyczyn.
- §14a. W przypadku braku sprzedaży *Przedmiotu Przetargu* w toku trzech przetargów Organizator Przetargu podejmie sprzedaż w trybie z wolnej ręki poprzez stopniową obniżkę ceny wywołania w następujących etapach:
- 1) Pierwsza sprzedaż w trybie z wolnej ręki trwająca minimum 10 dni, gdzie cena minimalna zostaje określona poprzez kolejną 15% obniżkę od ceny wywołania (równowartość 55% ceny wywołania),

- 2) Druga sprzedaż w trybie z wolnej ręki trwająca minimum 10 dni, gdzie cena minimalna zostaje określona poprzez kolejną obniżkę w wysokości 10% od ceny wywołania (równowartość 45% ceny wywołania),
 - 3) Trzecia sprzedaż w trybie z wolnej ręki trwająca minimum 10 dni, gdzie cena minimalna zostaje określona poprzez kolejną obniżkę w wysokości 5% od ceny wywołania (równowartość 40% ceny wywołania).
- § 14b. W przypadku braku nabywcy Przedmiotu Przetargu w trzech kolejnych postępowaniach w trybie z wolnej ręki zgodnie z § 14a Organizator Przetargu może dokonać sprzedaży Przedmiotu Przetargu w dowolnej formie oraz za dowolną cenę mając na względzie uzyskanie jak najwyższej kwoty sprzedaży. W przypadku braku nabywcy w niniejszym trybie dopuszcza się zeżłomowanie Przedmiotu Przetargu.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

- § 15. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w szczególności:
- 1) na stronie internetowej portalu OLX;
 - 2) na stronie internetowej portalu informacyjnego trójmiasto.pl w zakładce ogłoszenia;
 - 3) na stronie internetowej *Organizatora Przetargu* <https://www.pfp.gda.pl/> w zakładce Ogłoszenia/Licytacje/Sprzedaż mienia ruchomego,
 - 4) w Biuletynie Informacji Publicznej *Organizatora Przetargu* <https://www.e-bip.org.pl/pfp/> zakładka „Licytacje”.
- § 16. Ogłoszenie o przetargu określa:
- 1) *Organizatora Przetargu*,
 - 2) *Przedmiot Przetargu* i cenę wywołania;
 - 3) miejsce, w którym można obejrzeć *Przedmiot Przetargu*,
 - 4) termin i adres mailowy *Organizatora Przetargu*, na który należy przestać oferty oraz minimalny okres, w którym oferty są wiążące;
 - 5) wymagania, jakim powinny odpowiadać oferty;
 - 6) miejsce i termin przeprowadzenia przetargu;
 - 7) wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia;
 - 8) termin zawarcia umowy sprzedaży;
 - 9) informację o obowiązku zapoznania się oferenta z niniejszym regulaminem przetargu na sprzedaż przejętych na własność rzeczy ruchomych przez *Organizatora Przetargu*, wraz z miejscem publikacji regulaminu;
 - 10) zastrzeżenie, że *Organizatorowi Przetargu* przysługuje prawo odwołania, unieważnienia oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, także tych, które wpłynęły w ramach Negocjacji, bez podania przyczyn.

WADIUM

- § 17. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez oferenta wadium w wysokości 10 % wartości ceny wywołania *Przedmiotu Przetargu* określonej w Regulaminie i ogłoszeniu o przetargu, zaokrąglonego w górę do pełnych złotych.
- § 18. Wadium może być złożone wyłącznie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy *Organizatora Przetargu* o numerze: 15 1050 1764 1000 0022 8521 8323, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż PFP”, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- § 19. Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli uznanie rachunku *Organizatora Przetargu* kwotą wadium nastąpiło przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu o przetargu.
- § 20. Wadium podlega zwrotowi, po potrąceniu prowizji za przelew bankowy, w terminie 7 dni od dnia:
- 1) Upływu terminu związania ofertą,
 - 2) Upływu terminu składania ofert, jeżeli oferta nie zostanie złożona przed tym terminem,
 - 3) Złożenia wniosku przez oferenta o zwrot wadium, co skutkować będzie odrzuceniem oferty (na wniosek oferenta, Organizator Przetargu udziela informacji o zajmowanej pozycji na liście ofert),
 - 4) Zawarcia umowy sprzedaży (z wyjątkiem wadium oferenta, z którym zawarto umowę sprzedaży, które podlega zaliczeniu na cenę nabycia),
 - 5) Odwołania, unieważnienia albo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
- § 21. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na cenę nabycia *Przedmiotu Przetargu*.
- § 22. Odwołanie, unieważnienie lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert albo odrzucenie oferty, nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

OFERTY NA ZAKUP PRZEDMIOTU PRZETARGU

- § 23. Oferta powinna zawierać:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta;
 - 2) adres oferenta;
 - 3) dane kontaktowe oferenta, w tym numer telefonu, numer faksu i adres e-mail, z tym zastrzeżeniem, że wysyłka wiadomości na wskazany adres e-mail jest uznana za skuteczne doręczenie oferentowi;
 - 4) *Przedmiot Przetargu*,
 - 5) oferowaną cenę za *Przedmiot Przetargu*,
 - 6) dowód wpłaty wadium w terminie określonym w Regulaminie i ogłoszeniu o przetargu;

- 7) informację na temat numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium;
 - 8) dane umożliwiające identyfikację oferenta będącego osobą fizyczną, w szczególności nr PESEL, imiona rodziców i miejsce zamieszkania lub odpis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający prawo do występowania w imieniu oferenta – osoby prawnej, a w przypadku pełnomocników - również pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta;
 - 9) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu;
 - 10) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem *Przedmiotu Przetargu* lub oświadczenie o rezygnacji z prawa do oględzin ruchomości z jednoczesnym oświadczeniem o zrzeczeniu się z roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych rzeczy wobec *Organizatora Przetargu*;
 - 11) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na prowadzenie korespondencji drogą elektroniczną, w szczególności prowadzenia *Negocjacji*;
 - 12) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną.
 - 13) podpis;
- § 24. Ofertę należy przesać w fotokopii bądź skanie na adres mailowy *Organizatora Przetargu* w tytule e-mail wpisując „oferta w przetargu na sprzedaż [tu wpisać oznaczenie Przedmiotu Przetargu] PFP”.
- § 25. Oferty składa się do dnia i godziny określonych w ogłoszeniu. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli oferta wpłynie na skrzynkę e-mailową *Organizatora Przetargu* do dnia i godziny określonych w ogłoszeniu.
- § 26. Termin na składanie ofert nie może być krótszy niż 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej *Organizatora Przetargu*.

PRZEBIEG PRZETARGU

- § 27. *Organizator przetargu* odnotowuje daty i godziny wpływu ofert i zabezpiecza je przed dostępem osób trzecich.
- § 28. Komisja Przetargowa otworzy oferty w siedzibie *Organizatora przetargu*, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- § 29. Rozpoczynając przetarg, *Komisja Przetargowa*:
- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - 2) ustala liczbę zgłoszonych ofert, nadaje im numer porządkowy oraz sprawdza wniesienie wymaganego wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie;
 - 3) otwiera wiadomości e-mail z ofertami, złożone w terminie i na adres e-mailowy wskazany w ogłoszeniu o przetargu.



- § 30. **Komisja Przetargowa** odrzuca ofertę, jeżeli:
- 1) została złożona po wyznaczonym terminie
 - 2) oferent nie wniósł wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie;
 - 3) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w § 23 Regulaminu lub jest niekompletna, nieczytelna lub budzi inną uzasadnioną wątpliwość.
- § 31. Celem przetargu jest dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem cenowym na zakup **Przedmiotu Przetargu**. **Komisja Przetargowa** wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.
- § 32. **Komisja Przetargowa** sporządza protokół z przebiegu przetargu, który powinien zawierać w szczególności:
- 1) określenie miejsca i czasu przetargu;
 - 2) imiona i nazwiska, podpisy członków Komisji Przetargowej oraz datę sporządzenia protokołu;
 - 3) Przedmiot Przetargu;
 - 4) zestawienie ofert, które wpłynęły;
 - 5) wskazanie oferentów dopuszczonych do przetargu i oferentów, których oferty zostały odrzucone ze względów formalnych wraz z uzasadnieniem odrzucenia;
 - 6) informacje na temat prowadzonych Negocjacji;
 - 7) najwyższą cenę zaoferowaną za Przedmiot Przetargu;
 - 8) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) i miejsce zamieszkania lub siedzibę wybranego oferenta;
 - 9) termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli doszło do wyboru oferty;
 - 10) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny;
 - 11) wnioski i oświadczenia członków Komisji Przetargowej.
- § 33. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży, przetarg ulega zamknięciu.
- § 34. Protokół z przebiegu przetargu zatwierdza Organizator Przetargu.
- § 35. **Organizator Przetargu** zawiadamia drogą elektroniczną oferenta o:
- 1) odrzuceniu jego oferty, jeżeli zaszyły ku temu przesłanki – w terminie 7 dni od dnia zajścia okoliczności skutkujących odrzuceniem oferty,
 - 2) wybranej ofercie (oferenci, którzy nie zostali wybrani zostają zawiadomieni wyłącznie w zakresie ceny) – w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu,
 - 3) odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert – w terminie 7 dni od dnia decyzji wydanej przez **Organizatora Przetargu**.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

- § 36. Wybrany w toku przetargu oferent zostaje niezwłocznie zawiadomiony o terminie i miejscu



- zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wyboru oferty w toku przetargu.
- § 37. Uiszczenie ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) za *Przedmiot Przetargu* musi nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- § 38. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nabywca ma prawo do żądania zawarcia umowy sprzedaży w formie szczególnej, przy czym zobowiązany będzie w takim przypadku do poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy w zawnioskowanej formie.
- § 39. Przeniesienie posiadania i fizyczne wydanie nabytych ruchomości nastąpi w terminie określonym w umowie sprzedaży, po uiszczeniu przez nabywcę w całości ceny nabycia *Organizatorowi Przetargu*.

OPŁATY I KOSZTY

- § 40. Wszystkie opłaty związane z zawarciem umów sprzedaży *Przedmiotu Przetargu* ponosi w całości nabywca, w szczególności koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie szczególnej.
- § 41. Koszty odbioru i transportu nabytych ruchomości obciążają w całości nabywcę.
- § 42. Sprzedaż ruchomości, będących przedmiotem przetargu, korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług (podatku VAT).

Prezes Zarządu

Aneta Grzębska



