Skrócona Dokumentacja Techniczna

Wykonanie robót remontowych wynikających z obowiązkowych przeglądów technicznych obiektów PORD w Gdańsku

/ zadanie I/

Adres budowy: **Jednostka Gdańsk, Gdańsk ul. Równa 19/21**
Oddział Gdynia, Gdynia ul. Opata Hackiego 10 A
ODTJ AUTODROM POMORZE, Pszczółki ul. Żuławska 5

Inwestor: **Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku**
Gdańsk ul. Równa 19/21

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: **Bronisław Noga**

Data opracowania: **grudzień 2020 r**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia .
3. Uwagi końcowe
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. OPIS TECHNICZNY

Niniejsze opracowanie dotyczy wykonania różnych robót remontowych na terenie Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku.

1.1. Obiekty zlokalizowane są :
- bud. A, B i C Jednostka Gdańsk, Gdańsk ul. Równa 19/21
- Oddział Gdynia, Gdynia ul. Opata Hackiego 10 A
- ODTJ AUTODROM POMORZE, Pszczółki ul. Żuławska 5

1.2. Opis zakresu robót:

1.2.1. Jednostka Gdańsk, Gdańsk ul. Równa 19/21:
a) bud. A, B, C - drobne naprawy pokryć polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu
b) bud. A i B - naprawa rynien polegająca na sprawdzeniu, wyregulowaniu spadków, polutowaniu pęknięć
c) bud. A i B – naprawa dachu poprzez wykonania nowej powłoki metodą bezspoinową
d) bud. B - wymiana drzwi w pom. 14 na IIIp
e) bud. B – napraw nawierzchni z kostki betonowej w strefie wejścia do budynku i furtki od strony ul. Równej
f) bud. B – montaż drabinki z daszka nad wejściem do budynku na dach garażu

1.2.2. Oddział Gdynia, Gdynia ul. Opata Hackiego 10 A
a) drobne naprawy pokryć polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu
b) naprawa obróbek blacharskich polegająca na sprawdzeniu, wyprostowaniu, polutowaniu uszkodzeń
c) wymiana balustrady schodowej wyjścia na plac egzaminacyjny

1.2.3. ODTJ AUTODROM POMORZE, Pszczółki ul. Żuławska 5
a) drobne naprawy pokryć polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu
b) naprawa obróbek blacharskich polegająca na sprawdzeniu, wyprostowaniu, polutowaniu uszkodzeń

Integralną część powyższego zakresu robót stanowi przedmiar robót wraz kosztorysem nakładczym.

2. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .

2.1. Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w Planie nakładów na remonty w PORD w Gdańsku na rok 2021 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr130, poz. 1389).

2.2. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

2.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca utrzymywał ład i porządek przez cały okres trwania budowy tj. na bieżąco usuwał z terenu budowy nieczystości stałe i płynne, np. opakowania, palety, ziemia, gruz i materiały z demontażu nie nadające się do ponownego wbudowania.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

2.5. Cena oferty powinna zawierać:
1) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, telefonów, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
3) koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
5) podatek VAT w wysokości 23%.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty muszą być wykonywane w sposób nie powodujący utrudnień w prowadzeniu szkoleń i innych zajęć na terenie obiektu.

- Wszystkie użyte w dokumentach przetargowych nazwy materiałów należy traktować jako przykładowe. Do wyceny należy przyjąć materiały o parametrach równoważnych do przyjętych w dokumentach przetargowych.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres budowy: **Jednostka Gdańsk, Gdańsk ul. Równa 19/21**
Oddział Gdynia, Gdynia ul. Opata Hackiego 10 A
ODTJ AUTODROM POMORZE, Pszczółki ul. Żuławska 5

Inwestor: **Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku**
Gdańsk ul. Równa 19/21

Opracował: **Bronisław Noga**

Data opracowania: **grudzień 2020 r**

A. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- konserwacja i remont pokrycia dachów
- wymiana drzwi
- montaż drabinki
- wymiana balustrady schodowej
- remont chodnika z kostki betonowej

B. Wykaz istniejących w strefie wykonywania robót obiektów budowlanych

- w miejscu prowadzenia robót związanych z przebudową pomieszczeń nie występują inne obiekty budowlane

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- w miejscu prowadzenia robót związanych z przebudową pomieszczeń nie występują elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie.

D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- stosowanie do prac budowlanych urządzeń mechanicznych o napędzie elektrycznym - muszą posiadać aktualne badania przed skutkami porażeń prądem elektrycznym.
- stosowanie do prac budowlanych urządzeń mechanicznych muszą posiadać aktualne certyfikaty
- zagrożenia związane ze składowaniem materiałów
  - nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych
  - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów
  - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiału i ciężkie elementy
  - awarie sprzętu w czasie pracy np. sprzęt elektryczny
- zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu
  - potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu
  - potrącenia i uderzenia przez przemierzający się lub pracujący sprzęt
- zagrożenia związane z wykonywaniem robót i pracą sprzętu
  - upadek ciężkich przedmiotów
  - upadek z wysokości
  - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi
  - zasłabnięcie w czasie robót
- zagrożenia w czasie robót budowlanych i montażowych
  - przygniecenie przez ciężkie przedmioty
  - upadek z wysokości

- porażenie prądem elektrycznym

E. Sposób wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych

- Przed przystąpieniem do robót, teren należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób przypadkowych.

F. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do budowy kierownik ma obowiązek sprawdzić, czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Następnie kierownik poinstruuje pracowników na temat zagrożeń wynikających z procesu budowy, zaznajomi ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

G. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:

- oznakowanie i zabezpieczenie terenu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- nie wykonywanie prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (opady, silny wiatr).
- pracownicy powinni znać telefony alarmowe:
  - pogotowia ratunkowego
  - straży miejskiej
  - straży pożarnej
  - policji

H. Kierownik Robót przed rozpoczęciem robót ma obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.