

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

(postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych¹
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1)

Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: PORD lub Zamawiający) zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania **Przeglądów rocznych obiektów Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego z siedzibą w Gdańsku.**

- I. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie jednorocznych przeglądów technicznych i pomiarów eksploatacyjnych instalacji elektrycznych we wszystkich obiektach Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego z siedzibą w Gdańsku.
- II. Zakres usług do wykonania:

1. **ZADANIE I:**

- 1.1. Przegląd roczny bud. A część socjalno-biurowa z wiatą - J/ Gdańsk,
- 1.2. Przegląd roczny bud. C przepompownia - J/ Gdańsk,
- 1.3. Przegląd roczny wiaty gospodarcza nr 1 - J/ Gdańsk,
- 1.4. Przegląd roczny wiaty gospodarcza nr 2 - J/ Gdańsk.

Obiekty wymienione wyżej znajdują się w Gdańsku, przy ul. Równiej 19/21.

Charakterystyka obiektów:

1. Przegląd techniczny roczny:

- 1.1. Budynek A - część biurowo-socjalna wraz z wiatą egzaminacyjną.

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, dach płaski
- powierzchnia zabudowy: 3 581,80 m²,
- powierzchnia użytkowa: 3 693,00 m²,
- kubatura: 11 311,10 m³,

- 1.2. Budynek C - przepompownia ścieków.

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, parterowy, dach płaski
- powierzchnia zabudowy: 22,00 m²,
- powierzchnia użytkowa: 18,11 m²,

¹ Ustawa z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), dalej: ustawa Pzp.

- kubatura: 59,40 m³,

1.3. Wiata gospodarcza nr 1.

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, parterowy, dach dwuspadowy,
- powierzchnia zabudowy: 19,50 m²,
- powierzchnia użytkowa: 16,83 m²,
- kubatura: 74,56 m³.

1.4. Wiata gospodarcza nr 2.

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, parterowy, dach dwuspadowy,
- powierzchnia zabudowy: 19,50 m²,
- powierzchnia użytkowa: 16,83 m²,
- kubatura: 74,56 m³.

2. Pomiary eksploatacyjne instalacji elektrycznych:

2.1. Budynek A - część biurowo-socjalna wraz z wiatą egzaminacyjną.

Zakres pomiarów:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- 2) badanie zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- 3) pomiar ciągłości przewodów,
- 4) pomiar skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączania,
- 5) pomiar uziemienia,
- 6) pomiar instalacji odgromowej.

2.2. Budynek C - przepompownia ścieków.

Zakres pomiarów:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- 2) badanie zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- 3) pomiar ciągłości przewodów,
- 4) pomiar skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączania,
- 5) pomiar uziemienia,
- 6) pomiar instalacji odgromowej.

2. ZADANIE II:

2.1. Przegląd roczny ODTJ Autodrom Pomorze,

**Obiekt wymieniony wyżej znajduje się w Pszczółkach przy
ul. Żuławskiej 5.**

Charakterystyka obiektów:

1. Przegląd techniczny roczny:

1.1. Budynek biurowo – garażowy.

Dane budynku:

- budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy
- wysokość 6,60 m,
- powierzchnia zabudowy: 612,58 m²,
- powierzchnia użytkowa: 601,07 m²,
- kubatura: 3 796,78 m³.

Konstrukcja:

Budynek w technologii szkieletowo-stalowej. Stalowe dźwigary oparte na słupach stalowych. Dach dwuspadowy wsparty na dźwigarach i pokryty blachą trapezową. Ściany nadziemne częściowo murowane. Antresola w konstrukcji stalowej.

Instalacje budynku:

- wentylacja mechaniczna,
- klimatyzacja w serwerowni,
- wodociągowa – przyłącze z wodociągu miejskiego, przygotowanie ciepłej wody użytkowej w kotłowni,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego,
- centralnego ogrzewania - zasilana z własnej kotłowni,
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja komputerowa,
- instalacja alarmowa,
- monitoring.

1.2. Ogrodzenie:

- dł. ogrodzenia 1 383,00 m,

- ogrodzenie z paneli systemowych w kolorze niebieskim,
- bramy przesuwne 3 szt.,
- szlaban dwuramienny 1 szt.,
- furtka 1 szt.

1.3. Tereny zielone:

- powierzchnia biologicznie czynna 3 9132,00 m²,
- nawadnianie zieleni,
- sieć wodociągowa w obrębie działek,
- 9 studni z układem zaworów.

1.4. Kontener nr 1 - kontener zaplecza toru ziemnego:

- wymiar – 6,05x2,50x h 2,97 m.
- obiekt kontenerowy, prefabrykowany, modułowy o konstrukcji szkieletowej,
- z profili zimnogiętych i dachu płaskim,
- posadowienie na płycie betonowej.

1.5. Kontener nr 2 - kontener zaplecza toru kartingowego:

- obiekt dwukondygnacyjny, składający się z dwóch kontenerów,
- usytuowanych na sobie,
- wymiar – 6,05x2,50x h 5,95 m,
- obiekt kontenerowy, prefabrykowany, modułowy o konstrukcji szkieletowej,
- z profili zimnogiętych i dachu płaskim,
- posadowienie na płycie betonowej,
- schody zewnętrzne o konstrukcji stalowej, kratowej.

1.6. Wiata śmietnikowa:

- obiekt jednokondygnacyjny,
- wymiar – 5,00x2,45x h 2,50m,
- konstrukcja stalowa – szkieletowa, dach i trzy boki pokryte blachą,
- trapezową,
- ściana frontowa z drzwiami dwudzielnymi s siatki ocynkowanej.

1.7. Infrastruktura transportowa:

- płyta poślizgowa kołowa - powierzchnia 3 630 m²,

- płyta poślizgowa prostokątna - powierzchnia 6 000 m²,
- plac manewrowy - powierzchnia 2 040 m²,
- tor szkoleniowy (kartingowy) - dł. 1 047 m, szer. 10,00÷12,00 m,
- drogi dojazdowe - powierzchnia 6 527 m²,
- chodniki - powierzchnia 821,00 m²,
- parkingi - powierzchnia 1 126,00 m².

1.8. Oświetlenie terenu:

- oprawy halogenowe 72 szt.,
- słupy stalowe ocynkowane h = 16,00 m - 21 szt.,
- słupy stalowe ocynkowane h = 8,00m – 2 szt.

1.9. Nawadnianie płyty prostokątnej:

- 13 studni z kręgów betonowych D: 1200,
- separator substancji ropopochodnych,
- zbiornik z pompownią o V= 12 m³,
- zespół zbiorników żelbetowych o V= 48 m³,
- skrzynki rozsączające 90 szt. o wym.: 0,40x0,50x1,00 m i V= 18 m³.

Nawadnianie płyty kołowej:

- 16 studni z kręgów betonowych D: 1200,
- separator substancji ropopochodnych,
- zbiornik z pompownią o V = 12 m³,
- zespół zbiorników żelbetowych o V = 48 m³,
- skrzynki rozsączające 90 szt. o wym.: 0,40x0,50x1,00m i V = 18 m³.

1.10. Sieć wodociągowa w działce gminnej:

- dł. 680,00 m,
- hydrant podziemny D:80.

1.11. Kanalizacja sanitarna:

- zespół zbiorników bezodpływowych o V = 40 m³,
- separator substancji ropopochodnych.

1.12. Tor ziemny na dz. nr 371/3:

- powierzchnia toru 8740 m².

1.13. Urządzenie do destabilizacji toru jazdy (szarpak).

2. Pomiary eksploatacyjne instalacji elektrycznych:

2.1. Budynek biurowo-garażowy,

2.2. Urządzenie do destabilizacji toru jazdy (szarpak).

Zakres pomiarów:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- 2) badanie zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- 3) pomiar ciągłości przewodów,
- 4) pomiar skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączenia,
- 5) pomiar uziemienia,

3. **ZADANIE III:**

3.1. **Przegląd roczny O/Chojnice.**

**Obiekt wymieniony wyżej znajduje się w Chojnicach przy
ul. Gdańska 110E.**

Charakterystyka obiektu:

1. Przegląd techniczny roczny i pięcioletni:

1.1. Budynek biurowo-garażowy.

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, dach płaski
- powierzchnia zabudowy: 413,13 m²,
- powierzchnia użytkowa: 331,46 m²,
- kubatura: 981,57 m³,
- wysokość budynku: 4,50 m.

Instalacje w budynku:

- wentylacja mechaniczna,
- klimatyzacja,
- wodociągowa – przyłączy z wodociągu miejskiego, przygotowanie ciepłej wody, użytkowej we własnym węźle, z czynnikiem grzewczym z pieca gazowego,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci,
- instalacja gazowa,
- centralnego ogrzewania – z własnego węzła, z czynnikiem grzewczym z pieca,

- gazowego,
- instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych,
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja systemu kontroli dostępu,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja komputerowa,
- monitoring wizyjny.

1.2. Ogrodzenie:

- ogrodzenie z paneli systemowych i z elementów betonowych,
- brama dwuskrzydłowa 1 szt.,
- furtki 2 szt.,
- szlaban dwuramienny 1 szt.

1.3. Plac manewrowy:

- nawierzchnia asfaltowa.

1.4. Dojazd i parkingi:

- nawierzchnia asfaltowa,
- nawierzchnia z kostki betonowej,
- nawierzchnia z płyt betonowych typu MEBA, wypełnionych trawą.

1.5. Oświetlenie terenu.

1.6. Wiata śmietnikowa.

2. Pomiary eksploatacyjne instalacji elektrycznych w zakresie:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- 2) pomiar ciągłości przewodów,
- 3) badanie zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- 4) pomiar skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączania,
- 5) pomiar uziemienia.

4. **ZADANIE IV:**

4.1. **Przegląd roczny O/Gdynia.**

Obiekt wymieniony wyżej znajduje się w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 10A.

Charakterystyka obiektu:

1. Przegląd techniczny roczny:

1.1. Budynek biurowo-garażowy

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, dach płaski
- powierzchnia zabudowy: 857,20 m²,
- powierzchnia użytkowa: 748,50 m²,
 - w tym - część biurowa 560,40 m²,
 - część garażowa 188,10 m²,
- kubatura: 5.143,20 m³,
- wysokość budynku: 5,60 m.

Instalacje w budynku:

- wentylacja mechaniczna,
- klimatyzacja,
- wodociągowa – przyłączy z wodociągu miejskiego, przygotowanie ciepłej wody użytkowej we własnym węźle, z czynnikiem grzewczym z GPEC,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci,
- centralnego ogrzewania – z własnego węzła, z czynnikiem grzewczym z GPEC,
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja komputerowa,
- instalacja alarmowa,
- monitoring wizyjny.

1.2. Ogrodzenie:

- ogrodzenie z paneli systemowych,
- bramy przesuwne 2 szt.,
- bramy dwuskrzydłowe 3 szt.,

- szlabany 2 szt.

1.3. Plac manewrowy:

- nawierzchnia asfaltowa,
- nawierzchnia z kostki betonowej,
- nawierzchnia z płyt betonowych typu MEBA, wypełnionych trawą.

1.4. Oświetlenie terenu.

1.5. Wiata śmietnikowa.

2. Pomiary eksploatacyjne instalacji elektrycznych w zakresie:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- 2) pomiar ciągłości przewodów,
- 3) badanie zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- 4) pomiar skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączania,
- 5) pomiar uziemienia.

3. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych:

- przewody wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

5. ZADANIE V:

**5.1. Przegląd roczny bud. B pięciokondygnacyjny wraz z garażem
- J/ Gdańsk.**

**Obiekt wymieniony wyżej znajduje się w Gdańsku przy ul. Równej
19/21.**

Charakterystyka obiektu:

1. Przegląd techniczny roczny:

1.1. Budynek biurowy

Dane obiektu:

- budynek niepodpiwniczony, pięciokondygnacyjny, dach płaski
- powierzchnia zabudowy: 508,28 m²,
- powierzchnia użytkowa: 1 868,28 m²,
- kubatura: 8 581,00 m³,

Instalacje w budynku:

- wentylacja mechaniczna,
- klimatyzacja,

- wodociągowa – przyłącze z wodociągu miejskiego, przygotowanie ciepłej wody użytkowej w węźle GPEC,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci,
- centralnego ogrzewania – z węzła GPEC,
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja komputerowa,
- instalacja alarmowa,
- monitoring wizyjny.

1.2. Budynek garażowy

Dane obiektu:

- budynek niepodpiwniczony, parterowy, dach płaski
- powierzchnia zabudowy: 353,00 m²,
- powierzchnia użytkowa: 322,56 m²,
- kubatura: 1 753,00 m³.

Instalacje w budynku:

- wentylacja mechaniczna,
- wodociągowa – przyłącze z wodociągu miejskiego, przygotowanie ciepłej wody użytkowej w węźle GPEC,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci,
- separator substancji ropopochodnych,
- centralnego ogrzewania – z węzła GPEC,
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja alarmowa.

1.3. Ogrodzenie:

- ogrodzenie z paneli systemowych,
- bramy przesuwne 2 szt.

1.4. Plac manewrowy:

- nawierzchnia asfaltowa.

1.5. Chodniki:

- nawierzchnia z kostki betonowej.

1.6. Plac postojowy:

- nawierzchnia z płyt betonowych typu MEBA, wypełnionych trawą,
- nawierzchnia z kostki betonowej.

1.7. Oświetlenie terenu.

2. Pomiary eksploatacyjne instalacji elektrycznych w następujących pomieszczeniach: węzły sanitarne, pomieszczenia kuchenne, węzeł c.o. i część garażowa w zakresie:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- 2) pomiar ciągłości przewodów,
- 3) badanie zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- 4) pomiar skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączania,
- 5) pomiar uziemienia.

6. ZADANIE VI:

**6.1. Przegląd roczny bud. A część socjalno-biurowa z wiatą
- J/ Gdańsk, (powierzchnia dachów powyżej 1000 m²),**

6.2. Przegląd roczny bud. A część garażowo-biurowa - J/ Gdańsk,

6.3. Przegląd roczny Miasteczko Ruchu Drogowego - J/ Gdańsk.

Obiekty wymienione wyżej znajdują się w Gdańsku, przy ul. Równiej 19/21.

Charakterystyka obiektów:

1. Przegląd roczny:

1.1. Budynek A - część socjalno-biurowa z wiatą.

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, dach płaski,
- powierzchnia zabudowy: 3 581,80 m²,
- powierzchnia użytkowa: 3 693,00 m²,
- kubatura: 11 311,10 m³.

1.2. Budynek A - część garażowo-biurowa.

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, dach płaski,
- powierzchnia zabudowy: 350,70 m²,

- powierzchnia użytkowa: 537,00 m²,
- kubatura: 2 143,70 m³.

Instalacje w budynku:

- wentylacja mechaniczna,
- klimatyzacja,
- wodociągowa – przyłącze z wodociągu miejskiego, przygotowanie ciepłej wody użytkowej w węźle GPEC,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci,
- centralnego ogrzewania – z węzła GPEC,
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja komputerowa,
- instalacja alarmowa,
- monitoring wizyjny.

1.3. Miasteczko Ruchu Drogowego - obiekt magazynowo-socjalny (kontenerowy).

Dane budynku:

- budynek niepodpiwniczony, parterowy, dach płaski,
- powierzchnia użytkowa: 37,45 m²,
- powierzchnia zabudowy: 44,36 m²,
- kubatura: 122,00 m³.

1.4. Wiata motocyklowa:

- konstrukcja stalowa o powierzchni użytkowej 22,50 m².

1.5. Tereny utwardzone: 2 520,00 m²

1.6. Oświetlenie terenu: 6 masztów z jednym źródłem światła, 4 maszty z dwoma źródłami światła.

2. Pomiary eksploatacyjne instalacji elektrycznych w zakresie:

- 1) pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- 2) pomiar ciągłości przewodów,
- 3) badanie zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- 4) pomiar skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączania,

- 5) pomiar uziemienia,
- 6) pomiar uziemienia.

Dla każdego przeglądu należy sporządzić osobny protokół w wersji papierowej i pdf.

III. Szczegółowy zakres kontroli stanu technicznego budynku precyzuje:

- 1. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych².
- 2. art. 62 Prawa budowlanego³.

IV. Kwalifikacje zawodowe osób przeprowadzających przeglądy:

Osoby te muszą posiadać ważne i odpowiednie dla danego obiektu uprawnienia budowlane, a w przypadku kontroli instalacji również kwalifikacje wymagane do nadzoru i użytkowania danego rodzaju instalacji i urządzeń. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć w Rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie⁴ oraz Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci⁵.

V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) **ZADANIE I - do 29.05.2026 r.,**
- 2) **ZADANIE II - do 08.07.2026 r.,**
- 3) **ZADANIE III - do 20.08.2026 r.,**
- 4) **ZADANIE IV - do 21.08.2026 r.,**
- 5) **ZADANIE V - do 17.09.2026 r.,**
- 6) **ZADANIE VI - do 13.11.2026 r.**

VI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

² Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. poz. 836, ze zm.), dalej: Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

³ Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524), dalej: Prawo budowlane.

⁴ Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej: Rozporządzenie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

⁵ Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), dalej: Rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium wyboru ofert.

cena ofertowa brutto – C – 100%

Kryterium ceny będzie obliczone wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena ryczałtowa brutto spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena ryczałtowa badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

2. Ocena punktowa w kryterium cena ofertowa brutto dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. **Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która zdobędzie najwyższą ilość punktów.**

VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi zawierać:
 - Datę sporządzenia i czytelny podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
 - Pełną nazwę Wykonawcy, jego adres lub siedzibę.
2. Oferta powinna być sporządzona na dołączonym formularzu ofertowym.
3. Zaoferowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa powinna obejmować wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie przy realizacji niniejszej usługi.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał cenę ryczałtową netto, brutto oraz podatek VAT za wykonanie niniejszej usługi.
5. W przypadku wątpliwości co do treści zapytania lub warunków realizacji zamówienia, Wykonawca może kierować do Zamawiającego pytania celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania.
6. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa ulega zmianie przez okres ważności oferty.
7. Cena ryczałtowa brutto (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wyliczenie zaokrągleń

winno być dokonane zgodnie z zasadami przybliżeń dziesiętnych z uwzględnieniem zaokrągleń do drugiego miejsca po przecinku.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem odbioru bez uwag, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie i na fakturze.
9. Rachunek rozliczeniowy, który będzie wskazany na fakturze VAT, musi być zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług⁶, zwanym Białą Listą.

VIII. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania bądź unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego zapytania i ponownego skierowania zapytań ofertowych zawierających uzupełnione lub zmodyfikowane przez Zamawiającego warunki. O takim fakcie wszyscy Wykonawcy, którzy terminowo złożyli kompletną i prawidłową pod względem formalnym ofertę, zostaną poinformowani oraz zaproszeni do złożenia nowej oferty.

IX. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku, ul Równa 19/21, 80 – 067 Gdańsk, budynek A (dwukondygnacyjny) I piętro, pok. nr 101 (sekretariat czynny w godz. 8-15) lub mailem na adres: pord@pord.pl w terminie do **11.05.2026 r. do godz. 12:00**.

Decydująca jest data dostarczenia oferty w powyższe miejsce, a nie data nadania. Za dostarczenie oferty przez pocztę lub kuriera pod wskazany adres odpowiada Wykonawca.

X. Informacji w powyższej sprawie udziela: **Bronisław Noga**, nr tel. 503 009 940.

XI. Ochrona Danych Osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO⁷, informujemy, że:

Administrator

Administratorem Pani/Pana danych PORD. Z administratorem można się kontaktować poprzez adres email: pord@pord.pl lub tradycyjnie w formie pisemnej na adres siedziby administratora.

⁶ Ustawa z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.), dalej: ustawa o podatku od towarów i usług.

⁷ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L z 2016 r. nr 119 poz. 1), dalej: RODO.

Inspektor ochrony danych

Zgodnie z art. 37 RODO został wyznaczony Inspektor ochrony danych. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: Bartosz Mendyk Kancelaria dr Bartosz Mendyk, ul. Sędomska 2/3, 05-300 Mińsk Mazowiecki bądź za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pord.pl.

Cel i podstawy przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane będą:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem, którego wartość nie przekracza 170 000 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy Pzp prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też - jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.
- na podstawie art. 13 ust. 3 RODO w celu związanym z rozliczeniem należności, ustaleniem, dochodzeniem roszczeń, z archiwizacją.

Odbiorcy danych osobowych lub kategoria odbiorców

Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje administracji publicznej, ze środków, których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia, powołani biegli zewnętrznymi - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej⁸.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane:

- przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy,
- okres przedawnienia roszczeń.

Prawa osób, których dane dotyczą

Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:

- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania jej danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,

⁸ Ustawa z 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), dalej: uodip

- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Żadnej osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO i prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO

W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób automatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

XII. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) kwestionariusz wg wzoru.

DYREKTOR

/-/ Roman Nowak
(podpis w oryginale)

IB.263.12.2026

O F E R T A

(pieczęć Wykonawcy / Wykonawców)

**Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego
w Gdańsku
ul. Równa 19/21
80-067 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej PORD w Gdańsku, składam/składamy* ofertę na **wykonanie przeglądów rocznych obiektów Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku.**

Ja / My* niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

NIP _____ REGON _____

(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Niniejszym oferuję/oferujemy* wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową (100% wagi kryterium), która wynosi:

ZADANIE I - do 29.05.2026 r.

netto: _____ zł,

podatek VAT (____ %) _____ zł,

brutto: _____ zł,

ZADANIE II - do 22.07.2026 r.

netto: _____ zł,

podatek VAT (____ %) _____ zł,

brutto: _____ zł,

ZADANIE III - do 07.09.2026 r.

netto: _____ zł,

podatek VAT (____ %) _____ zł,

brutto: _____ zł,

ZADANIE IV - Termin: do 16.09.2026 r.

netto: _____ zł,

podatek VAT (____ %) _____ zł,

brutto: _____ zł,

ZADANIE V - Termin: do 02.10.2026 r.

netto: _____ zł,

podatek VAT (____ %) _____ zł,

brutto: _____ zł,

ZADANIE VI - do 30.11.2026 r.

netto: _____ zł,

podatek VAT (____ %) _____ zł,

brutto: _____ zł,

**SUMA WARTOŚCI BRUTTO: (ZADANIE I + ZADANIE II + ZADANIE III +
ZADANIE IV + ZADANIE V + ZADANIE VI)**

Cena ofertowa brutto: _____ zł,

słownie cena ofertowa brutto: _____
_____ złotych.

2. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego w terminie zgodnym z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam/oświadczamy*, że wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Rachunek bankowy, na który Zamawiający dokona zapłaty ceny z tytułu realizacji Umowy, prowadzony jest przez _____ o numerze rachunku _____ (wskazany zostanie w umowie oraz na fakturze).
5. Oświadczam/oświadczamy, że rachunek rozliczeniowy, który będzie wskazany na fakturze VAT, został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwanym Białą Listą.

6. Oświadczam/oświadczamy*, że zapoznałem/zapoznaliśmy się* z zapytaniem ofertowym. Uznaję/uznajemy* się za związanego/związanych* określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
7. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się, w przypadku wyboru mojej/naszej* Oferty do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą Ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam / oświadczamy*, że wypełniłem / wypełniliśmy* obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o zamówienie w niniejszym zapytaniu.
9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy: _____

Tel. _____

e-mail _____

10. Załącznikami do niniejszej Oferty są:

1) _____

2) _____

Data.....

.....

(Pieczęć i podpis Wykonawcy/ Wykonawców
lub pełnomocnika)

*) - niepotrzebne skreślić

IB.263.12.2026

Umowa Nr IB/...../2026

zawarta w Gdańsku

pomiędzy Pomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: PORD) z siedzibą przy ul. Równej 19/21, 80-067 Gdańsk, NIP 584-22-64-707, REGON 191474505 reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwani w dalszej części umowy łącznie Stronami lub osobno Stroną.

Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązkowych przeglądów technicznych wraz z pomiarami eksploatacyjnymi instalacji elektrycznej w obiektach PORD z siedzibą w Gdańsku: Gdańsk ul. Równa 19/21, Gdynia ul. Opata Hackiego 10a, Chojnice ul. Gdańska110e, Pszczółki ul. Żuławska 5. Szczegółowy zakres przeglądu wraz z pomiarami (dalej: Przegląd) zawiera zapytanie ofertowe Zamawiającego z _____.2026 r., który wraz z Ofertą Wykonawcy z _____.2026 r. stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
2. Przegląd roczny winien polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) - c) Prawa budowlanego).

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w terminie:
 - 1) **ZADANIE I - do 29.05.2026 r.,**
 - 2) **ZADANIE II - do 08.07.2026 r.,**

- 3) **ZADANIE III - do 20.08.2026 r.,**
- 4) **ZADANIE IV - do 21.08.2026 r.,**
- 5) **ZADANIE V - do 17.09.2026 r.,**
- 6) **ZADANIE VI - do 13.11.2026 r.**

§ 3

Sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o dniu dokonania Przeglądu na co najmniej 5 dni roboczych przed wykonaniem przeglądu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca będzie realizował każdy Przegląd przy użyciu profesjonalnego sprzętu posiadającego niezbędne certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i spełniających wszystkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
4. Każdorazowo po wykonaniu Przeglądu, Wykonawca przywróci stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez wszystkie osoby upoważnione przez niego do realizacji Umowy odpowiednich kwalifikacji oraz przeszkolenia i aktualnych uprawnień wymaganych przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp i ppoż. oraz z zapisami ustawy Prawo budowlane.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz art. 62 Prawa budowlanego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonywa przedmiot niniejszej Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 4

Odbiór

1. Po każdym Przeglądzie Strony dokonają jego odbioru.
2. Przegląd uważa się za wykonany po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Przeglądu zostaną stwierdzone niezgodności z Umową, w szczególności nienależyta staranność, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do

usunięcia niezgodności w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego w protokole odbioru. Ponowny odbiór Przeglądu wymaga podpisania protokołu odbioru.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi _____ złotych brutto (słownie: _____), w tym ZADANIE I - _____ brutto, ZADANIE II - _____ brutto, ZADANIE III - _____ brutto, ZADANIE IV - _____ brutto, ZADANIE V - _____ brutto, ZADANIE VI - _____ brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, a w szczególności koszty dojazdu, sprzętu, materiałów oraz opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług.
3. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, prowadzony przez bank _____ o numerze _____ w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że faktury będą pobierane przez Zamawiającego z KSeF, a w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianych przepisami prawa (w tym zwłaszcza awarii KSeF) będą przesyłane na adres mailowy Zamawiającego faktury@pord.pl.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy, który będzie wskazany na fakturze VAT, został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwanym Białą Listą.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń protokół odbioru.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
5. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, wynosi wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 7

Odstąpienie od Umowy, Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części lub w całości w sytuacjach przewidzianych przepisami obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Zamawiający ma także prawo rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Umowy powyżej 5 dni roboczych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty ceny należnej z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżącej współpracy w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, w tym do podpisywania protokołu odbioru, upoważnione są następujące osoby:
 - a) po stronie Zamawiającego: Bronisław Noga tel. 503 00 99 40
 - b) po stronie Wykonawcy: _____ tel. _____
- z tym, że każda ze Stron może zmienić osoby upoważnione w formie oświadczenia przesłanego drugiej Stronie w formie pisemnej.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej ani przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu do Zamawiającego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, jednym dla Zamawiającego.
5. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony Umowy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe Zamawiającego z _____.2026 r.,
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z _____.2026 r.

ZAMAWIAJĄCY
(data, podpis)

WYKONAWCA
(data, podpis)