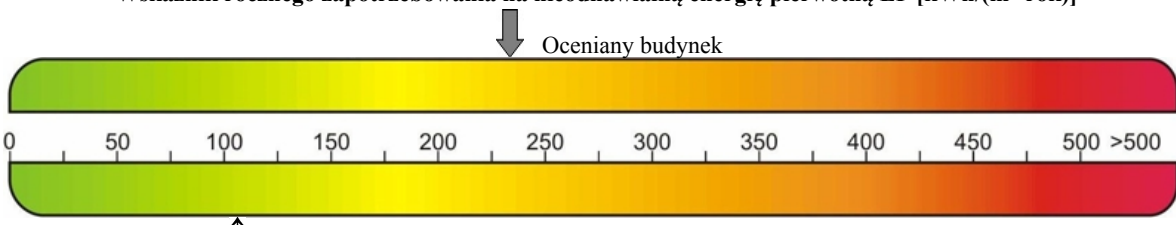


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU		
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18826/16/2026
Oceniany budynek		
Rodzaj budynku ²⁾	budynek użyteczności publicznej	
Przeznaczenie budynku ³⁾	biurowy	
Adres budynku	Równa 19/21, Gdańsk, 80-067 Gdańsk	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	2000-2004	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _r [m ²] ⁷⁾	1882,20	
Powierzchnia użytkowa [m ²]	1882,20	
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾		2036-04-16
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾		Gdańsk Port Północny

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ¹⁰⁾		
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych ¹¹⁾
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 106,43 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹²⁾	EK = 137,38 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹²⁾	EP = 236,24 kWh/(m ² · rok)	EP = 111,02 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO₂} = 0,0383 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]  ↓ Oceniany budynek ↑ Wymagania dla nowego budynku		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18826/16/2026	
Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹³⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	70,67	kWh
	2) Energia elektryczna	0,71	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	9,28	kWh
	2) Energia elektryczna	0,23	kWh
Chłodzenia	1) Energia elektryczna	15,14	kWh
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹²⁾	1) Energia elektryczna	41,35	kWh

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18826/16/2026		
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	2			
Kubatura budynku [m ³]	6223,90			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	6223,90			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	powierzchnia usługowa: 1882,20 m ²			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾	20 stopni Celsjusza			
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁶⁾
	1) drzwi zewnętrzne		2,00	1,30
	2) drzwi zewnętrzne		2,60	1,30
	3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe		1,70	0,90
	4) podłoga na gruncie	Beton (0,15 m, λ=1,000 W/(m·K)); Folia polietylenowa (0,005 m, λ=0,200 W/(m·K)); Płyta żelbet (0,2 m, λ=1,700 W/(m·K)); Styropian 20 (0,05 m, λ=0,040 W/(m·K)); Jastrych (0,06 m, λ=1,000 W/(m·K)); Gres (0,01 m,	0,56	0,30
	5) podłoga na gruncie	Beton (0,15 m, λ=1,000 W/(m·K)); Folia polietylenowa (0,005 m, λ=0,200 W/(m·K)); Płyta żelbet (0,2 m, λ=1,700 W/(m·K)); Styropian 20 (0,05 m, λ=0,040 W/(m·K)); Wylewka betonowa (0,06 m, λ=1,000 W/(m·K)); Gres (0,01	0,56	0,30
	6) stropodach	Papa podwójnie posypana żwirkiem (0,02 m, λ=0,180 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,12 m, λ=0,042 W/(m·K)); Folia wiatroochronna (0,005 m, λ=0,040 W/(m·K)); Płyty betonowe kanałowe (0,3 m, λ=1,700 W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrzne (1 m, λ=0,000 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,1 m, λ=0,042 W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,025 m, λ=0,250 W/(m·K))	0,23	0,15

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18826/16/2026		
	7) stropodach	Papa podwójnie posypana żwirkiem (0,02 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Wełna mineralna (0,12 m, $\lambda=0,042$ W/(m·K)); Wełna mineralna (0,08 m, $\lambda=0,042$ W/(m·K)); Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,004 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Blacha trapezowa-ocynkowana (0,005 m, $\lambda=50,000$ W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrzne (0,5 m, $\lambda=0,000$ W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,025 m, $\lambda=0,250$ W/(m·K))	0,36	0,15
	8) stropodach	Papa podwójnie posypana żwirkiem (0,02 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Wełna mineralna (0,12 m, $\lambda=0,042$ W/(m·K)); Wełna mineralna (0,08 m, $\lambda=0,042$ W/(m·K)); Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,004 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Blacha trapezowa-ocynkowana (0,005 m, $\lambda=50,000$ W/(m·K))	0,20	0,15
	9) stropodach	Papa podwójnie posypana żwirkiem (0,02 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Wełna mineralna (0,12 m, $\lambda=0,042$ W/(m·K)); Folia paroizolacyjna (0,005 m, $\lambda=0,040$ W/(m·K)); Żelbet 2500 (0,3 m, $\lambda=1,700$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,29	0,15
	10) stropodach	stropodach łącznik	0,36	0,15
	11) ściana zewnętrzna	Tynk strukturalny cienkowarstwowy (0,015 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Styropian 15 (0,1 m, $\lambda=0,045$ W/(m·K)); Cegła pełna zwykła (0,25 m, $\lambda=0,780$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,36	0,20
	12) ściana zewnętrzna	Tynk strukturalny cienkowarstwowy (0,015 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Styropian 15 (0,1 m, $\lambda=0,045$ W/(m·K)); Beton komórkowy 0.6 (0,24 m, $\lambda=0,300$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,31	0,20
	13) ściana zewnętrzna	Tynk strukturalny cienkowarstwowy (0,015 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Styropian 15 (0,1 m, $\lambda=0,045$ W/(m·K)); POROTHERM 25 zaprawa zwykła (0,25 m, $\lambda=0,305$ W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,31	0,20

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18826/16/2026		
	14) ściana zewnętrzna	Grubość: 0,15m łącznik	0,36	0,20
System ogrzewania ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW		0.98 0.98
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej		0.96 0.96
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej		0.93 0.93
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K		0.88 0.88
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW		0.99
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi		0.60
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.		0.85
System chłodzenia ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	Klimatyzator (split lub monoblok o wydajności chłodniczej < 12kW) + R407C Klimatyzator (split lub monoblok o wydajności chłodniczej < 12kW) + R407C		3.30 3.30
	Przesył chłodu	Jednoprzewodowa instalacja powietrzna Klimatyzator rozdzielczy (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem		0.90 1.00
	Akumulacja chłodu	System chłodzenia bez zasobnika chłodu System chłodzenia bez zasobnika chłodu		1.00 1.00
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	System bezpośredni System bezpośredni		1.00 1.00
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna wywiewna Nawiewniki w zewnętrznej ścianie budynku			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{12), 17)}	Tak			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/18826/16/2026			
Inne istotne dane dotyczące budynku		Budynek biurowy składa się z części socjalno-biurowej z wiatą egzaminacyjną oraz części biurowo-garażowej, połączonych łącznikiem. Część socjalno-biurowa z wiatą egzaminacyjną została zmodernizowana na przełomie lat 1999–2000, natomiast część biurowo-garażową wybudowano w 2004 roku. Budynek jest dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone styropianem o grubości 10 cm. Dach płaski – stropodach ocieplony wełną mineralną i pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa pochodzi z około 2000/2003 roku. Źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej. Budynek wyposażony jest w wentylację mechaniczną wywiewną. W większości pomieszczeń zamontowano klimatyzację typu split.			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	54,41	4,68	47,34		106,43
Udział [%]	51,12	4,40	44,48		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 106,43 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	70,67	9,28	0,00	0,00	79,95
2) Energia elektryczna	0,71	0,23	15,14	41,35	57,43
Suma [kWh/(m ² · rok)]	71,38	9,51	15,14	41,35	137,38
Udział [%]	51,96	6,92	11,02	30,10	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 137,38 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	56,53	7,42	0,00	0,00	63,95
2) Energia elektryczna	2,12	0,70	45,43	124,04	172,29
Suma [kWh/(m ² · rok)]	58,65	8,12	45,43	124,04	236,24
Udział [%]	24,83	3,44	19,23	52,51	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 236,24 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie¹⁹⁾:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Ściany zewnętrzne Zaleca się zwiększenie izolacyjności termicznej ścian zewnętrznych poprzez docieplenie warstwą materiału termoizolacyjnego (np. styropian lub wełna mineralna) do uzyskania współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zgodnie z aktualnymi wymaganiami WT). Obecna grubość izolacji (10 cm) jest niewystarczająca i wymagane jest jej zwiększenie do ok. 20 cm. Dach / stropodach Zaleca się poprawę izolacyjności stropodachu poprzez zwiększenie grubości warstwy wełny mineralnej lub zastosowanie dodatkowej warstwy izolacji, tak aby osiągnąć współczynnik $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka okienna i drzwiowa Zaleca się wymianę istniejącej stolarki (ok. 2000 r.) na nową o podwyższonej izolacyjności termicznej: okna: $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi zewnętrzne: $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Instalacja wentylacji Obecna wentylacja mechaniczna wywiewna i nawiewniki w zewnętrznych ścianach powodują zwiększone straty ciepła. Zaleca się: rozważenie zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła (rekuperacją), wyposażenie systemu w automatykę sterującą wydajnością w zależności od potrzeb (czujniki CO, wilgotności), Instalacja klimatyzacji (system split) Zaleca się stosowanie urządzeń o wysokiej klasie efektywności energetycznej (min. A++), rozważenie wymiany starszych jednostek na nowoczesne Instalacja elektryczna i oświetlenie Zaleca się: wymianę oświetlenia na energooszczędne (LED), zastosowanie czujników ruchu i obecności w pomieszczeniach pomocniczych

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Wymagana poprawa izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych budynku poprzez ich docieplenie lub modernizację, w celu ograniczenia strat ciepła i spełnienia aktualnych wymagań w zakresie ochrony cieplnej budynków. W szczególności wskazane jest: zwiększenie izolacyjności ścian zewnętrznych, poprawa izolacyjności dachu/stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną, ograniczenie mostków cieplnych w miejscach połączeń przegród, Realizacja powyższych zaleceń przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię do ogrzewania, poprawy komfortu cieplnego oraz obniżenia kosztów eksploatacyjnych budynku.

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

Zaleca się poprawę efektywności energetycznej systemów technicznych budynku poprzez ich modernizację, regulację oraz zastosowanie rozwiązań energooszczędnych. W szczególności wskazane jest: poprawa efektywności systemu wentylacji z zastosowaniem wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła stosowanie urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych o wysokiej efektywności energetycznej, ograniczenie strat energii w instalacjach (np. poprzez izolację przewodów), zastosowanie energooszczędnego oświetlenia oraz systemów sterowania, rozważenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Realizacja powyższych zaleceń przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii, poprawy efektywności energetycznej budynku oraz obniżenia kosztów jego eksploatacji.

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Zaleca się wykonanie szczegółowej analizy energetycznej w formie audytu energetycznego, który pozwoli na określenie optymalnego zakresu modernizacji wraz z oceną opłacalności ekonomicznej poszczególnych działań. Szczegółowe informacje dotyczące efektywności ekonomicznej proponowanych usprawnień można uzyskać w opracowaniu audytu energetycznego sporządzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu realizacji zaleceń zawartych w świadectwie należy: opracować dokumentację projektową dla planowanych prac termomodernizacyjnych uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia (jeśli są wymagane), przeprowadzić roboty budowlane i instalacyjne zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami, dokonać odbioru wykonanych prac oraz przeprowadzić ponowną ocenę charakterystyki energetycznej budynku. Realizacja powyższych działań pozwoli na racjonalne ograniczenie zużycia energii, poprawę komfortu użytkowania budynku oraz obniżenie kosztów jego eksploatacji.

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Wioleta Wandtke-Dampc
Nr wpisu do wykazu²⁰⁾: 18826
Data sporządzenia świadectwa: 2026-04-16

Podpis²¹⁾



PODPIS ZAUFANY

Wioleta
WANDTKE-DAMPC
16.04.2026 12:37:41 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/18826/16/2026

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹²⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹³⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹⁴⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁵⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁶⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁷⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁸⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_F. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_F należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁹⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ²⁰⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²¹⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.