

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

(postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1¹)

Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: PORD w Gdańsku lub Zamawiający) zwraca się z zapytaniem ofertowym na **Przeglądy systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w budynkach Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku.**

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są przeglądy systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w obiektach Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku.

Część 1:

- Jednostka Gdańsk (budynek A i budynek B), ul. Równa 19/21, 80 – 067 Gdańsk,
- Oddział Gdynia, ul. Opata Hackiego 10A, 81 – 213 Gdynia.

oraz

- Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy Autodrom Pomorze w Pszczółkach, ul. Żuławska 5.

Część 2:

- Oddział Chojnice, ul. Gdańska 110 e, 89 – 600 Chojnice.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający obecnie posiada systemy:

1.1. Część 1

A. KLIMATYZACJA

1) Jednostka Gdańsk, Budynek A:

- hol - jednostki wewnętrzne 4 sztuki, jednostki zewnętrzne 4 sztuki,
 - pozostałe - jednostki wewnętrzne 36 sztuk, jednostki zewnętrzne 16 sztuk,
- w tym następujące urządzenie posiadające gwarancję producenta:

¹ Ustawa z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), dalej: ustawa Pzp.

Tabela nr 1

Lp.	Zewnętrzna	Wewnętrzna	Numer seryjny jednostki	Marka	Data montażu	Lokalizacja
1	MUY-TP35VF	-----	2001112T	mitsubishi	19.01.2023	serwerownia A
2	-----	MSY-TP35VF	2000850T		19.01.2023	
3	SLZ-M50VA	-----	3XP16663	mitsubishi	22.05.2024	s. komputerowa
4	-----	SLZ-M50FAZ	41M00201		22.05.2024	
5	AUW105U4RK7	-----	1KA03600LWNP0 9BC1PN0099	hisen	15.09.2025	s. wykładowa 3
6	-----	AUC105UR4RKC8	1KA03600L7AP09 BC3PC0116		15.09.2025	
7	MSY-TP50VF	-----	4001294T	mitsubishi electric	15.09.2025	serwerownia B
8	-----	MSY-TP50VF	4001317T		15.09.2025	
9	AUW35U4RS8	-----	1KK00902C5NP08 1N4J30477	hisen	27.03.2026	101A
10	-----	ACT35UR4RCC8	1KK00902C5NP08 1N4J30310		27.03.2026	
9	2AMW52U4RXC	-----	1KA01800HZAP09 NPUJB0142	hisen	13.04.2026	p. 13, 13A
10	-----	KF25YR4BG	1KA012008LAP08 AY2PN0002		13.04.2026	
11	-----	KF25YR4BG	1KA012008KNP08 9A9PN0021		13.04.2026	

2) Jednostka Gdańsk, Budynek B:

- parter – jednostki wewnętrzne 11 sztuk, jednostki zewnętrzne 11 sztuk,
- I piętro – jednostki wewnętrzne 10 sztuk, jednostki zewnętrzne 10 sztuk,
- II piętro – jednostki wewnętrzne 10 sztuk, jednostki zewnętrzne 1 sztuka,
- III piętro – jednostki wewnętrzne 11 sztuk, jednostki zewnętrzne 1 sztuka,
- IV piętro – jednostki wewnętrzne 13 sztuk, jednostki zewnętrzne 1 sztuka,
- pomieszczenie centrali telefonicznej - jednostki wewnętrzne 1 sztuka, jednostki zewnętrzne 1 sztuka.

3) Oddział Gdynia:

- jednostki wewnętrzne 17 sztuk,
- jednostki zewnętrzne 17 sztuk.

w tym następujące urządzenie posiadające gwarancję producenta:

Tabela nr 2

Lp.	Zewnętrzna	Wewnętrzna	Numer seryjny jednostki	Marka	Data montażu	Lokalizacja
1	MUY-TP35VF	-----	1000818	MITSHUBISHI	18.01.2023	serwerownia
2	-----	MSY-TP35 VF	2000721		18.01.2023	

4) Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy Autodrom Pomorze:

- jednostki wewnętrzne 7 sztuk,
- jednostka zewnętrzna 5 sztuk.

B. WENTYLACJA MECHANICZNA

1) Jednostka Gdańsk, Budynek A:

- centrale wentylacyjne 2 sztuki,
- wentylatory dachowe 4 sztuki.

2) Jednostka Gdańsku, Budynek B:

- centrale wentylacyjne 2 sztuki,
- wentylatory dachowe 18 sztuk.

3) Oddział Gdynia:

- centrale wentylacyjne 2 sztuki,
- wentylatory dachowe 5 sztuk.

4) Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy, Autodrom Pomorze:

- centrale wentylacyjne 3 sztuki,
- wentylatory dachowe 1 sztuka.

1.2. Część 2

A. KLIMATYZACJA

1) Oddział Chojnice

- jednostki wewnętrzne 11 sztuk,
- jednostki zewnętrzne 7 sztuk.

B. WENTYLACJA MECHANICZNA

1) Oddział Chojnice

- centrale wentylacyjne 3 sztuki,

- wentylatory kanałowe 4 sztuki.

w tym następujące urządzenia posiadające gwarancję producenta:

Tabela nr 1

Lp.	Zewnętrzna	Wewnętrzna	Numer seryjny jednostki	Marka	Data montażu
1	MOX133-18HFN8		340F435600323 080850125	MDW	28.02.2023
2	-----	MSAFCU-18HRFN8	540G124520625 140830036		28.02.2023
3	MOX133-18HFN8		340F435600323 080850207	MDW	28.02.2023
4	-----	MSAFCU-18HRFN8	540G124520625 140830031		28.02.2023
5	MOX133-12HFN8	-----	54V220000442B 040850074	MDW	28.02.2023
6	-----	AFBU-12HRDNX	54V2200004SZB B010840150		28.02.2023
7	M40E-28FN8-QA	-----	340F405980123 030150023	MDW	28.02.2023
8	-----	MSAFCU-18HRFN8	340D575030517 130850005		28.02.2023
9	-----		340D575030517 130850027		28.02.2023

oraz

- centrale wentylacyjne 1 sztuka,
- wentylatory kanałowe 2 sztuki.

2. **Pierwszy przegląd** systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej będzie obejmować wszystkie urządzenia wymienione w **części 1 i w części 2** i zostanie wykonany kompleksowo w **CZERWCU 2026 r.**, Przeglądy będą obejmować następujące czynności:

- czyszczenie jednostek wewnętrznych,
- czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych/wymiana filtrów powietrza,
- pomiar ciśnienia czynnika chłodzącego z ewentualnym dopełnieniem,
- sprawdzanie i czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika,

- sprawdzanie szczelności układu chłodniczego/uzupełnienie ciśnień układu chłodniczego,
- czyszczenie wymiennika ciepła jednostek zewnętrznych,
- sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie, w tym elementów pompki skroplin (jeżeli występuje),
- przegląd instalacji chłodniczej i elektrycznej,
- sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne,
- sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (uzyskiwane temperatury nawiewu),
- sprawdzenie działania urządzeń sterujących,
- sprawdzenie poboru prądu sprężarki,
- sprawdzanie stanu łożysk, naciągów pasków klinowych,
- pomiar parametrów pracy silników elektrycznych.

3. **Drugi przegląd** systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej będzie obejmować urządzenia będące na gwarancji producenta (**Część 1 tabela 1 i 2 i Część 2 tabela 1**) i zostanie wykonany kompleksowo w **LISTOPADZIE 2026 r.** i będzie obejmować następujące czynności:

- czyszczenie jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie filtrów powietrza jednostki wewnętrznej/wymiana filtrów powietrza,
- pomiar ciśnienia czynnika chłodzącego z ewentualnym dopełnieniem,
- sprawdzanie i czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika,
- sprawdzanie szczelności układu chłodniczego/uzupełnienie ciśnień układu chłodniczego,
- czyszczenie wymiennika ciepła jednostki zewnętrznej,
- sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin (jeżeli występuje),
- przegląd instalacji chłodniczej i elektrycznej,
- sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne,
- sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (uzyskiwane temperatury nawiewu),
- sprawdzenie działania urządzeń sterujących,
- sprawdzenie poboru prądu sprężarki,
- sprawdzanie stanu łożysk, naciągów pasków klinowych,

- pomiar parametrów pracy silników elektrycznych.
4. Dodatkowe wymagania zamawiającego
- a) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia i stanem technicznym urządzeń przed złożeniem oferty w niniejszym zapytaniu.
 - b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po dokonaniu każdego z przeglądów sporządził protokół z wykonanych czynności. W ww. protokole Wykonawca zobowiązany będzie umieścić informację o stanie technicznym systemów klimatyzacji i wentylacji (informacje dotyczące sprawności i przydatności systemów do dalszego użytkowania; wskazanie zespołów, podzespołów, części, które należy wymienić w celu przywrócenia prawidłowego funkcjonowania urządzeń).
 - c) Wykonawca po dokonaniu przeglądu odnotuje informację o powyższym w Karcie Gwarancyjnej urządzeń będących na gwarancji.

III. Termin wykonania zamówienia

CZĘŚĆ 1 – Pierwszy przegląd zostanie wykonany w **CZERWCU 2026 r.** wszystkich urządzeń, natomiast drugi przegląd (klimatyzatory będące na gwarancji) w **LISTOPADZIE 2026 r.**

CZĘŚĆ 2 – Pierwszy przegląd zostanie wykonany w **CZERWCU 2026 r.** wszystkich urządzeń, natomiast drugi przegląd (klimatyzatory będące na gwarancji) w **LISTOPADZIE 2026 r.**

IV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium wyboru ofert.

Kryterium wyboru oferty:

cena ryczałtowa brutto – 100%

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – uzyskana ilość punktów za cenę oferty badanej

C_n – najniższa cena ze złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu,

C_b – cena badanej oferty

2. Ocena punktowa w kryterium Cena ryczałtowa brutto dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i

przeliczona według wzoru opisanego powyżej.

3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Cena ofertowa powinna obejmować pełny zakres realizacji zamówienia określony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT podaną w Ofercie. Ustalona w ten sposób cena ryczałtowa ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Opis sposobu obliczenia ceny:
 - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu ofertowym cenę ryczałtową netto, stawkę i kwotę podatku vat, cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - Wartość ofertową brutto należy podać w złotych liczbowo i słownie.
3. Wypełniony i należycie podpisany druk oferty wg załączonego do zapytania ofertowego wzoru, przy czym wprowadzenie merytorycznych zmian do treści tego wzoru może być podstawą do odrzucenia oferty, jeżeli jego treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. **Oferta musi zawierać:**
 - Datę sporządzenia i czytelny podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
 - Pełną nazwę Wykonawcy, jego adres lub siedzibę.
5. Oferta powinna być sporządzona na dołączonym formularzu ofertowym.
6. Zaoferowana przez Wykonawcę cena powinna obejmować wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie przy realizacji Zamówienia.
7. W przypadku wątpliwości co do treści zapytania lub warunków realizacji zamówienia, Wykonawca może kierować do Zamawiającego pytania celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania.
8. Podana przez Wykonawcę cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty.
9. Cena brutto (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wyliczenie zaokrągleń winno

być dokonane zgodnie z zasadami przybliżeń dziesiętnych z uwzględnieniem zaokrągleń do drugiego miejsca po przecinku.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie i na fakturze.
11. Wskazany rachunek rozliczeniowy musi być zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług², zwanym Białą Listą.

VI. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania bądź unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego zapytania i ponownego skierowania zapytań ofertowych zawierających uzupełnione lub zmodyfikowane przez Zamawiającego warunki. O takim fakcie wszyscy Wykonawcy, którzy terminowo złożyli kompletną i prawidłową pod względem formalnym ofertę, zostaną poinformowani oraz zaproszeni do złożenia nowej oferty.

VII. Oferty należy składać mailem na adres: pord@pord.pl, w siedzibie Zamawiającego: Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku, ul. Równa 19/21, 80-067 Gdańsk, budynek A (dwukondygnacyjny) I piętro, pok. nr 101 (sekretariat czynny w godz. 8-15) lub pocztą (kurierem) na adres: Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku, ul. Równa 19/21, 80-067 Gdańsk w terminie do **08.06.2026 r.** do godz. **11:00**.

VIII. Decydująca jest data dostarczenia oferty w powyższe miejsce, a nie data nadania. Za dostarczenie oferty przez pocztę lub kuriera pod wskazany adres odpowiada Wykonawca.

IX. Informacji w powyższej sprawie udziela: p. Małgorzata Bąkiewicz, e-mail: bakiewicz@pord.pl, tel. 663 655 001

X. Ochrona Danych Osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO³, informujemy, że:

Administrator

Administratorem Pani/Pana danych PORD. Z administratorem można się kontaktować poprzez adres email: pord@pord.pl lub tradycyjnie w formie pisemnej na adres siedziby administratora.

² Ustawa z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.), dalej: ustawa o podatku od towarów i usług.

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L nr 119 poz. 1), dalej: RODO.

Inspektor ochrony danych

Zgodnie z art. 37 RODO został wyznaczony Inspektor ochrony danych. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@pord.pl.

Cel i podstawy przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane będą:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem, którego wartość nie przekracza 170 000 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy Pzp prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też - jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.
- na podstawie art. 13 ust. 3 RODO w celu związanym z rozliczeniem należności, ustaleniem, dochodzeniem roszczeń, z archiwizacją.

Odbiorcy danych osobowych lub kategoria odbiorców

Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje administracji publicznej, ze środków, których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia, powołani biegli zewnętrzn - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej⁴.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane:

- przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy,
- okres przedawnienia roszczeń.

Prawa osób, których dane dotyczą

Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:

- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania jej danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,

⁴ Ustawa z 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), dalej: uodip

- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Żadnej osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO i prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO

W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób automatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

XI. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- formularz ofertowy,

DYREKTOR

/-/ Roman Nowak

(podpis w oryginale)

KA.263.40.2026

O F E R T A

(pieczęć Wykonawcy / Wykonawców)

**Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego
w Gdańsku
ul. Równa 19/21
80-067 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej PORD w Gdańsku, składam/składamy* ofertę **na wykonanie pełnych przeglądów systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w budynkach Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku.**

Ja/My* niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

NIP _____ REGON _____

(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Niniejszym oferuję/oferujemy* wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową, która wynosi:

CZĘŚĆ 1

Lp.	Nazwa Usługi	Jednostka /Oddział/, Budynek, Termin wykonania przeglądu	Cena netto za usługę	VAT %	Kwota VAT	Cena brutto za usługę (kol.4 +kol.6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przeгляд urządzeń: – Jednostki wew.40 szt. – Jednostki zew. 20 szt. – Centrale wentylacyjne 2 szt. – Wentylatory dachowe 4 szt.	Gdańsk Budynek A czerwiec 2026				

2	Przegląd urządzeń: – Jednostki wew. 56 szt. – Jednostki zew. 25 szt. – Centrale wentylacyjne 2 szt. – Wentylatory dachowe 18 szt.	Gdańsk Budynek B czerwiec 2026				
3	Przegląd urządzeń na gwarancji (Część 1 tabela nr 1) – Jednostki wew. 7 szt. – Jednostki zew. 6 szt.	Gdańsk Budynek A listopad 2026				
RAZEM JEDNOSTKA GDAŃSK						
4	Przegląd urządzeń: – Jednostki wew. 17 szt. – Jednostki zew. 17 szt. – Centrale wentylacyjne 2 szt. – Wentylatory dachowe 5 szt.	Gdynia czerwiec 2026				
5	Przegląd urządzeń na gwarancji (Część 1 tabela nr 2) – Jednostki wew. 1 szt. – Jednostki zew. 1 szt.	Gdynia listopad 2026				
RAZEM ODDZIAŁ GDYNIA						
6	Przegląd urządzeń: – Jednostki wew. 7 szt. – Jednostki zew. 5 szt. – Centrale wentylacyjne 3 szt. – Wentylatory dachowe 1 szt.	ODTJ Pszczółki czerwiec 2026				
RAZEM ODTJ						
Cena oferowana brutto łącznie dla CZĘŚCI 1						

Cena oferowana brutto łącznie dla CZĘŚĆ 1 - Jednostka Gdańsk, Oddział w Gdyni i ODTJ Autodrom Pomorze _____ zł. brutto (słownie: _____)

CZĘŚĆ 2

Lp.	Nazwa Usługi	Jednostka /Oddział/, Budynek, Termin wykonania przeglądu	Cena netto za usługę	VAT %	Kwota VAT	Cena brutto za usługę (kol.4 +kol.6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przegląd urządzeń: – Jednostki wew. 11 szt. – Jednostki zew 7 szt. – Centrale wentylacyjne 3 szt. – Wentylatory kanałowe 4 szt.	Chojnice czerwiec 2026				
2	Przegląd urządzeń na gwarancji	Chojnice listopad 2026				

(Część 2 tabela nr 1)					
– Jednostki wewnętrzne 5 szt.					
– Jednostki zewnętrzne 4 szt.					
– Centrale wentylacyjne 1 szt.					
– Wentylatory kanałowe 2 szt.					
Cena oferowana brutto dla CZĘŚCI 2					

Cena oferowana brutto dla CZĘŚĆ 2 - Oddział w Chojnicach
zł. brutto (słownie:
 _____)

2. Zobowiązuję / zobowiązujemy* się do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
3. Rachunek bankowy, na który Zamawiający dokona zapłaty ceny z tytułu realizacji Umowy, prowadzony jest przez _____ o numerze rachunku _____ (wskazany zostanie w umowie oraz na fakturze/rachunku).
4. Oświadczam / oświadczamy, że wskazany powyżej rachunek rozliczeniowy został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwanym Białą Listą.
5. Oświadczam / oświadczamy*, że wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
6. Oświadczam/oświadczamy*, że zapoznałem/zapoznaliśmy się* z zapytaniem ofertowym. Uznaję/uznajemy* się za związanego/związanych* określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
7. Zamówienie zrealizuje/zrealizujemy* sam/sami*, tj. bez udziału Podwykonawców/przy udziale następujących Podwykonawców w zakresie: *)

 (Nazwa / firma, dokładny adres Podwykonawcy, branża / zakres powierzany do wykonania przez danego Podwykonawcę)

8. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się, w przypadku wyboru mojej/naszej* Oferty do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą Ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam/oświadczamy*, że wypełniłem/wypełniliśmy* obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o zamówienie w niniejszym zapytaniu.
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy: _____

Tel. _____

e-mail _____

11. Załącznikami do niniejszej Oferty są:

1) _____

2) _____

Data _____

(Pieczęć i podpis Wykonawcy/
Wykonawców lub pełnomocnika)

*) - niepotrzebne skreślić

KA.263.40.2026

UMOWA NR KA/___/2026

Zawarta w Gdańsku pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: PORD w Gdańsku) z siedzibą w Gdańsku przy ul. Równej 19/21, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 584-22-64-707, reprezentowanym przez:

_____,'

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

_____,
reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego pn.: **na wykonanie pełnych przeglądów systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w budynkach Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych **przeglądów systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w budynkach Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku**.

CZĘŚĆ 1 - Jednostka Gdańsk, ul. Równa 19/21, Oddział Gdynia ul. Opata Hackiego 10A i Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy Autodrom Pomorze w Pszczółkach, ul. Żuławska 5

lub/i

CZĘŚĆ 2 - Oddział Chojnice, ul. Gdańska 110e,

zgodnie z treścią zapytania ofertowego Zamawiającego z dnia _____ r.
(dalej: Zapytanie Ofertowe) oraz ofertą Wykonawcy z dnia _____ r.
(dalej: Oferta), stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy oraz jej nieodłączne części.

2. Przegląd systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej będą obejmować wszystkie urządzenia wymienione w zapytaniu ofertowym dla każdej części oraz obejmować będą czynności wskazane w zapytaniu ofertowym, w szczególności:
 - czyszczenie jednostek wewnętrznych,
 - czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych/wymiana filtrów powietrza,
 - pomiar ciśnienia czynnika chłodzącego z ewentualnym dopełnieniem,
 - sprawdzanie i czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika,
 - sprawdzanie szczelności układu chłodniczego/uzupełnienie ciśnień układu chłodniczego,
 - czyszczenie wymiennika ciepła jednostek zewnętrznych,
 - sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie, w tym elementów pompki skroplin (jeżeli występuje),
 - przegląd instalacji chłodniczej i elektrycznej,
 - sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne,
 - sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (uzyskiwane temperatury nawiewu),
 - sprawdzenie działania urządzeń sterujących,
 - sprawdzenie poboru prądu sprężarki,
 - sprawdzanie stanu łożysk, naciągów pasków klinowych,
 - pomiar parametrów pracy silników elektrycznych.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z systemami klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, które są zainstalowane u Zamawiającego, akceptuje ich stan techniczny i nie wnosi do niego uwag.
4. Po wykonaniu każdego z przeglądów Wykonawca odnotuje fakt ich dokonania w kartach gwarancyjnych urządzeń, a także sporządzi protokół z wykonanych czynności, zawierający w szczególności informacje o stanie technicznym systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej zainstalowanych u Zamawiającego (informacje dotyczące sprawności i przydatności systemów do dalszego użytkowania; wskazanie zespołów, podzespołów, części, które należy wymienić w celu przywrócenia prawidłowego funkcjonowania urządzeń).

§2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. CZĘŚĆ 1 – Pierwszy przegląd zostanie wykonany w **CZERWCU 2026 r.** wszystkich urządzeń natomiast drugi przegląd (klimatyzatory będące na gwarancji) w **LISTOPADZIE 2026 r.**

i/lub

CZĘŚĆ 2 – Pierwszy przegląd zostanie wykonany w **CZERWCU 2026 r.** wszystkich urządzeń, natomiast drugi przegląd (klimatyzatory będące na gwarancji) w **LISTOPADZIE 2026 r.**

2. Szczegółowy termin przeglądów, o których mowa w ust. 1 powyżej zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy telefonicznie/poczty e-mail, przy czym o powyższym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem. Termin realizacji poszczególnych przeglądów nie może być dłuższy niż 3 dni robocze. Jako dni robocze Strony wskazują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne.

§3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowej i rzetelnej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 1. Umowy;
 - 2) wykonania Umowy własnymi siłami i przy użyciu własnego sprzętu;
 - 3) zachowania należytej staranności i dbałości o jakość wykonania Umowy oraz czuwania nad prawidłową jej realizacją, a także chronienia interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności;
 - 4) stosowania podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiednich materiałów i urządzeń posiadających wszelkie wymagane przez polskie i europejskie prawo atesty i spełniających obowiązujące normy;
 - 5) wykonania Umowy poprzez wykwalifikowany personel;
 - 6) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych BHP i p.poż;
 - 7) wykonania Umowy zgodnie z procedurami obowiązującymi na terenie obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z wykonawcą w celu umożliwienia Wykonawcy skutecznego wykonania prac objętych niniejszą umową i zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń stanowiących systemy klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w uzgodnionym telefonicznie/e-mail, pomiędzy Stronami czasie.
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podczas wykonywania umowy Strony zobowiązują się do zachowania należytej staranności. Przez należyłą staranność rozumie się staranność powszechnie

wymaganą w stosunkach objętych treścią umowy od profesjonalnych podmiotów świadczących określone usługi zawodowo.

§4

Wynagrodzenie i płatności

1. Wykonawcy, za wykonanie usługi należy się łącznie wynagrodzenie, zgodnie z treścią oferty tj. w wysokości _____ zł brutto – CZĘŚĆ 1 i/lub w wysokości _____ zł brutto – CZĘŚĆ 2. Cena ofertowa zawiera podatek VAT.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów oraz narzędzi niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy oraz złożoną ofertą. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek inne należności, chyba że Zamawiający wyrazi uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodę na poniesienie dodatkowych kosztów.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego powyżej. Z tytułu dodatkowych usług Wykonawcy nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych obciążeń finansowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac dla przedmiotu umowy sporządzony po każdym przeglądzie o podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez bank _____ o numerze _____ w ciągu **14 dni od daty doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony zgodnie postanawiają, że faktury będą pobierane przez Zamawiającego z KSeF, a w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianych przepisami prawa (w tym zwłaszcza awarii KSeF) będą przesyłane na adres mailowy Zamawiającego faktury@pord.pl.
6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
7. Wykonawca potwierdza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwany Białą Listą.

8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, Zamawiający dokona umownego potrącenia wynagrodzenia Wykonawcy, a wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy niniejszej umowy.

§5

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności czynności określonych w §3 ust. 1, Zamawiający może:
 - a) rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1. Umowy dla każdej części oddzielnie – powyższa kara przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji, gdy Umowę rozwiąże lub od Umowy odstąpi Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, a także w sytuacji odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) udzielić dodatkowego terminu do wykonania Umowy i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % całościowego wynagrodzenia brutto dla każdej części oddzielnie, o której mowa w § 4 ust 1. Umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z §2 ust. 2 Umowy, a w przypadku niewykonania Umowy w dodatkowym terminie, skorzystać z uprawnienia przewidzianego w lit. a powyżej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty ceny należnej z tytułu wykonania części Umowy.
4. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, może on dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, wynosi 30% wynagrodzenia brutto opisanego w §4 ust. 1 umowy dla każdej części oddzielnie.

§6

Przedstawiciele stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Przedstawicielami Stron dla potrzeb realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Małgorzata Bąkiewicz, adres e-mail: bakiewicz@pord.pl, numer telefonu: 663 655 001,
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, adres e-mail: _____, numer telefonu: _____.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy.
5. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą Umową strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony Umowy.

Zamawiający

(podpis, data)

Wykonawca

(podpis, data)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z załącznikami,
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia: _____,