

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

(postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1¹⁾)

Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: PORD w Gdańsku lub Zamawiający) zwraca się z zapytaniem ofertowym na **przestawienie obiektu kontenerowego na terenie ODTJ Autodrom Pomorze w m. Pszczółki, ul. Żuławska 5.**

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przestawienie obiektu kontenerowego na terenie ODTJ Autodrom Pomorze w m. Pszczółki ul. Żuławska 5, dz. nr 371/3; 371/6 obręb 0006 Skowarcz gm. Pszczółki.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przestawienie obiektu kontenerowego na terenie ODTJ AUTODROM POMORZE w m. Pszczółki ul. Żuławska 5, w szczególności:

- wykonanie podporowej ramy stalowej wypoziomującej podłoże, na której zostanie posadowiony projektowany kontener,
- załadunek, przewóz i montaż kontenera w nowej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego;
- montaż podestu wejściowego,
- wykonanie nowego podłączenia instalacji elektrycznej,
- montaż nowego klimatyzatora,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

Integralną część powyższego zakresu robót stanowi dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiar robót.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił **60 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zapewni osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uwaga:

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z Prawem budowlanym² oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie³ lub

¹ Ustawa z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), dalej: ustawa Pzp.

² Ustawą z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.), dalej: Prawo budowlane.

³ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 29.04.2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej: rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej⁴.

Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją robót budowlanych oraz wskutek innych działań lub zaniechań osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (obejmujące ludzi, materiały, usługi i sprzęt), na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty- polisa OC zostanie przedstawiona przed podpisaniem umowy. W przypadku, gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na warunkach nie gorszych niż warunki dotychczasowego ubezpieczenia. w przypadku nieprzedłużenia polisy zgodnie z wymogami, Zamawiający dokona jej przedłużenia na koszt Wykonawcy lub rozwiąże Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

III. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium wyboru ofert.

Kryterium wyboru oferty:

cena ryczałtowa brutto –C – 100%

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – uzyskana ilość punktów za cenę oferty badanej

C_n – najniższa cena ze złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu,

C_b – cena badanej oferty

⁴ Ustawa z 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

2. Ocena punktowa w kryterium Cena ryczałtowa brutto dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego powyżej.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Cena ofertowa powinna obejmować pełny zakres realizacji zamówienia określony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT podaną w Formularzu oferty. Ustalona w ten sposób cena ryczałtowa ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Opis sposobu obliczenia ceny:
 - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu ofertowym cenę ryczałtową netto, stawkę i kwotę podatku vat, cenę ryczałtową brutto za wykonanie wskazanych robót budowlanych,
 - Wartość ofertową brutto należy podać w złotych liczbowo i słownie.
3. Wypełniony i należycie podpisany druk oferty wg załączonego do zapytania ofertowego wzoru, przy czym wprowadzenie merytorycznych zmian do treści tych wzorów może być podstawą do odrzucenia oferty, jeżeli ich treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. **Oferta oraz formularz cenowy muszą zawierać:**
 - Datę sporządzenia i czytelny podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
 - Pełną nazwę Wykonawcy, jego adres lub siedzibę.
5. Oferta powinna być sporządzona na dołączonym formularzu ofertowym.
6. Zaoferowana przez Wykonawcę cena powinna obejmować wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie przy realizacji robót budowlanych.
7. W przypadku wątpliwości co do treści zapytania lub warunków realizacji zamówienia, Wykonawca może kierować do Zamawiającego pytania celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania.
8. Podana przez Wykonawcę cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty.
9. Cena brutto (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wyliczenie zaokrągleń winno

być dokonane zgodnie z zasadami przybliżeń dziesiętnych z uwzględnieniem zaokrągleń do drugiego miejsca po przecinku.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie i na fakturze.
11. Wskazany rachunek rozliczeniowy musi być zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług⁵, zwanym Białą Listą.

V. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania bądź unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie i ponownego skierowania zapytań ofertowych zawierających uzupełnione lub zmodyfikowane przez Zamawiającego warunki. O takim fakcie wszyscy Wykonawcy, którzy terminowo złożyli kompletną i prawidłową pod względem formalnym ofertę, zostaną poinformowani oraz zaproszeni do złożenia nowej oferty.

VI. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 4 tygodnie od daty podpisania umowy. Przekazanie kontenera na miejsce nowej lokalizacji w dniach 29.06.2026 r. i 01.07.2026 r w godzinach 8:00 do 15:00.

VII. Oferty należy składać mailem na adres: pord@pord.pl, w siedzibie Zamawiającego: Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku, ul. Równa 19/21, 80-067 Gdańsk, budynek A (dwukondygnacyjny) I piętro, pok. nr 101 (sekretariat czynny w godz. 8-15) lub pocztą (kurierem) na adres: Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku, ul. Równa 19/21, 80-067 Gdańsk w terminie do **15.06.2026 r do godz. 10:00.**

Decydująca jest data dostarczenia oferty w powyższe miejsce, a nie data nadania. Za dostarczenie oferty przez pocztę lub kuriera pod wskazany adres odpowiada Wykonawca.

VIII. Informacji w powyższej sprawie udziela: p. **Bronisław Noga**, e-mail: b.noga@pord.pl, tel. 503 009 940.

IX. Ochrona Danych Osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO⁶, informujemy, że:

Administrator

Administratorem Pani/Pana danych jest Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego (dalej: PORD). Z administratorem można się kontaktować poprzez adres email:

⁵ Ustawa z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.), dalej: ustawa o podatku od towarów i usług.

⁶ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L z 2016 r. nr 119 poz. 1), dalej: RODO.

pord@pord.pl lub tradycyjnie w formie pisemnej na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych

Zgodnie z art. 37 RODO został wyznaczony Inspektor ochrony danych. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: Bartosz Mendyk Kancelaria dr Bartosz Mendyk, ul. Sędomierska 2/3, 05-300 Mińsk Mazowiecki bądź za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pord.pl.

Cel i podstawy przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane będą:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem, którego wartość nie przekracza 170 000 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy Pzp prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też - jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, w związku z przepisami regulującymi wydatkowanie środków publicznych.
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i f) RODO w celu związanym z rozliczeniem należności, ustaleniem, dochodzeniem roszczeń, z archiwizacją, w związku wypełnianiem obowiązków prawnych wynikających z przepisów o rachunkowości i archiwizacji.

Odbiorcy danych osobowych lub kategoria odbiorców

Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- instytucje administracji publicznej, ze środków, których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia,
- powołani biegli zewnętrznymi - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne,
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej⁷,
- podmioty serwisujące systemy IT Administratora.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane:

- przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy,

⁷ Ustawa z 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), dalej: uodip

- trwania umowy (jeżeli zostanie zawarta), a po jej zakończeniu przez okres niezbędny do wygaśnięcia roszczeń oraz zakończenia obowiązków podatkowo-księgowych.

Prawa osób, których dane dotyczą

Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:

- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania jej danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
- prawo do ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO, przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Żadnej osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO i prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c).

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO

W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób automatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

X. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- formularz ofertowy.

DYREKTOR

/-/ Roman Nowak

(podpis w oryginale)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
2. Załącznik nr 2 – kosztorys nakładczy wraz z przedmiarem robót.
3. Załącznik 3 – STWiORB.

O F E R T A

(pieczęć Wykonawcy / Wykonawców)

**Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego
w Gdańsku
ul. Równa 19/21
80-067 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej PORD w Gdańsku, składam/składamy* ofertę na:

**Przestawienie obiektu kontenerowego na terenie ODTJ AUTODROM POMORZE
w m. Pszczółki ul. Żuławska 5.**

Ja/My* niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

NIP _____ REGON _____

(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Niniejszym oferuję/oferujemy* wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową, która wynosi:

Razem cena ryczałtowa netto: _____ zł

Podatek VAT (____%): _____ zł

Razem cena ryczałtowa brutto: _____ zł

Słownie cena ryczałtowa brutto: _____

CENA RYCZAŁTOWA BRUTTO stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym

2. Udzielam/udzielamy*, na wykonane roboty budowlane **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi.**
3. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

4. Rachunek bankowy, na który Zamawiający dokona zapłaty ceny z tytułu realizacji Umowy, prowadzony jest przez _____
o numerze rachunku _____
(wskazany zostanie w umowie oraz na fakturze/rachunku).
5. Oświadczam oświadczamy, że wskazany powyżej rachunek rozliczeniowy został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwanym Białą Listą.
6. Oświadczam/oświadczamy*, że wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam/oświadczamy*, że zapoznałem/zapoznaliśmy się* z zapytaniem ofertowym. Uznaję/uznajemy* się za związanego/związanych* określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
8. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się, w przypadku wyboru mojej/naszej* Oferty do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą Ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam/oświadczamy*, że wypełniłem/wypełniliśmy* obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o zamówienie w niniejszym zapytaniu.
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy:

Tel. _____

e-mail _____

11. Załącznikami do niniejszej Oferty są:

1) _____

2) _____

Data _____

(Pieczęć i podpis Wykonawcy/
Wykonawców lub pełnomocnika)

*) - niepotrzebne skreślić

IB.263.15.2026

UMOWA NR IB/___/2026

Zawarta w Gdańsku pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: *PORD w Gdańsku*)
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Równej 19/21, o numerze identyfikacji podatkowej NIP
584-22-64-707, reprezentowanym przez:

_____,'

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

_____,
reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego pn. **Przestawienie obiektu kontenerowego na terenie ODTJ Autodrom Pomorze w m. Pszczółki, ul. Żuławska 5.**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z _____ .2026 r. oraz ofertą Wykonawcy z _____ .2026 r., stanowiącymi integralną część umowy oraz jej załączniki odpowiednio nr 1 i 2, jest wykonanie robót budowlanych polegających na **przestawieniu obiektu kontenerowego na terenie ODTJ Autodrom Pomorze w m. Pszczółki ul. Żuławska 5.**

1. Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – dokumentacja projektowa, załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – kosztorys nakładczy wraz z przedmiarem robót oraz załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - STWiORB.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zakres robót, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a Wykonawca zakres ten przyjmuje do wykonania.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami zgodnie z ww. zapytaniem ofertowym oraz ofertą.

§2

Przystąpienie do wykonania prac

1. Roboty, o których mowa w §1 niniejszej Umowy, winny być wykonane w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy, zaś odbiór robót bez zastrzeżeń powinien się odbyć w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia procedury odbiorowej.
2. Przedmiot niniejszej Umowy uważa się za wykonany w dniu, w którym Strony niniejszej Umowy podpisały protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Przystąpienie do robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia spisany przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru Zamawiającego.

§3

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca sporządzi (z udziałem inspektora nadzoru Zamawiającego) protokół wprowadzenia na obiekt w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy, określający zakres rzeczowy robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym Zamawiającego, ofertą Wykonawcy, wiedzą techniczno-budowlaną, wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków wykonania robót określonych przez użytkownika obiektu i inspektora nadzoru Zamawiającego oraz przepisów bhp i p.poż. przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i odbioru robót;
 - b) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
 - c) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa,
 - b) realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu jednostki,
 - c) wykonania prac zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
 - d) na żądanie Zamawiającego przedstawienia niezbędnych atestów, aprobaty technicznej, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów,
 - e) utrzymania w obrębie prowadzonych prac czystości i porządku,

- f) usunięcia z obszaru wykonywanych prac wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac,
 - g) dostarczenia ze środków własnych materiałów, urządzeń i sprzętu w okresie realizacji umowy,
 - h) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - i) zgłaszania inspektorowi nadzoru Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - j) po zakończeniu robót usunięcia poza teren siedziby Zamawiającego wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz uporządkowania terenu prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac zgodnie z przedmiotem umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością profesjonalnego charakteru świadczonych usług przez siebie.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań objętych niniejszą umową oraz dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym, finansowym oraz osobowym niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy, z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
11. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów znajdujących się w obszarze wykonywanych prac wskazanych w §1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego, według wskazań Zamawiającego. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku lub jego nienależytego wykonywania, Wykonawca wyraża zgodę na naprawienie szkody przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze).

13. Wszelkie odpady powstające w związku z wykonywaniem robót Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i zutylizować na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca zobowiązany będzie zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§4

Odbiory

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy — w postaci protokołu robót zanikowych.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego** przesyłając stwierdzenie o gotowości odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 4 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. **Odbiór końcowy** jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, z zastrzeżeniem, iż brak obecności przedstawicieli Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu czynności odbiorowych i dokonaniu odbioru.
4. W przypadku zastrzeżeń co do wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru. W przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 7 dni. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego zezwolenia Sądu na powyższe (wykonanie zastępcze). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe, przy czym odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając, że przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z umową.
5. Do dnia **odbioru końcowego** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
6. **Odbiór gwarancyjny** jest przeprowadzany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu odbioru po każdorazowym usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§5

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ceną ofertową wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____). Cena ofertowa zawiera podatek VAT.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów oraz narzędzi niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy oraz złożoną ofertą. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego powyżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót dla przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż brak obecności przedstawicieli Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu czynności odbiorowych i dokonaniu odbioru.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez bank _____ o numerze _____ w ciągu **14 dni od daty doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony zgodnie postanawiają, że faktury będą pobierane przez Zamawiającego z KSeF, a w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianych przepisami prawa (w tym zwłaszcza awarii KSeF) będą przesyłane na adres mailowy Zamawiającego faktury@pord.pl.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Wykonawca potwierdza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwany Białą Listą.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, Zamawiający dokona umownego potrącenia wynagrodzenia Wykonawcy, a wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy niniejszej umowy.

§6

Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) zgodnie z procedurami obowiązującymi na terenie obiektu,
 - b) z zachowaniem należytej staranności i dbałości o jej jakość oraz czuwania nad prawidłową realizacją Umowy, a także chronienia interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę _____ złotych (słownie: _____, przez cały okres realizacji Umowy. Zakres umowy/polisy, o której mowa w zdaniu poprzednim winien obejmować również ubezpieczenie pracowników własnych oraz innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie niewłaściwej realizacji Umowy z wyjątkiem przypadków siły wyższej.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy, inne podmioty, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy oraz ewentualnych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się naprawić powstałe szkody lub pokryć koszty ich naprawy. W przypadku powstania szkody, Zamawiający wzywa Wykonawcę do jej naprawienia, wyznaczając mu stosowny termin. W przypadku zaniechania naprawienia szkody lub naprawienia jej w sposób nienależyty, Wykonawca wyraża zgodę na podjęcie działań przez Zamawiającego, mających na celu naprawienie (usunięcie) szkody, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do jej naprawienia oraz bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze) – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadkach pilnych, wymagających natychmiastowego dokonania naprawy szkody, Wykonawca wyraża zgodę na podjęcie działań przez Zamawiającego, mających na celu naprawienie (usunięcie) szkody, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do jej naprawienia oraz bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze) – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przejęcia terenu budowy ponad termin wskazany w §3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w zakończeniu robót lub ich odbiorze w stosunku do któregośkolwiek z terminów uzgodnionych między Stronami, o których mowa w §2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,6% wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,6% wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za każde stwierdzone nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczące niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót, nieprzestrzegania przepisów BHP lub p.poż., nieusunięcia urządzeń tymczasowych, zaplecza lub uporządkowania terenu prac prowadzonych robót – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 za każde stwierdzone uchybienie,
 - 5) za rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 umowy; Strony zgodnie postanawiają, iż odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić w przypadkach wskazanych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a także gdy zwłoka Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, 2 lub 3 powyżej, wynosi co najmniej 5 dni, a także w sytuacji gdy Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot Umowy pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania wzywającego go do prawidłowego wykonywania robót objętych niniejszą Umową i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do prawidłowego wykonywania robót. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 25 dni od dnia zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
2. Łącznie wysokość kar umownych, określona w ust. 1 nie może przekroczyć 30% ceny brutto zamówienia określonej w §5 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§8

Odpowiedzialność i gwarancja

1. Strony zobowiązują się do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności. Przez należyłą staranność rozumie się staranność powszechnie wymaganą w stosunkach objętych treścią Umowy od profesjonalnych podmiotów świadczących określone usługi zawodowo.

Każda ze stron odpowiada za działania lub zaniechania osób, z pomocą których umowę wykonuje lub którym wykonanie umowy powierza, jak za działania lub zaniechania własne.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową, liczonej od dnia zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, potwierdzonego protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Strony wyłączają zastosowanie art. 563 Kodeksu Cywilnego.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni, Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze).
6. Wykonawca oświadcza, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji, gwarantuje, że przystąpi do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie 2 dni roboczych (jako dni robocze Strony wskazują dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne) od daty zgłoszenia (przez zgłoszenie Zamawiający rozumie: przesłanie informacji o zaistnieniu wady e-mailem lub telefonicznie na dane wskazane w §9 umowy).
7. Strony zgodnie wskazują, iż niezależnie od postanowień §4, w przypadku zwłoki Wykonawcy z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do skorzystania z wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskiwania zgody sądu na powyższe (wykonanie zastępcze).

§9

Przedstawiciele stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Przedstawicielami Stron dla potrzeb realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Bronisław Noga, adres e-mail: b.noga@pord.pl, numer telefonu: 503 00 99 40,
 - b) ze strony Wykonawcy: kierownik budowy _____, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze _____, adres e-mail: _____, numer telefonu: _____.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty ceny należnej z tytułu wykonania części Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych a także inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy.
6. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą Umową strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony Umowy.

Zamawiający

(podpis, data)

Wykonawca

(podpis, data)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z załącznikami,
2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia: _____,
3. Polisa OC.