



S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19, tel. 58 676-02-87

PROJEKTU TECHNICZNY

INWESTOR:		POMORSKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO W GDAŃSKU 80-067 GDAŃSK ul. RÓWNA 19/21			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		PRZESTAWIENIE OBIEKTU KONTENEROWEGO NA TERENIE ODTJ AUTODROM POMORZE W M. PSZCZÓŁKI UL. ŻUŁAWSKA 5 DZ. NR 371/3; 371/6 OBRĘB 0006 SKOWARCZ gm. PSZCZÓŁKI			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		działka nr 371/3; 371/6 obręb 0006 Skowarcz, gm. Pszczółki Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Stanisław Skiba	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności specjalności konstrukcyjno -budowlanej nr III-630/113/7	Architektura/ konstrukcja	Październik 2025	
Opracowujący	inż. arch. Katarzyna Mews		Architektura	Październik 2025	

Spis treści

Zawartość część opisowej projektu

1. Założenie projektowe str. 3
2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 3
3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
budowlanego str. 3
4. Roboty budowlane i uwagi wykończeniowe str. 4
5. Uwagi końcowe str. 4

Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej str. 5
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych str. 6
- Kopia zaświadczenia o przynależności izby inżynierów str. 7

PROJEKT TECHNICZNY

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotowy obiekt projektuje się przestawić z zachodniej części działki nr 371/3 na działkę 371/6 w jej południowo – wschodniej części. Działki 371/3 i 371/6, obręb 0006 Skowarcz, gmina Pszczółki znajduje się na terenie Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy Autodrom Pomorze. Kontener projektuje się zlokalizować w odległościach 26,9m od najbliższej granicy działki (granicy południowej), 53,6m od granicy wschodniej, 129,4m od granicy północnej i znacznie powyżej 4m od granicy zachodniej. Przedmiotowy kontener magazynowy projektuje się usytuować na północ od istniejącego budynku biurowo garażowego w odległości 0,8m i odległości 34,1m od wiaty śmietnikowej. Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi w zakresie minimalnych odległości od granicy działki. Projektowany kontener jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia. Poziom projektowanej posadzki przyziemia na rzędnej $\pm 0.00 = 14,14\text{m n.p.m.}$. Wysokość obiektu od poziomu terenu mierzonego przy wejściu do kontenera, wynosi 3,18m. Wejście do kontenera znajdować się będzie od strony południowej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu kontenera powierzchniowo do istniejącego odwodnienia linowego zlokalizowanego w obrębie nowej lokalizacji kontenera.

2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy kontener jest obiektem o prostej zwartej bryle i konstrukcji, parterowym, niepodpiwniczonym opisanym na planie prostokąta o wym. 6,04x2,42m. Wysokość obiektu 3,18m (liczona od poziomu terenu przy wejściu do kontenera). Kontener wykonany w lekkiej konstrukcji stalowej, kryty płytami warstwowymi z rdzeniem z twardej wełny mineralnej.

W przedmiotowym obiekcie znajduje się jedno pomieszczenie do magazynowania, do którego wejście znajduje się od zewnątrz kontenera.

3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt o nieskomplikowanej konstrukcji posadowiony w prostych warunkach gruntowych. W miejscu posadowienia obiektu znajdują się grunty nośne przepuszczalne, a poziom zwierciadła wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych (Dz. u. 2012, poz 463) zaprojektowany obiekt zalicza się *do pierwszej kategorii geotechnicznej*.

Przejęto posadowienie budynku na istniejącej kostce betonowej. Rzędna posadowienia 13,88m n.p.m.

4. ROBOTY BUDOWLANE I UWAGI WYKOŃCZENIOWE

- Przed rozpoczęciem prac należy wytyczyć miejsce nowej lokalizacji kontenera.
- W celu wypoziomowania tereny (w nowej lokalizacji) należy wykonać ramę stalową z ceownika stalowego zimnogiętego 100x60mm ciętego w skosie. Wnętrze ceownika wypełnić betonem C8/10. Stalową ramę oczyścić do stopnia czystości St 2,0. Oczyszczona powierzchnia musi być wolna od zanieczyszczeń, takich jak: oleje, smary, pył, rdza, zendra. Po umyciu, należy całą powierzchnię dokładnie opłukać czystą wodą i osuszyć. Na oczyszczoną, suchą i pozbawioną kurzu i tłuszczu powierzchnię należy pędzlem/wałkiem nałożyć 2 warstwy elastycznej wodoodpornej powłoki antykorozyjnej. Warstwa nawierzchniowa w kolorze szarym. Minimalna temperatura podłoża oraz powietrza powinna wynosić 8°C, a maksymalna wilgotność powietrza 80%. Przy nakładaniu powłoki ochronnej należy stosować się do wytycznych producenta.
- W następnej kolejności przetransportować i posadowić kontener w nowej lokalizacji.
- Przed wejściem do budynku należy wykonać podest wraz ze stopniem wykonany w konstrukcji z profili stalowych pokryty aluminiową blachą ryflowaną. Podest wykonać o wymiarach w rzucie 150x150cm oraz stopień o długości 150cm i szerokości 30cm.
- Po wykonaniu prac należy wykonać mapę powykonawczą.

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Opracował:

mgr inż. Stanisław Skiba

upr. nr III-630/113/78

w specjalności konstrukcyjno -budowlanej

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego:

Przestawienie obiektu kontenerowego na terenie ODTJ Autodrom Pomorze w miejscowości Pszczółki ul. Żuławska 5 na terenie działek nr 371/3; 371/6 obręb 0006 Skowarcz, gmina Pszczółki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami)

mgr inż. Stanisław Skiba

upr. nr III-630/113/78

w specjalności konstrukcyjno -budowlanej

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Stanisław Leon S k i b a

mgr inż. budownictwa lądowego

urodzony dnia 15 stycznia 1951 r. w Lipuszu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Stanisław Leon S k i b a jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanów technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
/ § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2 i § 7 /
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
/ § 6 ust. 1 /
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.
/ § 6 ust. 3 /

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Konrad Płowalski
Główny Architekt Województwa

Ułożono opłatą skarbową



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9T8-NCW-T54 *

Pan Stanisław Skiba o numerze ewidencyjnym POM/WM/4385/01
adres zamieszkania ul.Kamieńska 9, 84-207 Koleczkowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.