

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

(postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1¹)

Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: PORD w Gdańsku lub Zamawiający) zwraca się z zapytaniem ofertowym na **obsługę serwisową węzła ciepłowniczego i instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy znajdujących się w Oddziale PORD w Gdyni, ul. Opata Hackiego 10A.**

- I. Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowa węzła ciepłowniczego oraz instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy PORD znajdującego się w budynku Oddziału w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 10A.
- II. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 1. Obsługa serwisowa realizowana przez Wykonawcę polegać będzie na konserwacji i naprawie instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy oraz węzła ciepłowniczego, a w szczególności:
 - a) kontrola parametrów, nadzór nad poprawną pracą ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego;
 - b) regulacja parametrów (temperatury, przepływu, ciśnienia) ww. instalacji, węzła ciepłowniczego, regulacja nastaw zaworów przy grzejnikowych za zgodą właściciela obiektu;
 - c) konserwacja ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego;
 - d) usuwanie drobnych przecieków ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego;
 - e) utrzymanie porządku i czystości pomieszczenia węzła ciepłowniczego;
 - f) odpowietrzanie ww. instalacji, węzła ciepłowniczego i poszczególnych grzejników;
 - g) okresowe czyszczenie filtrów w obiegu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym;
 - h) okresowe przeglądy wewnętrznej instalacji ciepłowniczej w dostępnych miejscach, określające jej szczelność, stan izolacji oraz typowanie prac modernizacyjnych;
 - i) zrzucanie wody z ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego w sytuacjach awaryjnych oraz uzupełnienie złałów po usunięciu przecieków.

¹ Ustawa z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2026 r. poz. 793), dalej: ustawa Pzp.

2. Obsługa serwisowa realizowana przez Wykonawcę będzie wykonywana jeden raz w miesiącu, w czasie której Wykonawca wykona prace niezbędne do utrzymania węzła ciepłowniczego oraz instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. w stałej sprawności i dobrym stanie technicznym.
3. Ponadto, w przypadku wystąpienia awarii węzła ciepłowniczego lub instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T., Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu, w terminie do 12 godzin od zgłoszenia awarii (mailem lub telefonicznie) przez Zamawiającego i dokonania naprawy.
4. Ponadto, w przypadku wystąpienia pilnych awarii węzła ciepłowniczego lub instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T., Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu, w terminie do 4 godzin od zgłoszenia awarii (mailem lub telefonicznie) przez Zamawiającego i dokonania naprawy. O uznaniu awarii za pilną decyduje Zamawiający.
5. W przypadku awarii, w wyniku której zaistnieje konieczność wymiany części lub podzespołów Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kalkulacji kosztów zakupu nowych części lub podzespołów niezbędnych do prawidłowego działania instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy oraz węzła ciepłowniczego oraz przedstawienia powyższego zestawienia Zamawiającemu. Zamawiający dokona stosownych zakupów, a po zakupie i dostarczeniu części lub podzespołów, Wykonawca jest zobowiązany do montażu części lub podzespołów w ramach zawartej umowy.
6. W celu zapoznania się z obiektem oraz zakresem prac zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zapytania ofertowego po uprzednim kontakcie z p. Pawłem Rogowskim, nr tel. 663 655 001.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - a) wykazał się co najmniej 3 letnim doświadczeniem w zakresie realizacji usług objętych niniejszym zapytaniem, potwierdzonym co najmniej dwoma dokumentami (referencjami) od klientów Wykonawcy, w których potwierdzone zostanie posiadane przez Wykonawcę doświadczenie - załączyć referencje do oferty.
 - b) posiadał uprawnienia do obsługi/ konserwacji/remontów urządzeń cieplnych EI i E2 - załączyć do oferty

III. Kryteria wyboru oferty:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryteria wyboru ofert:

cena 100 %

Kryterium ceny będzie obliczone wg wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – najwyższa ilość uzyskanych punktów za cenę oferty badanej

C_n – najniższa cena ze złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena oferty badanej

2. Ocena punktowa dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego powyżej.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta oraz formularz cenowy muszą zawierać:

- Datę sporządzenia i czytelny podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
- Pełną nazwę Wykonawcy, jego adres lub siedzibę.

2. Opis sposobu obliczenia ceny.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- podał cenę ofertową netto, brutto oraz podatek VAT,
- następnie podał całkowitą wartość brutto za 48 miesięcy usługi,
- cena podana przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

3. Oferta powinna być sporządzona na dołączonym formularzu ofertowym.
4. Zaoferowana przez Wykonawcę cena powinna obejmować wszystkie koszty, które Wykonawca poniesie przy realizacji niniejszej usługi, w tym w szczególności koszty przyjazdu Zamawiającego.
5. W przypadku wątpliwości co do treści zapytania lub warunków realizacji zamówienia, Wykonawca może kierować do Zamawiającego pytania celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania.

6. Cena brutto (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wyliczenie zaokrągleń winno być dokonane zgodnie z zasadami przybliżeń dziesiętnych.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie i na fakturze.
8. Wskazany rachunek rozliczeniowy musi być zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług², zwanym Białą Listą.

V. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania bądź unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego zapytania i ponownego skierowania zapytań ofertowych zawierających uzupełnione lub zmodyfikowane przez Zamawiającego warunki. O takim fakcie wszyscy Wykonawcy, którzy terminowo złożyli kompletną i prawidłową pod względem formalnym ofertę, zostaną poinformowani oraz zaproszeni do złożenia nowej oferty.

VI. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 48 miesięcy począwszy od 01.10.2026 r.

VII. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego w Gdańsku, ul Równa 19/21, 80 – 067 Gdańsk, budynek A (dwukondygnacyjny) I piętro, pok. nr 101 (sekretariat czynny w godz. 8-15) lub mailem na adres: pord@pord.pl w terminie do **08.09.2026 r.** do godz. **11:00**.

Decydująca jest data dostarczenia oferty w powyższe miejsce, a nie data nadania. Za dostarczenie oferty przez pocztę lub kuriera pod wskazany adres odpowiada Wykonawca.

VIII. Informacji w powyższej sprawie udziela: p. **Paweł Rogowski**, tel. 663-655-001.

IX. Ochrona Danych Osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO³, informujemy, że:

Administrator

Administratorem Pani/Pana danych jest Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego (dalej: PORD). Z administratorem można się kontaktować poprzez adres email: pord@pord.pl lub tradycyjnie w formie pisemnej na adres siedziby administratora.

² Ustawa z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.), dalej: ustawa o podatku od towarów i usług.

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L z 2016 r. nr 119 poz. 1), dalej: RODO.

Inspektor ochrony danych

Zgodnie z art. 37 RODO został wyznaczony Inspektor ochrony danych. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: Bartosz Mendyk Kancelaria dr Bartosz Mendyk, ul. Sędomska 2/3, 05-300 Mińsk Mazowiecki bądź za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pord.pl.

Cel i podstawy przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane będą:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem, którego wartość nie przekracza 170 000 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy Pzp prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też - jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, w związku z przepisami regulującymi wydatkowanie środków publicznych.
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i f) RODO w celu związanym z rozliczeniem należności, ustaleniem, dochodzeniem roszczeń, z archiwizacją, w związku wypełnianiem obowiązków prawnych wynikających z przepisów o rachunkowości i archiwizacji.

Odbiorcy danych osobowych lub kategoria odbiorców

Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- instytucje administracji publicznej, ze środków, których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia,
- powołani biegli zewnętrzn - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne,
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej⁴,
- podmioty serwisujące systemy IT Administratora.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane:

- przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy,
- trwania umowy (jeżeli zostanie zawarta), a po jej zakończeniu przez okres niezbędny do wygaśnięcia roszczeń oraz zakończenia obowiązków podatkowo-księgowych.

⁴ Ustawa z 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), dalej: uodip

Prawa osób, których dane dotyczą

Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:

- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania jej danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
- prawo do ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO, przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Żadnej osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO i prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO

W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób automatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

- x. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- formularz ofertowy,
 - wykaz doświadczenia wraz z referencjami.

DYREKTOR

/-/ Roman Nowak

(podpis w oryginale)

KA.263.76.2026

O F E R T A

(pieczęć Wykonawcy / Wykonawców)

**Pomorski Ośrodek Ruchu Drogowego
w Gdańsku
ul. Równa 19/21
80-067 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej PORD w Gdańsku, składam/składamy* ofertę na: **obsługę serwisową węzła ciepłowniczego i instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy znajdujących się w Oddziale PORD w Gdyni, ul. Opata Hackiego 10A.**

Ja/My* niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

NIP _____ REGON _____

(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Niniejszym oferuję / oferujemy* wykonanie ww. przedmiotu zamówienia (100% wagi kryterium) za jeden miesiąc usługi, za kwotę:

Cena ofertowa netto _____ zł

Podatek VAT ____ % _____ zł

Cena ofertowa brutto _____ zł

Słownie cena ofertowa brutto: _____ zł

Całkowita wartość brutto usługi za 48 miesięcy: _____ zł

Słownie: _____ zł

CENA OFERTOWA BRUTTO uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym.

2. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam/oświadczamy*, że posiadam/y uprawnienia eksploatacyjne E1 (imię i nazwisko _____ nr uprawnień _____).
4. Oświadczam/oświadczamy*, że posiadam/y uprawnienia eksploatacyjne E2 (imię i nazwisko _____ nr uprawnień _____).
5. Rachunek bankowy, na który Zamawiający dokona zapłaty ceny z tytułu realizacji Umowy, prowadzony jest przez bank _____ o numerze rachunku _____ (wskazany zostanie w umowie oraz na fakturze/rachunku).
6. Oświadczam/oświadczamy, że wskazany powyżej rachunek rozliczeniowy został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwanym Białą Listą.
7. Oświadczam/oświadczamy*, że wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
8. Oświadczam/oświadczamy*, że zapoznałem/zapoznaliśmy się* z zapytaniem ofertowym. Uznaję/uznajemy* się za związanego/związanych* określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
9. Zobowiązuję/zobowiązujemy* się, w przypadku wyboru mojej/naszej* Oferty do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą Ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam/oświadczamy*, że wypełniłem/wypełniliśmy* obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o zamówienie w niniejszym zapytaniu.
11. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy: _____
Tel. _____
e-mail _____
12. Załącznikami do niniejszej Oferty są:
 - 1) _____
 - 2) _____

Data _____

(Pieczęć i podpis Wykonawcy/
Wykonawców lub pełnomocnika)

*) - niepotrzebne skreślić

UMOWA NR KA/_____/2026

Zawarta w Gdańsku pomiędzy:

Pomorskim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Gdańsku (dalej: PORD w Gdańsku) z siedzibą w Gdańsku przy ul. Równej 19/21, NIP 584-22-64-707, reprezentowanym przez:

_____,'

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

_____,
reprezentowaną/ym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na **obsługę serwisową węzła ciepłowniczego i instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy znajdujących się w Oddziale PORD w Gdyni, ul. Opata Hackiego 10A.**

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest obsługa serwisowa węzła ciepłowniczego oraz instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Gdańsku znajdującego się w budynku Oddziału w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 10A.
2. Obsługa serwisowa realizowana przez Wykonawcę polegać będzie na konserwacji i naprawie instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy oraz węzła ciepłowniczego, a w szczególności:
 - a) kontrola parametrów, nadzór nad poprawną pracą ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego;
 - b) regulacja parametrów (temperatury, przepływu, ciśnienia) ww. instalacji, węzła ciepłowniczego, regulacja nastaw zaworów przy grzejnikowych za zgodą właściciela obiektu;
 - c) konserwacja ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego;
 - d) usuwanie drobnych przecieków ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego;

- e) utrzymanie porządku i czystości pomieszczenia węzła ciepłowniczego;
 - f) odpowietrzanie ww. instalacji, węzła ciepłowniczego i poszczególnych grzejników;
 - g) okresowe czyszczenie filtrów w obiegu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym;
 - h) okresowe przeglądy wewnętrznej instalacji ciepłowniczej w dostępnych miejscach, określające jej szczelność, stan izolacji oraz typowanie prac modernizacyjnych;
 - i) zrzucanie wody z ww. instalacji oraz węzła ciepłowniczego w sytuacjach awaryjnych oraz uzupełnienie zładów po usunięciu przecieków.
3. Obsługa serwisowa realizowana przez Wykonawcę będzie wykonywana jeden raz w miesiącu, w czasie której Wykonawca wykona prace niezbędne do utrzymania węzła ciepłowniczego oraz instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. w stałej sprawności i dobrym stanie technicznym.
 4. Ponadto, w przypadku wystąpienia awarii węzła ciepłowniczego lub instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T., Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu, w terminie do 12 godzin od zgłoszenia awarii (mailem lub telefonicznie) przez Zamawiającego i dokonania naprawy.
 5. Ponadto, w przypadku wystąpienia pilnych awarii węzła ciepłowniczego lub instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T., Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu, w terminie do 4 godzin od zgłoszenia awarii (mailem lub telefonicznie) przez Zamawiającego i dokonania naprawy. O uznaniu awarii za pilną decyduje Zamawiający.
 6. W przypadku awarii, w wyniku której zaistnieje konieczność wymiany części lub podzespołów Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego sporządzenia kalkulacji kosztów zakupu nowych części lub podzespołów niezbędnych do prawidłowego działania instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy oraz węzła ciepłowniczego oraz przedstawienia powyższego zestawienia Zamawiającemu. Zamawiający dokona stosownych zakupów, a po zakupie i dostarczeniu części lub podzespołów, Wykonawca jest zobowiązany do montażu części lub podzespołów w ramach zawartej umowy.

§2

Okres obowiązywania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony **48 miesięcy** począwszy od **01.10.2026 r.**

§3

Oświadczenia stron

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z obiektem Zamawiającego oraz

zakresem prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy i akceptują ich stan techniczny.

2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także zasady ochrony danych osobowych obowiązujące w PORD w Gdańsku oraz przepisy i zasady w zakresie BHP, PPOŻ i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w zakresie przestrzegania ww. przepisów i zasad.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia konieczne wymagania oraz posiada wszelkie wymagane kwalifikacje do wykonywania prac objętych zakresem umowy, podobnie jak jego pracownicy oraz inne osoby, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy.

§4

Obowiązki stron

1. W celu umożliwienia Wykonawcy skutecznego wykonania prac objętych umową, Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do węzła ciepłowniczego oraz instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T., wchodzących w zakres przedmiotu umowy w czasie uprzednio uzgodnionym telefonicznie pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowej i rzetelnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) stosowania podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiednich materiałów i urządzeń, posiadających wszelkie wymagane przez polskie prawo atestów i spełniających obowiązujące normy;
 - c) informowania Zamawiającego o terminie przeprowadzenia czynności objętych przedmiotem umowy;
 - d) informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w prawidłowej realizacji umowy.
3. Podczas wykonywania umowy Strony zobowiązują się do zachowania należytej staranności. Przez należyłą staranność rozumie się staranność powszechnie wymaganą w stosunkach objętych treścią umowy od profesjonalnych podmiotów świadczących określone usługi zawodowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością PORD w Gdańsku, do których Wykonawca będzie mieć dostęp, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
5. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego regulowania należności względem Wykonawcy.

§5

Wynagrodzenie

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł), lecz ostateczne wynagrodzenie w czasie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości: _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonywanie czynności określonych w § 1 Umowy, będzie stanowił - potwierdzony przez Zamawiającego - protokół wykonania obsługi serwisowej węzła ciepłowniczego oraz instalacji C.O., C.W.U, Z.W.U, C.C.W.U, C.T. do nagrzewnicy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania comiesięcznych faktur VAT w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca objętego rozliczeniem.
5. Z tytułu dodatkowych usług Wykonawcy, nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych obciążeń finansowych, chyba że wcześniej wyrazi na to pisemną zgodę.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez bank _____ o numerze _____ w ciągu **14 dni od daty doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony zgodnie postanawiają, że faktury będą pobierane przez Zamawiającego z KSeF, a w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianych przepisami prawa (w tym zwłaszcza awarii KSeF) będą przesyłane na adres mailowy Zamawiającego faktury@pord.pl.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca potwierdza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, zwany Białą Listą.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, Zamawiający dokona umownego potrącenia wynagrodzenia Wykonawcy, a wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy niniejszej umowy.

§6

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - a) 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę czynności objętych umową (nie dotyczy czynności naprawczych),
 - b) 50,00 zł za każdą godzinę zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę czynności naprawczych, o których mowa w §1 ust. 4 i 5 Umowy,
 - c) 20% ostatecznego wynagrodzenia brutto w czasie trwania umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy – w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kary umowne opisane powyżej w pierwszej kolejności będą potrącane z zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy, na co obie Strony wyrażają zgodę.
3. Dochodzenie ww. kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych roszczeń z tytułu odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę do pełnej wysokości szkody, jeśli przewyższy ona wysokość ww. kar umownych.
4. Maksymalna wysokość kar Umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, wynosi 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, tj. wynagrodzenia przewidzianego za cały Przedmiot Umowy łącznie przez cały okres trwania Umowy.

§7

Wypowiedzenie umowy/odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności niedokonania obsługi serwisowej raz w miesiącu (§1 ust. 3 Umowy) lub co najmniej dwukrotnego opóźnienia się w wykonaniu zobowiązań wskazanych w §1 ust. 4 i/lub ust. 5 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy także w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.

§8

Przedstawiciele stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Przedstawicielami Stron dla potrzeb realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Paweł Rogowski, adres e-mail: p.rogowski@pord.pl, numer telefonu: 663 655 001,
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, adres e-mail: _____, numer telefonu: _____.
3. Wykonawca wskazuje, iż przedmiot umowy będzie realizowany przez osobę posiadającą uprawnienia eksploatacyjne E1 tj. _____ nr uprawnień _____ oraz uprawnienia eksploatacyjne E2 tj. _____ nr uprawnień _____).
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu, jednak wymaga – dla swej ważności – poinformowania uprzednio Zamawiającego o zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania danych osoby oraz posiadanych uprawnień eksploatacyjnych. Dopiero po zawiadomieniu Zamawiającego możliwe jest przystąpienie przez takie osoby do wykonywania przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wykazania przez Wykonawcę posiadanych uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wiarytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych a także inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy.

5. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą Umową strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

(podpis, data)

WYKONAWCA

(podpis, data)

Załączniki:

1. zapytanie Zamawiającego z _____ r.
2. oferta Wykonawcy z _____ r.