**Rabka –Zdrój, dnia 20 listopada 2019 roku**

Publiczna aukcja na sprzedaż nieruchomości położonej w Rabce - Zdrój.

**„UZDROWISKO RABKA” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 RABKA - ZDRÓJ** wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000068470 działając na podstawie Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą „Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rabce Zdroju z dnia 13.08.2019 roku w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych spółki ujętej w protokole notarialnym REP A 53312/2019, niniejszym;

**Ogłasza publiczną aukcję na sprzedaż nieruchomości.**

**Prowadzącym przetarg jest Spółka „Uzdrowisko Rabka” S.A.**

**I . Przedmiotem aukcji jest:**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Rabce-Zdrój przy ulicy Pasiecznej nr 4 obejmującej działkę nr 4671/2 o powierzchni 0,6069 ha, wraz z prawem własności znajdujących się na tej działce budynków, budowli i urządzeń:

   - budynek sanatoryjny pod nazwą „Leśny Ludek” o powierzchni zabudowy 505,5 m²
      o powierzchni użytkowej 1.425,22 m² i kubaturze 6.190,0 m³,

   - budynek gospodarczo-garażowy o kubaturze 368,0 m³,

   - lodownia- obiekt murowany, parterowy o kubaturze 250,0 m³,

   - placu manewrowo-parkingowego z kostki betonowej,

   - ogrodzenia trwałego terenu,

dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych

w Mszanie Dolnej prowadzi księgę wieczystą KW o numerze NS2L/00024478/9 – za cenę

wywoławczą brutto  **2 200 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy 00/100 brutto ), (sprzedaż zwolniona z VAT).**

**II. Przedmiot aukcji wskazany w punkcie I może zostać sprzedany tylko jako całość.**

**III.** Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie na konto „Uzdrowisko Rabka” S.A.
       nr 30 1020 3466 0000 9402 0002 3184 PKO BP wadium w wysokości 5% ceny
       wywoławczej nieruchomości i innych składników aukcji tj. kwoty **110 000,00 zł
       (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100)**  w terminie do **4 grudnia 2019 roku.**

       Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na w/w
       konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji, podlega przedłożeniu
       komisji przed wywołaniem aukcji.

**IV. Termin , miejsce oraz forma aukcji :**
 aukcja odbędzie się **dnia 6 grudnia 2019 roku** w siedzibie Spółki „Uzdrowisko Rabka”
 S.A. ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój, w Sali Konferencyjnej nr 109 B, I p., **o godz.
 11:00** w formie ustnej licytacji.

**V. Do aukcji mogą  przystąpić** wyłącznie podmioty, które wpłaciły wadium – osoby
     fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi,
     którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w
     terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu. Osoby  przystępujące do aukcji muszą
     przedłożyć komisji;

        - dowód tożsamości, a podmioty gospodarcze lub spółki prawa handlowego dodatkowo

          wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

       - oryginałydokumentów wraz z ważnym pełnomocnictwem o ile uczestnik działa przez
          pełnomocnika (pełnomocnictwo winno być udzielone w formie aktu notarialnego).

**VI. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:** 1) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz prokurenci;
       2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem
 aukcji,
       3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1 – 2 powyżej
       4) osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub
 faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności
 prowadzącego aukcję.

**VII. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,5 % ceny wywoławczej** tj. **11.000,00 zł**
        **(słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100)**.
 Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

**VIII. Wadium złożone przez nabywcę** zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia
          ustalonej w trakcie aukcji. Wadium uczestników aukcji zostanie zwrócone nie później
 niż przed upływem 3-ch dni kalendarzowych od dnia odwołania lub unieważnienia
          przetargu  na podane przez wpłacającego wadium konto. Wadium złożone przez
 oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni
 roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

**IX. Wadium przepada** na rzecz „Uzdrowisko Rabka” S.A. jeżeli:

 - nabywca któremu udzielono przybicia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez „Uzdrowisko Rabka” S.A. liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi przetargu powiadomienia o przybiciu wysokości ceny wywoławczej,

         - żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

**X. Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem własności przedmiotu przetargu obciążają
    nabywcę w tym koszty aktu notarialnego.

**XI.  Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym** jeżeli żaden uczestnik
         aukcji nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

**XII.** **„Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez
       podania przyczyny.

XIII. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo  zamknięcia postępowania bez**

 **rozstrzygnięcia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

**XIV. Przedmiot aukcji**  można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00
          po uprzednim ustaleniu terminu z Pracownikiem Spółki nr telefonu 739-423-962
          najpóźniej do ostatniego dnia przed  dniem przetargu. Uczestnik aukcji ma obowiązek
 zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.

**XV. „Uzdrowisko Rabka” S.A.** po zakończeniu aukcji , ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę lub podmiot , który  wygrał przetarg, do stawienia się do Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego tj. przed zawarciem umowy środki winny  znaleźć się na koncie „Uzdrowisko Rabka” S.A. przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.

**XVI.** Z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba, że co innego wynika z warunków aukcji. Nabywca, który w terminie określonym w punkcie XV niniejszego ogłoszenia nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci złożone wadium.

**XVII.** W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji

**XVIII.** Warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Uzdrowisko-Rabka S.A. odpowiednich zgód korporacyjnych. Uczestnik ma obowiązek złożyć oświadczenie, że w przypadku zamknięcia aukcji i wygrania przez niego aukcji a następnie nie wyrażania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy.

**XIX. Dodatkowe informacje o przetargu** można uzyskać w siedzibie Spółki w dni
          robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Pracownikiem
          Spółki nr telefonu 739-423-962 najpóźniej do ostatniego dnia przed  dniem przetargu.