

## Rabka –Zdrój, dnia 20 listopada 2019 roku

Publiczna aukcja na sprzedaż nieruchomości położonej w Rabce - Zdrój.

„UZDROWISKO RABKA” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 RABKA - ZDRÓJ wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000068470 działając na podstawie Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą „Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rabce Zdroju z dnia 13.08.2019 roku w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych spółki ujętej w protokole notarialnym REP A 53312/2019, niniejszym;

**Ogłasza publiczną aukcję na sprzedaż nieruchomości.**

**Prowadzącym przetarg jest Spółka „Uzdrowisko Rabka” S.A.**

### **I. Przedmiotem aukcji jest:**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Rabce-Zdrój przy ulicy Pasiecznej nr 4 obejmującej działkę nr 4671/2 o powierzchni 0,6069 ha, wraz z prawem własności znajdujących się na tej działce budynków, budowli i urządzeń:

- budynek sanatoryjny pod nazwą „Leśny Ludek” o powierzchni zabudowy 505,5 m<sup>2</sup> o powierzchni użytkowej 1.425,22 m<sup>2</sup> i kubaturze 6.190,0 m<sup>3</sup>,
- budynek gospodarczo-garażowy o kubaturze 368,0 m<sup>3</sup>,
- lodownia- obiekt murowany, parterowy o kubaturze 250,0 m<sup>3</sup>,
- placu manewrowo-parkingowego z kostki betonowej,
- ogrodzenia trwałego terenu,

dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych

w Mszanie Dolnej prowadzi księgę wieczystą KW o numerze NS2L/00024478/9 – za cenę

wywoławczą brutto **2 200 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy 00/100 brutto)**, (sprzedaż zwolniona z VAT).

### **II. Przedmiot aukcji wskazany w punkcie I może zostać sprzedany tylko jako całość.**

**III. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie na konto „Uzdrowisko Rabka” S.A. nr 30 1020 3466 0000 9402 0002 3184 PKO BP wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości i innych składników aukcji tj. kwoty **110 000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100)** w terminie do **4 grudnia 2019 roku.****

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji, podlega przedłożeniu komisji przed wywołaniem aukcji.

#### **IV. Termin , miejsce oraz forma aukcji :**

aukcja odbędzie się **dnia 6 grudnia 2019 roku** w siedzibie Spółki „Uzdrowisko Rabka” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój, w Sali Konferencyjnej nr 109 B, I p., o **godz. 11:00** w formie ustnej licytacji.

**V. Do aukcji mogą przystąpić** wyłącznie podmioty, które wpłaciły wadium – osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu. Osoby przystępujące do aukcji muszą przedłożyć komisji;

- dowód tożsamości, a podmioty gospodarcze lub spółki prawa handlowego dodatkowo wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- oryginały dokumentów wraz z ważnym pełnomocnictwem o ile uczestnik działa przez pełnomocnika (pełnomocnictwo winno być udzielone w formie aktu notarialnego).

#### **VI. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:**

- 1) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz prokurenci;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1 – 2 powyżej
- 4) osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

#### **VII. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,5 % ceny wywoławczej tj. 11.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100).**

Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

**VIII. Wadium złożone przez nabywcę** zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia ustalonej w trakcie aukcji. Wadium uczestników aukcji zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3-ch dni kalendarzowych od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu na podane przez wpłacającego wadium konto. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

#### **IX. Wadium przepada** na rzecz „Uzdrowisko Rabka” S.A. jeżeli:

- nabywca któremu udzielono przybicia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez „Uzdrowisko Rabka” S.A. liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi przetargu powiadomienia o przybiciu wysokości ceny wywoławczej,
- żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

**X. Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem własności przedmiotu przetargu obciążają nabywcę w tym koszty aktu notarialnego.

- XI. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym** jeżeli żaden uczestnik aukcji nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
- XII. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
- XIII. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez rozstrzygnięcia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**
- XIV. Przedmiot aukcji** można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Pracownikiem Spółki nr telefonu 739-423-962 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem przetargu. Uczestnik aukcji ma obowiązek zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.
- XV. „Uzdrowisko Rabka” S.A. po zakończeniu aukcji**, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę lub podmiot, który wygrał przetarg, do stawienia się do Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego tj. przed zawarciem umowy środki winny znaleźć się na koncie „Uzdrowisko Rabka” S.A. przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.
- XVI.** Z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba, że co innego wynika z warunków aukcji. Nabywca, który w terminie określonym w punkcie XV niniejszego ogłoszenia nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci złożone wadium.
- XVII.** W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji
- XVIII.** Warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Uzdrowisko-Rabka S.A. odpowiednich zgód korporacyjnych. Uczestnik ma obowiązek złożyć oświadczenie, że w przypadku zamknięcia aukcji i wygrania przez niego aukcji a następnie nie wyrażania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy.
- XIX. Dodatkowe informacje o przetargu** można uzyskać w siedzibie Spółki w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Pracownikiem Spółki nr telefonu 739-423-962 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem przetargu.

**"UZDROWISKO RABKA" S.A.**  
34-700 Rabka-Zdrój, ul.Orkana 49  
tel.18 26 76 020, fax 18 26 76 010  
BANK SPÓŁDZIELCZY W RABIE WYŻNEJ  
63 881500020000001575150001  
NIP PL 7350008661, REGON 491971074

  
Członek Zarządu  
Anna Żrubek

  
Prezes Zarządu  
dr n. med. Jadwiga Kawwa