

Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonych w Rabce - Zdroju

„UZDROWISKO RABKA” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 RABKA - ZDRÓJ wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000068470 działając na podstawie Uchwały Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą „Uzdrowisko Rabka” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rabce Zdroju z dnia 13.08.2019 roku w sprawie zasad zbywania składników aktywów trwałych spółki ujętej w protokole notarialnym REP A 53312/2019, niniejszym;

Ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Prowadzącym przetarg jest Spółka „Uzdrowisko Rabka” S.A.

I. Przedmiotem przetargu jest:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Rabce-Zdroju przy ulicy Pasicznej nr 4 obejmującej działkę nr 4671/2 o powierzchni 0,6069 ha, wraz z prawem własności znajdujących się na tej działce budynków, budowli i urządzeń budynek sanatoryjny pod nazwą „Leśny Ludek” o powierzchni zabudowy 505,5 m² o powierzchni użytkowej 1.425,22 m² i kubaturze 6.190,0 m³, tj. - budynek gospodarczo-garażowy o kubaturze 368,0 m³, - lodownia- obiekt murowany, parterowy o kubaturze 250,0 m³, - placu manewrowo-parkingowego z kostki betonowej - ogrodzenia trwałego terenu,
2. Prawo użytkowania wieczystego *niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 4671/3 o powierzchni 0,9163 ha położonej w Rabce-Zdroju przy ulicy Pasicznej obok numeru 4.*
3. Prawo użytkowania wieczystego *działki ewidencyjnej numer 4671/1 o powierzchni 0,446 ha stanowiącej drogę położonej w Rabce-Zdroju przy ulicy Pasicznej obok numeru 4.*

dla których Sąd Rejonowy w Limanowej VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej prowadzi księgę wieczystą KW o numerze NS2L/00024478/9 – za cenę wywoławczą brutto **2 796 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100 brutto)**, (sprzedaż zwolniona z VAT).

II. Przedmiot przetargu wskazany w punkcie I może zostać sprzedany tylko jako całość.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto „Uzdrowisko Rabka” S.A. nr 30 1020 3466 0000 9402 0002 3184 PKO BP wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości i innych składników przetargu tj. kwoty **139 800,00 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) w terminie do **dnia 19 stycznia 2021 roku**.

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

IV. Termin, miejsce, forma przetargu okres związania ofertą:

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 21 stycznia 2021 roku o godzinie 11:00 w siedzibie** Spółki „Uzdrowisko Rabka” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój, w sali konferencyjnej nr 109B – z otwarcia ofert będzie sporządzony protokół.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie do dnia **19 stycznia 2021 roku**, do godziny 10:30 w Sekretariacie Spółki – adres j.w. Oferta oraz załączone dokumenty muszą być w języku polskim.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy brali udział w aukcji, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.

Okres związania ofertą 60 dni – oferent winien złożyć stosowne oświadczenie pisemne o związaniu swą ofertą przez okres 60 dni

V. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie podmioty, które wpłaciły wadium – osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu.

Oferta złożona w przetargu winna zawierać:

a/ imię i nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę oferenta a podmioty gospodarcze lub spółki prawa handlowego dodatkowo winny przedłożyć wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

b/oferowaną cenę i sposób finansowania

c/pisemne oświadczenia oferenta (zawarte w punkcie IV, punkcie XVII, punkcie XVIII) i dokumenty zgodne z treścią niniejszego ogłoszenia

d/potwierdzenie wniesienia wadium

e/oryginał pełnomocnictwa o ile oferta jest podpisana przez pełnomocnika (pełnomocnictwo winno być udzielone w formie aktu notarialnego).

Wszystkie dokumenty winny być w oryginale.

VI. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz prokurenci;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1 – 2 powyżej,
- 4) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

VII. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

VIII. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

Wadium oferentów zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3-ch dni kalendarzowych od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu na podane przez wpłacającego wadium konto. Wadium złożone przez: oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

IX. Wadium przepada na rzecz „Uzdrowisko Rabka” S.A. jeżeli:

Oferent w przetargu (zbycie wymaga zachowania formy notarialnej), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez „Uzdrowisko Rabka” S.A.

- X. Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem własności przedmiotu przetargu obciążają nabywcę w tym koszty aktu notarialnego.
- XI. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym** jeżeli żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
- XII. „Uzdrowisko Rabka” S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez rozstrzygnięcia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**
- XIII. Przedmiot przetargu** można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Pracownikiem Spółki nr telefonu 728 428 798 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem przetargu. Uczestnik przetargu ma obowiązek zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- XIV. „Uzdrowisko Rabka” S.A.** po zakończeniu przetargu, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę lub podmiot, który wygrał przetarg, do stawienia się do Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego tj. przed zawarciem umowy środki winny znaleźć się na koncie „Uzdrowisko Rabka” S.A. przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.
- XV.** Z chwilą wyboru oferty strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba, że co innego wynika z warunków przetargu. Nabywca, który w terminie określonym w punkcie XV niniejszego ogłoszenia nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz traci złożone wadium. Uzdrowisko Rabka S.A. jest zwolnione z zobowiązania do zawarcia umowy w sytuacji kiedy, nie uzyska zgód o których mowa w punkcie XVIII poniżej.
- XVI.** W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
- XVII. Dodatkowe informacje o przetargu** można uzyskać w siedzibie Spółki w dni robocze od godz. 9.00 do godz. 14.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Pracownikiem Spółki nr telefonu (18) 26 772 46 najpóźniej do ostatniego dnia przed dniem przetargu.