

## Opis przedmiotu zamówienia

### Nazwa zamówienia

Kompleksowa usługa w zakresie nadzoru inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Szpitala Dziecięcego „Olszówka” w Rabce Zdrój”.

Cały zakres prac budowlanych w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego określa załączona dokumentacja techniczna.

### **1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru jako Wykonawcy należy:**

- a) Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.).
- b) Na terenie budowy musi przebywać przedstawiciel Wykonawcy (zarówno Inspektor Nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, jak i elektrycznej) **minimum 1 x w tygodniu** przez cały czas prowadzenia poszczególnych robót budowlanych.
- c) Koordynacja robót poszczególnych branż.
- d) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- e) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
- f) Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
- g) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- h) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
- i) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy.
- j) Uczestnictwo w komisjach odbiorów częściowych, odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.
- k) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
- n) Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

**2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją przedmiotowego postępowania, oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**