

# UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w ..... między:

..... reprezentowanym przez:

1. ....

2. .... zwanym dalej **Inwestorem**,

a

..... reprezentowanym przez:

1. ....

2..... zwanym dalej Zleceniobiorcą, zawarta została umowa następującej treści:

### § 1.

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego/ograniczonego\* nadzoru inwestorskiego nad

.....

Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi ..... zł

(słownie ..... zł).

2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określa dokumentacja postępowania.

### § 2.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami .....

2. Nadzór inwestorski w imieniu Zleceniobiorcy pełnić będą .....

### § 3.

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 - tj. od dnia ..... do dnia zakończenia robót - tj. do dnia .....

#### § 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie .....% wynagrodzenia kosztorysowego nadzorowanych robót – tj. ....  
. zł (słownie  
.....zł).

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót bez winy Zleceniobiorcy, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru (płatne będzie w okresach .....

4. Podstawę wystawienia faktury stanowi: protokół zakończenia pełnienia nadzoru (protokół zaawansowania nadzorowanych robót).

5. Zafakturowaną należność Inwestor ureguluje przelewem ..... w terminie ..... dni, licząc od daty otrzymania faktury.

#### § 5.

Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu ..... dni, licząc od daty ustalonej w § 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad ..... dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora.

Ponadto, każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim ..... wypowiedzeniem.

#### § 6.

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8.

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

#### § 9.

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

#### § 10.

Umowę niniejszą sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

.....  
Zleceniobiorca

.....  
Inwestor

\* - *niepotrzebne skreślić*