

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia :

Kompleksowa usługa w zakresie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Uzdrawiskowego Szpitala Kardiologicznego położonego przy ul. Jordana 2 w Rabce Zdroju”.

Cały zakres prac budowlanych w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego określa załączona dokumentacja przetargowa.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru jako Wykonawcy należy:

- a) Zakres czynności jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.).
- b) Obecność na terenie budowy Wykonawcy (Inspektor Nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, jak i elektrycznej) minimum 1 x w tygodniu przez cały czas prowadzenia poszczególnych robót budowlanych.
- c) Koordynacja robót poszczególnych branż.
- d) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- e) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
- f) Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji , jakości i terminowości wykonanych prac.
- g) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- h) Uczestnictwo przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
- i) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy.
- j) Uczestnictwo w komisjach odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

k) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

n) Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

Warunki, których spełnienie wymagane jest od oferentów

1. O udział w konkursie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wynikające z art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1.1. posiadają uprawnienia budowlane w danej specjalności (konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania,

1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- kopia uprawnień osób przewidzianych do pełnienia nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży (budowlanej, sanitarnej i elektrycznej),
- aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

1.3. oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca biorący udział w niniejszej procedurze powinien spełniać łącznie wszystkie przesłanki wyżej określone. Brak spełnienia którejkolwiek przesłanki, o których mowa punktach od 1.1. do 1.3. stanowi podstawę wykluczenia Wykonawcy z postępowania konkursowego.

Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie jako jeden podmiot, który również winien spełniać łącznie wszystkie w/w warunki dla poszczególnych Wykonawców.

W przypadku, gdyby brak dokumentów w złożonych ofertach potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu konkursowym skutkowałby unieważnieniem postępowania zamawiający będzie miał prawo do wezwania wykonawców do ich uzupełnienia.

Wymagania techniczne i jakościowe.

- Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie dokumentacji przetargowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót dla robót objętych zamówieniem.

Opis sposobu obliczenia ceny

- Cena brutto ofert dla poszczególnych branż musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu zrealizowania zamówienia.
- Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakich zamierza udzielić Zamawiającemu.
- Do porównania ofert będzie brana cena brutto w PLN.
- Cena ofertowa brutto powinna zawierać wartość usług niezbędnych do wykonania zamówienia dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, odrębnie dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Kryteria oceny ofert.

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (odrębnie dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) Zamawiający będzie się kierował się kryterium wyboru:
 - cena 100 %
- W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{badana cena brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta dla danej branży, która otrzyma najwięcej punktów.

Wartości poszczególnych robót budowlanych wg oferty Wykonawcy robót wynoszą :

- dla robót budowlanych - 805 277,83 zł netto
- dla robót sanitarnych - 1 250 978,25 zł netto
- dla robót elektrycznych - 197 005,08 zł netto