

**Ogłoszenie przetargu otwartego o wartości szacunkowej zamówienia
poniżej progu 130 000 złotych, określonego w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz.1605 z późn. zm.)**

Zamawiający :

"Uzdrowisko-Rabka" S.A.
ul. Orkana 49, 34-700 Rabka-Zdrój
tel.018 26 76 020, fax.018 26 76 010.
www.uzdrowisko-rabka.pl, e-mail; sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl
NIP PL 7350008661, Regon 491971074, KRS – 0000068470

Postępowanie o wartości zamówienia poniżej 130 000 złotych, nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz.1605 z późn. zm.), prowadzone jest w trybie przetargu otwartego pn.

**Kompleksowa usługa w zakresie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.
„Termomodernizacja budynku Uzdrowskiego Szpitala Kardiologicznego
położonego przy ul. Jordana 2 w Rabce-Zdroju”.**

Istotne Warunki Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia: Usługa w zakresie nadzoru inwestorskiego.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- 2.1. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wynikające z art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.
- 2.2. Posiadają uprawnienia budowlane w danej specjalności (konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania.
- 2.3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w formie wielobranżowej.
- Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
- kopię uprawnień osób przewidzianych do pełnienia nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży (budowlanej, sanitarnej i elektrycznej),
 - aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
- 2.4. Wykonawca biorący udział w postępowaniu wykaże (w formie listu referencyjnego), że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej dwa zadania polegające na sprawowaniu nadzoru nad realizacją termomodernizacji budynku (w tym: wymianie stolarki okiennej, termomodernizacji elewacji, termomodernizacji stropów, modernizacji kotłowni z wymianą kotłów, instalacji C.O. oraz instalacji c.w.u.) o wartości robót nie mniejszej niż 400.000 zł. brutto każda.
- 2.5. Wykonawca biorący udział w niniejszej procedurze powinien spełniać łącznie wszystkie przesłanki wyżej określone. Brak spełnienia którejkolwiek przesłanki, stanowi podstawę wykluczenia Wykonawcy z postępowania.
- Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie jako jeden podmiot, który również winien spełniać łącznie wszystkie w/w warunki dla poszczególnych Wykonawców.
- W przypadku braku kpl. dokumentów w złożonych ofertach potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie miał prawo do wezwania Wykonawców do ich uzupełnienia.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Oferentów dokumentów i oświadczeń w/g formuły spełnia /nie spełni.

4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, i nie ulegnie zmianie przez okres związania ofertą.
5. Termin związania ofertą :14 dni.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

- Cena brutto ofert dla poszczególnych branż musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu zrealizowania zamówienia.
- Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakich zamierza udzielić Zamawiającemu.
- Do porównania ofert będzie brana cena brutto w PLN.
- Cena ofertowa brutto powinna zawierać wartość usług niezbędnych do wykonania zamówienia dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, odrębnie dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

7. Kryteria oceny ofert.

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (odrębnie dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) Zamawiający będzie się kierował się kryterium wyboru:
 - cena 100 %
- W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{badana cena brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 100\%$$

8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta dla danej branży, która otrzyma najwięcej punktów. Wartości poszczególnych robót budowlanych wg oferty Wykonawcy wynosi :

- dla robót budowlanych - 805 277,83 zł (netto)
- dla robót sanitarnych - 1 250 978,25 zł (netto)
- dla robót elektrycznych - 197 005,08 zł (netto)

9. Na ofertę składają się następujące wypełnione dokumenty:

9.1. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.2. Formularz(e) oferty z wykorzystaniem załączonych wzoru - załączniki: nr 1, nr 2, nr 3. do IWZ

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty o którym mowa z zdaniu poprzednim wymagają zachowania formy pisemnej.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość (z wyłączeniem składania ofert) komunikacji za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail: sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl.

12. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania korespondencji.

13. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są :

- Piotr Budny : tel. 602 273 493 (sprawy przedmiotu zamówienia)
- Leszek Chorągwicki : tel. 690 801 508 (sprawy procedury postępowania)

od poniedziałku do piątku w godz.7.00 - 15.00.

14. Termin składania zapytań do postępowania (forma pisemna lub e-mail): 08.01.2025 r.

15. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania do dnia 09.01.2025 r. godz.10:00 na stronie internetowej prowadzonego postępowania i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

16. Miejsce oraz termin składania ofert (obowiązuje wyłącznie forma pisemna oferty) :
Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczonej napisem:

**Oferta na Kompleksową usługę w zakresie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.
„Termomodernizacja budynku Uzdrawiskowego Szpitala Kardiologicznego położonego
przy ul. Jordana 2 w Rabce-Zdroju”.**

Nie otwierać przed dniem 10.01.2025 r. godz. 09:30.

17. Ofertę można złożyć od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 15:00, w sekretariacie siedziby Spółki „Uzdrowisko Rabka” S.A. ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój, w terminie do dnia: **10.01.2025r. do godz. 09:30.**
18. Oferta winna być podpisana w wyznaczonych miejscach przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
19. Wszystkie naniesione zmiany, winny być parafowane czytelnym podpisem i datą przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
20. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinny być przez Wykonawcę oddzielne zszyte, ponumerowane raz opisane : **informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.** Informacje te będą stanowić odrębną część oferty i nie podlegającą udostępnieniu.
21. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
22. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
23. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.01.2025r. o godz.09:30.**
24. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie prowadzonego postępowania (www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
25. Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.
26. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy.
27. W sprawach nieuregulowanych zapisami do przedmiotowego postępowania zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
28. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią IWZ i nie wnosi żadnych uwag do treści projektu umowy (zał.nr 5).
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny, na każdym jego etapie. Z tego tytułu Wykonawcom nie przysługuje żadne odszkodowanie.

UWAGA : wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego postępowania będą podawane na stronie internetowej Zamawiającego: www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka, w związku z powyższym zainteresowani proszeni są o bieżące śledzenie strony Zamawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca ochrony danych osobowych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uzdrowisko Rabka S.A., ul.Orkana 49, 34-700 Rabka-Zdrój, telefon:18 267 60 20 56, e-mail: sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email iod@uzdrowisko-rabka.pl lub telefonicznie pod numerem (+48) 603 387 378. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO , w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan prawo do:
- a) dostępu do danych osobowych, które Pani/Pana dotyczą (art. 15 RODO), przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych (art. 16 RODO) przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy do przedmiotowego postępowania.
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) przy czym wystąpienie z żądaniem, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (art. 77 RODO), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
- a) w związku z prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
 - b) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO);

Załączniki do IWZ :

- 1. Załączniki nr 1, nr 2, nr 3 - formularze ofert
- 2. Załącznik nr 4 - opis przedmiotu zamówienia
- 3. Załącznik nr 5 - projekt umowy
- 4. Załącznik nr 6 - dokumentacja techniczna

Prezes Zarządu


Anna Żrubek

w imieniu Zamawiającego