

**Ogłoszenie przetargu otwartego
na wykonanie robót w budynku Sanatorium Jagiellonka**

IWZ

I. Zamawiający :

"Uzdrowisko-Rabka" S.A.
ul. Orkana 49, 34-700 Rabka-Zdrój
tel.018 26 77 246 , fax.018 26 76 010.
www.uzdrowisko-rabka.pl, e-mail; sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl
NIP PL 7350008661, Regon 491971074, KRS – 0000068470

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 170 000 zł nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z póź. zm.)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Część 1 – Wykonanie szpachlowania i malowania klatki schodowej północnej w budynku Sanatorium Jagiellonka, malowanie balustrad schodowych, wymiana dwóch grzejników wraz z ich podłączeniem oraz montaż opraw oświetlenia podstawowego

Część 2 – Wykonanie montażu brodzików niskich wraz z podłączeniem (brodziki dostarcza Zamawiający) w ilości 7 sztuk wraz z wykonaniem oflizowania oraz izolacją podpłytkową, fugowaniem i silikonowaniem

1. Przedmiar szacunkowy ilości robót dla Części 1:
 - a. Powierzchnia do szpachlowania – 462 m²
 - b. Czyszczenie i malowanie balustrad wewnętrznych - 40 mb
 - c. Wymiana dwóch grzejników na klatce schodowej spełniającej wymagania mocy grzewczej wraz z głowicami termostatycznymi
 - d. Montaż opraw oświetlenia podstawowego ze źródłem światła LED
2. Przedmiar szacunkowy ilości robót dla Części 2:
 - a. Montaż wraz z podłączeniem do kanalizacji 3 sztuk brodzików niskich o wymiarach 80x120 cm (brodziki dostarczone przez Zamawiającego)
 - b. Montaż wraz z podłączeniem do kanalizacji 4 sztuk brodzików niskich o wymiarach 80x80 cm (brodziki dostarczone przez Zamawiającego)
 - c. Wykonanie izolacji pod płytkowej styku brodzika o długości 11,60 mb
 - d. Ułożenie płytek ściennych wraz z fugowaniem nad brodzikiem w ilości ok 7m²
 - e. Wykonanie silikonowania wokół brodzika
3. Powyższe prace realizowane będą w czynnym obiekcie.
4. Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, zobowiązany jest do dokonania szczegółowych obmiarów robót, i uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty i wykonania zadania. Wykonawca zabezpieczy do wykonania zlecenia prócz wskazanych powyżej do dostarczenia przez Zamawiającego.

III. Kryterium wyboru oferty : cena 100 %

M – maksymalna ilość punktów możliwa do otrzymania dla danej oferty: $M = C$ (cena)

$C = (C_{\min.} : C \text{ oferty} \times 100) \times 100\%$ gdzie :

C= ilość punktów uzyskana w kryterium cena oferty

C min.= cena oferty najtańszej.

C oferty = cena badanej oferty.

Do obliczania punktacji ofert przyjęte będzie: **1 pkt=1%**

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

Cena podana w ofercie nie ulegnie zmianie przez okres związania ofertą (30 dni) i powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

IV. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na każdą z części zamówienia.

V. Termin wykonania zamówienia:

Część 1 – do dnia: 02.03.2026r.

Część 2 – do dnia: 06.03.2026r.

VI. Wykonawca składający ofertę oświadcza, że spełnia następujące warunki :

1. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania działalności lub czynności będących przedmiotem tego postępowania zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne z powodów:
 - a. ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
 - b. nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego, w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania. (Zamawiający nie wyklucza z postępowania Wykonawcy, który udowodni, że naprawił szkodę powstałą w wyniku naruszenia obowiązków i podjął działania, aby zapobiec naruszeniu obowiązków w przyszłości).

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów i oświadczeń w/g formuły spełnia /nie spełnia.

VII. Na ofertę składają się następujące wypełnione dokumenty:

1. Aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Formularz oferty z wykorzystaniem załączonego wzoru - załącznik nr 1.

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zachowania formy pisemnej.

VIII. Zamawiający wymaga składanie korespondencji pocztą elektroniczną na adres : zakupy@uzdrowisko-rabka.pl.

IX. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego w godzinach pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.00.

X. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:

1. Piotr Budny, tel. 602 273 493 w sprawach przedmiotu zamówienia.
2. Leszek Chorągwicki, tel. 690 801 508, (0-18) 26 76 020, w sprawach procedury przetargowej.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert /obowiązuje wyłącznie forma elektroniczna:

1. Formularz ofertowy / druk - zał. nr 1 do ogłoszenia / należy podpisać i złożyć w formie elektronicznej w terminie do dnia: 20.02.2026 r. do godziny 8:30 na adres poczty e-mail: zakupy@uzdrowisko-rabka.pl
2. Ofertę należy zaadresować:

**Oferta na wykonanie robót w budynku Sanatorium Jagiellonka
z dopiskiem: „nie otwierać przed dniem 20.02.2026r. przed godziną 08:30.**

3. Oferta winna być podpisana w wyznaczonych miejscach przez osobę /osoby/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszystkie naniesione zmiany, winny być parafowane czytelnym podpisem i datą przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Termin otwarcia ofert: 20.02.2026 r, do godz. 08:30.
6. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres podany w pkt 1. powyżej .
7. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinny być przez Wykonawcę oddzielnie opisane: informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te będą stanowić odrębną część oferty, nie podlegającą udostępnieniu.
8. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz przekazany Wykonawcom postępowania.
9. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy.
10. Wykonawcy ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

XIII. W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

XIV. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania na stronie prowadzonego postępowania w terminie do dnia 18.02.2026r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyn. W przypadku unieważnienia postępowania, Oferenci nie będą mogli zgłaszać z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca ochrony danych osobowych RODO

1. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 13 i 14 RODO przekazać osobom, których dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wskazaną w SWZ klauzulę informacyjną RODO

Rabka-Zdrój 16.02.2026 r

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu
Uzdrowisko Rabka S.A.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy