

Konin, dnia 18.04.2019 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU DELEGATURA W KONINIE
62-510 KONIN, UL. 1 MAJA 7

Ko.WN.5142.750.1.2019

POZWOLENIE NR 72/2019/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3–6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i g oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1–3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609), a także na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku *Starosty Konińskiego z dnia 22.03.2019 r. (wpłynęło dnia 1.04.2019 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy pałacu w zakresie: wymiana stolarki okiennej z wyłączeniem okien parteru elewacji południowej w osiach od 1-4 licząc od zachodu, w elewacji zachodniej w osiach 1-2 licząc od południa, w elewacji północnej w osiach 3, 4, 6 licząc od zachodu, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z wyłączeniem drzwi głównych w elewacji północnej, wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz naprawa tynków w ościeżach od strony wewnętrznej, renowacja elewacji (tynki i detal architektoniczny, skucie okładziny lastrykowej cokołu, malowanie farbami silikatowymi), wykonanie wokół budynku opaski z otoczek, naprawa schodów zewnętrznych w elewacji wschodniej oraz wykonanie tamże nowej balustrady, ocieplenie stropu nad piętrem, wykonanie instalacji grzewczej; przy budynkach oświatowych B i C w zakresie: dobudowa dwóch wiatrolapów w elewacji frontowej budynku oświatowego B oraz jednego wiatrolapu do elewacji tylnej budynku oświatowego C, przebudowa dachu z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z dachówki cementowej zakładkowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie na warstwie dociepleniowej nowych wypraw tynkarskich wraz z malowaniem farbami silikatowymi, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wykonanie opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie wokół budynku opaski z otoczek, budowa przyłącza ciepłego, która to inwestycja realizowana ma być przy pałacu, ob. budynku głównym Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych oraz przy budynkach oświatowych B i C, usytuowanych w miejscowości Żychlin, gm. Stare Miasto, na działce nr 484/1, w obszarze historycznego zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego – wraz z pałacem – do rejestru zabytków pod numerem A-439/181 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 5 kwietnia 1990 r.,*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Starosta Koniński

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj.

pałacu i zespole pałacowo-parkowym, zlokalizowanych w miejscowości Żychlin, gm. Stare Miasto, pow. koniński, na działce nr ewid. 484/1, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-439/181 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 5 kwietnia 1990 r.,

przy pałacu w zakresie:

- wymiana stolarki okiennej z wyłączeniem okien parteru elewacji południowej w osiach od 1-4 licząc od zachodu, w elewacji zachodniej w osiach 1-2 licząc od południa, w elewacji północnej w osiach 3, 4, 6 licząc od zachodu,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z wyłączeniem drzwi głównych w elewacji północnej,
- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz naprawa tynków w ościeżach od strony wewnętrznej,
- renowacja elewacji (tynki i detal architektoniczny, skucie okładziny lastrykowej cokołu, malowanie farbami silikatowymi),
- wykonanie wokół budynku opaski z otoczków,
- naprawa schodów zewnętrznych w elewacji wschodniej oraz wykonanie tamże nowej balustrady,
- ocieplenie stropu nad piętrem,
- wykonanie instalacji grzewczej.

przy budynkach oświatowych B i C w zakresie:

- dobudowa dwóch wiatrołapów w elewacji frontowej budynku oświatowego B oraz jednego wiatrołapu do elewacji tylnej budynku oświatowego C,
- przebudowa dachu z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z dachówki cementowej zakładkowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie na warstwie dociepleniowej nowych wypraw tynkarskich wraz z malowaniem farbami silikatowymi,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie wokół budynku opaski z otoczków,
- budowa przyłącza ciepłego.

2. określa warunki szczegółowe:

1) Szczegółowy zakres robót określają opracowania:

- *PROJEKT BUDOWLANY. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PAŁACU, TERMOMODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWEGO B, TERMOMODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWEGO C. ŻYCHLIN, UL. PARKOWA 2, DZIAŁKA NR 484/1, OPRAC. MGR INŻ. ZDZISŁAW SPARAŻYŃSKI I IN., KONIN 2016.*
- *PROJEKT BUDOWLANY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PAŁACU, TERMOMODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWEGO B, TERMOMODERNIZACJA I*

UZASADNIENIE

W dniu 1.04.2019 r. do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Starosty Konińskiego z dnia 22.03.2019 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy pałacu w zakresie: wymiana stolarki okiennej z wyłączeniem okien parteru elewacji południowej w osiach od 1-4 licząc od zachodu, w elewacji zachodniej w osiach 1-2 licząc od południa, w elewacji północnej w osiach 3, 4, 6 licząc od zachodu, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z wyłączeniem drzwi głównych w elewacji północnej, wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz naprawa tynków w ościeżach od strony wewnętrznej, renowacja elewacji (tynki i detal architektoniczny, skucie okładziny lastrykowej cokołu, malowanie farbami silikatowymi), wykonanie wokół budynku opaski z otoczek, naprawa schodów zewnętrznych w elewacji wschodniej oraz wykonanie tamże nowej balustrady, ocieplenie stropu nad piętrem, wykonanie instalacji grzewczej; przy budynkach oświatowych B i C w zakresie: dobudowa dwóch wiatrołapów w elewacji frontowej budynku oświatowego B oraz jednego wiatrołapu do elewacji tylnej budynku oświatowego C, przebudowa dachu z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z dachówki cementowej zakładkowej, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie na warstwie dociepleniowej nowych wypraw tynkarskich wraz z malowaniem farbami silikatowymi, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wykonanie opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie wokół budynku opaski z otoczek, budowa przyłącza ciepłego, która to inwestycja realizowana ma być przy pałacu, ob. budynku głównym Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych oraz przy budynkach oświatowych B i C, usytuowanych w miejscowości Żychlin, gm. Stare Miasto, na działce nr 484/1.

Zespół pałacowo-parkowy w Żychlinie, gm. Stare Miasto został założony na pocz. XIX w. dla rodziny Oppeln-Bronikowskich. Klasycystyczny pałac, w którym obecnie mieści się szkoła, wzniesiono ok. 1820 r. Ze względu na historyczne wartości architektoniczne i kulturowe założenie – wraz z pałacem – zostało wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-439/181 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 5 kwietnia 1990 r. Skutkiem w/w decyzji podlegają one prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 lit. b, c i g oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy wskazanym obiekcie i we wskazanym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonych wraz z wnioskiem projektów budowlanych, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże prace są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, nie wpłyną one bowiem negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne pałacu, a także nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości kulturowe zespołu pałacowo-parkowego. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Jednocześnie pozwolenie niniejsze obwarowano warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem (dotyczącymi pałacu) albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których

ROZBUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWEGO C. ŻYCHLIN, UL. PARKOWA 2, DZIAŁKA NR 484/1, OPRAC. MGR INŻ. ADAM SPARAŻYŃSKI I IN., KONIN 2019.

- 2) Wszystkie szczegóły robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Kierownikiem Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie realizacji tych prac.
- 3) W trakcie inwestycji realizowane będą badania archeologiczne, zgodnie z pozwoleniem Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 04. 2019 r. (pozwolenie nr 115/2019/C; Ko.WA.5161.900.1.2019).
- 4) W odniesieniu do pałacu robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 5) W odniesieniu do pałacu wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania tych robót - zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- 6) Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
- 7) Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.
- 8) Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu - 63 244 71 26

- konin.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do dnia 30 listopada 2025 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem (dotyczących pałacu), a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem (dotyczącymi pałacu) albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również warunek polegający na zawiadomieniu przez wnioskodawcę Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.

Z uwagi na fakt, iż z planowanymi pracami wiązą się także roboty ziemne i realizowane one mają być na terenie występowania archeologicznych nawarstwień kulturowych, istnieje wymóg zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na nie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Warunek ten został spełniony, bowiem w dniu 18. 04. 2019 r. Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wydał pozwolenie na prowadzenie wskazanych wyżej badań (pozwolenie nr 115/2019/C; Ko.WA.5161.900.1.2019). Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu

wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Załączniki:

- 1/ Projekt budowlany.
- 2/ Projekt budowlany uzupełniający.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Otrzymują:

1. Starosta Koniński
62-510 Konin, al. 1 Maja 9
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
2. Starostwo Powiatowe w Koninie
Wydział Architektury i Budownictwa
62-510 Konin, al. 1 Maja 9

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

część pkt załącznika do w/w ustawy